

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Krafthause

registrikood: 10983512

tänavatalu nimi, Voolu 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5015351

e-posti aadress: reginavalk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Krafthouse põhitegevusala on kinnisvara arendus ja haldus.

2005.aastal osteti kaks kinnistut Põlvas ja korrastati nendel asuvad tanklad. Tanklad on välja renditud Olerex AS-ile.

Vähesel määral tegeletakse ehitustöödega Eesti Vabariigis ja pakutakse raamatupidamisteenust.

Põhitegevuseks jääb 2011.aastal endiselt tanklatelt renditulu teenimine.

Plaanis on alustada Põlvas Jaama tänava kinnistul kaupluse ehitusega, et suurendada väljarenditavat pinda. 2009.aastal sai valmis detailplaneering.

Osaühingus töötajaid ei ole ja 2010.a. töötasu ei ole makstud.

2009.a. olid tööjõukulud 1 066 krooni.

Osaühingu juhatajale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 578	62 049	2
Nõuded ja ettemaksed	379 991	356 856	3,4
Kokku käibevara	413 569	418 905	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 366 516	1 370 684	6
Kokku põhivara	1 366 516	1 370 684	
Kokku varad	1 780 085	1 789 589	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	361 404	376 137	7
Võlad ja ettemaksed	181 925	145 952	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	543 329	522 089	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	230 043	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	230 043	
Kokku kohustused	543 329	752 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 457	722 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 299	270 677	
Kokku omakapital	1 236 756	1 037 457	
Kokku kohustused ja omakapital	1 780 085	1 789 589	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	618 821	773 415	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-386 103	-416 471	11
Brutokasum (-kahjum)	232 718	356 944	
Üldhalduskulud	-8 128	-2 554	12
Muud ärikulud	-699	-330	14
Äriksam (-kahjum)	223 891	354 060	
Finantstulud ja -kulud	-24 592	-56 801	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 299	297 259	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 299	270 677	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	223 891	354 060	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 168	26 018	6
Kokku korrigeerimised	27 168	26 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 866	-73 370	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 973	2 668	
Kokku rahavood äritegevusest	295 898	309 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 000	-11 144	6
Antud laenud	-32 000	0	3
Laekunud intressid	98	94	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 902	-11 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-244 776	-243 791	7
Makstud intressid	-24 361	-56 895	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 137	-300 686	
Kokku rahavood	-28 141	-2 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 049	64 409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 141	-2 360	
Valuutakursside muutuste mõju	-330	0	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 578	62 049	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	822 780	866 780
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			270 677	270 677
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	993 457	1 037 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			199 299	199 299
31.12.2010	40 000	4 000	1 192 756	1 236 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krafthouse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2009.aastal netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	83	2 292
Arvelduskontod	33 495	59 757
Kokku raha	33 578	62 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	230 491	239 356
Ostjatelt laekumata arved	230 491	239 356
Muud nõuded	149 500	117 500
Laenunõuded	149 500	117 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	379 991	356 856

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	230 491	239 356
Kokku nõuded ostjate vastu	230 491	239 356
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	41 469
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-41 469

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26 582	26 582
Käibemaks	5 463	7 962
Erisoodustuse tulumaks	147	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 192	34 544

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 200 000	226 876	10 000		236 876	11 333	11 333	1 448 209
Akumuleeritud kulum		-56 818	-5 833		-62 651			-62 651
Jääkmaksumus	1 200 000	170 058	4 167		174 225	11 333	11 333	1 385 558
Ostud ja parendused						11 144	11 144	11 144
Muud ostud ja parendused						11 144	11 144	11 144
Amortisatsioonikulu		-24 018	-2 000		-26 018			-26 018
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 200 000	226 876	10 000		236 876	22 477	22 477	1 459 353
Akumuleeritud kulum		-80 836	-7 833		-88 669			-88 669
Jääkmaksumus	1 200 000	146 040	2 167		148 207	22 477	22 477	1 370 684
Ostud ja parendused				23 000	23 000			23 000
Muud ostud ja parendused				23 000	23 000			23 000
Amortisatsioonikulu		-24 018	-2 000	-1 150	-27 168			-27 168
31.12.2010								
Jääkmaksumus	1 200 000	122 022	167	21 850	144 039	22 477	22 477	1 366 516

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pikaajalise pangalaenu	230 204	230 204		
SEB lühiajaline pangalaen	131 200	131 200		
Lühiajalised laenud kokku	361 404	361 404		
Laenukohustused kokku	361 404	361 404		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pikaajalise pangalaenu	193 337	193 337		
SEB lühiajaline pangalaen	182 800	182 800		
Lühiajalised laenud kokku	376 137	376 137		
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	230 043		230 043	
Pikaajalised laenud kokku	230 043		230 043	
Laenukohustused kokku	606 180	376 137	230 043	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 200 000	1 200 000
31.12.2009	1 200 000	1 200 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	49 733	11 408
Maksuvõlad	32 192	34 544
Muud võlad	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	181 925	145 952

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	618 821	773 415
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	618 821	773 415
Kokku müügitulu	618 821	773 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine	284 847	284 509
43391-muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	66 660	186 005
78301-muu inimressursiga varustamine	31 000	141 720
47521-rauakaupade ja tööriistade jaemüük	236 314	161 181
Kokku müügitulu	618 821	773 415

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	325 720	214 221
Energia	3 623	0
Kütus	3 623	0
Alltöövõtutööd	16 460	112 825
Mitmesugused bürookulud	0	346
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	41 469
Tööjõukulud	0	1 066
Amortisatsioonikulu	27 168	26 018
kindlustus	5 860	10 871
Muud	7 272	9 655
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	386 103	416 471

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 128	2 554
Kokku üldhalduskulud	8 128	2 554

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	800
Sotsiaalmaksud	0	266
Kokku tööjõukulud	0	1 066

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	330
Trahvid, viivised ja hüvitised	699	0
Kokku muud ärikulud	699	330

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	98	94
Intressikulud	-24 361	-56 895
Intressikulu laenudelt	-24 361	-56 895
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-329	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 592	-56 801

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 500	0	117 500	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	236 314	0	168 366

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Krafthouse (registrikood: 10983512) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALK	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 299
Kokku	1 192 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 192 756
Kokku	1 192 756

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 299
Kokku	1 192 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 192 756
Kokku	1 192 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284847	46.03%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	236314	38.19%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	66660	10.77%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	31000	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Valk	46203126538	Voolu 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015351
E-posti aadress	reginavalk@hotmail.ee