

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Krafthouse

registrikood: 10983512

tänavatalu nimi, Voolu 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5015351

e-posti aadress: reginavalk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Krafthouse põhitegevusala on kinnisvara arendus ja haldus.

2005.aastal osteti kaks kinnistut Põlvas ja korrastati nendel asuvad tanklad. Tanklad on välja renditud Olerex AS-ile.

Vähesel määral tegeletakse ehitustöödega Eesti Vabariigis ja pakutakse raamatupidamisteenust, lisandunud on rauakaupade hulгимүүк.

Põhitegevuseks jääb 2014.aastal endiselt tanklatelt renditulu teenimine.

Plaanis on alustada Põlvas Jaama tänava kinnistul kaupluse ehitusega, et suurendada väljarenditavat pinda. 2009.aastal sai valmis detailplaneering.

Osaühingus töötajaid ei ole ja 2013.a. töötasu ei ole makstud.

Osaühingu juhatajale tasu ei makstud.

2013.a. oli müügitulu 50 857 eurot ja kasum 11 577 eurot (2012.a. näitajad olid: müügitulu 44 498 eurot ja kahjum 4 122 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 712	2 207	2
Nõuded ja ettemaksed	20 617	18 215	3,4,5
Kokku käibevara	24 329	20 422	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	88 733	83 708	6
Kokku põhivara	88 733	83 708	
Kokku varad	113 062	104 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 657	7
Võlad ja ettemaksed	13 340	11 328	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	13 340	15 985	
Kokku kohustused	13 340	15 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 333	89 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 577	-4 122	
Kokku omakapital	99 722	88 145	
Kokku kohustused ja omakapital	113 062	104 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	50 857	44 498	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 594	-32 572	11
Brutokasum (-kahjum)	16 263	11 926	
Üldhalduskulud	-4 686	-15 068	12
Muud ärikulud	0	-858	14
Ärikasum (kahjum)	11 577	-4 000	
Intressikulud	0	-122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 577	-4 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 577	-4 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 577	-4 000	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 808	2 390	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	854	
Kokku korrigeerimised	1 808	3 244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 402	5 810	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 012	219	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	12 995	5 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 833	-5 540	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 960	
Antud laenude tagasimaksed	0	763	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 833	-817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 842	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 657	-10 180	
Makstud intressid	0	-124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 657	-4 462	
Kokku rahavood	1 505	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 207	2 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 712	2 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	89 455	92 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 122	-4 122
31.12.2012	2 556	256	85 333	88 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 577	11 577
31.12.2013	2 556	256	96 910	99 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krafthouse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kajastades kauba müügist või teenuse osutamisest saadud tulu, peame näitama samal perioodil kaasnevaid kulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2009.aastal netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke,
- 2)tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	403	10
Pank	3 309	2 197
Kokku raha	3 712	2 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 128	16 128
Ostjatelt laekumata arved	16 128	16 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282
Muud nõuded	4 207	4 207
Laenunõuded	4 207	4 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 617	20 617
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 683	9 683
Ostjatelt laekumata arved	9 683	9 683
Muud nõuded	8 532	8 532
Laenunõuded	8 532	8 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 215	18 215

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 128	9 683
Kokku nõuded ostjate vastu	16 128	9 683
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-13 877
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	13 877
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 699	1 699
Käibemaks	282		255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	1 699	1 954

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	76 694	14 500	1 470	15 970	1 436	1 436	94 100
Akumuleeritud kulum		-8 236	-492	-8 728			-8 728
Jääkmaksumus	76 694	6 264	978	7 242	1 436	1 436	85 372
Ostud ja parendused		3 500	2 040	5 540			5 540
Amortisatsioonikulu		-1 858	-532	-2 390			-2 390
Müügid		-4 814		-4 814			-4 814
31.12.2012							
Soetusmaksumus	76 694	3 500	3 510	7 010	1 436	1 436	85 140
Akumuleeritud kulum		-408	-1 024	-1 432			-1 432
Jääkmaksumus	76 694	3 092	2 486	5 578	1 436	1 436	83 708
Ostud ja parendused		6 833		6 833			6 833
Amortisatsioonikulu		-1 106	-702	-1 808			-1 808
31.12.2013							
Soetusmaksumus	76 694	10 333	3 510	13 843	1 436	1 436	91 973
Akumuleeritud kulum		-1 514	-1 726	-3 240			-3 240
Jääkmaksumus	76 694	8 819	1 784	10 603	1 436	1 436	88 733

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	3 960
Transpordivahendid	0	3 960
Kokku	0	3 960

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenud	4 657	4 657		
Muud laenukohustused kokku	4 657	4 657		
Laenukohustused kokku	4 657	4 657		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 250	5 250		
Maksuvõlad	1 699	1 699		
Muud võlad	6 391	6 391		
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 340	13 340		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 983	2 983		
Maksuvõlad	1 954	1 954		
Muud võlad	6 391	6 391		
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 328	11 328		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 857	44 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 857	44 498
Kokku müügitulu	50 857	44 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine	18 325	17 824
43391-muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	1 884	2 342
78301-muu inimressursiga varustamine	2 300	2 300
47521-rauakaupade ja tööriistade jaemüük	28 348	22 032
Kokku müügitulu	50 857	44 498

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	30 889	28 746
Energia	1 169	945
Elektrienergia	1 082	781
Kütus	87	164
Alltöövõtutööd	402	227
Amortisatsioonikulu	1 808	2 390
kindlustus	326	264
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	34 594	32 572

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	361	621
Koolituskulud	0	333
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	58
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 325	13 877
Muud	0	179
Kokku üldhalduskulud	4 686	15 068

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	854
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Kokku muud ärikulud	0	858

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	1 810
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 784		9 339	

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 960
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Krafthouse (registrikood: 10983512) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VALK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 577
Kokku	96 910
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 910
Kokku	96 910

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 577
Kokku	96 910
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 910
Kokku	96 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18325	36.03%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	28348	55.74%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	2300	4.52%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1884	3.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Valk	46203126538	Voolu 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015351
E-posti aadress	reginavalk@hotmail.ee