

ms!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.01.2006

15 a. 60771

El.

Majandusaasta aruanne

OÜ FIIRELS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10983498
Aadress: Ülenurme vald, Tartumaa
Telefon: 5294014
Põhitegevusala: Põllumajandussaaduste tootmine
Tegevjuht: Alice Killak-Hiie

Alki.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss	
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	
Lisa 2 Viitlaekumised	
Lisa 3 Maksud	
Lisa 4 Materiaalne põhivara	
Lisa 5 Võlakohustused.....	
Lisa 6 Viitvõlad	
Lisa 7 Omakapital.....	
Lisa 8 Müügitulu.....	
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele 14	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

Fiirels OÜ kanti äriregistrisse 08.10.2003.a.

Ettevõtte tegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Ettevõtte realiseerimise netokäive 2005.a. oli 1 279 000 krooni. 2005.aasta müügikäibest moodustas 94% omatoodangu (mustikaistikud) müük.

2005.a.majandusaasta kasumiks kujunes 979 330 krooni.

2005.aastal rakendati ettevõttes 2 palgalist töötajat, lisaks tähtajaliste lepingutega 3 töötajat. Tööjõu kulud olid 15,6 tuhat krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2005.aastal jätkati põllumajandusliku tootmisega. Toodeti 95000 mustikaistikut. On alustatud investeeringutega Ülenurme vallas asuvale Väikeotsa kinnistule. Plaanitud on ehitada kasvuhooned koos kastmissüsteemiga 1500m², rajada viljapuuad, ehitada puurkaev ning piirdeaed, liituda elektrivõrguga. Investeeringutele saadi toetust RAK programmi meede 3.1 raames summas 620219 krooni.

Istikukasvatuse laiendatakse aasta-aastalt sortimenti ja suurendatakse kogust. Kümne aasta perspektiivis näeme firmat innovatiivseimate ja käibelt suurimate istikutekasvatajate seas.

Lisategevusena investeeritakse mõõdukalt kinnisvarasse. On omandatud korteriomandid Otepääl ja Pärnus. Kinnisvara finantseerimisel kaasatakse pangad.

OÜ Fiirels on võtnud eesmärgiks kasvada ca 50 ha suuruseks aiandustaluks Lõuna-Eestis, põhiliselt Tartu- ja Jõgevamaa piirkonnas, pakkudes kohalikele elanikele püsi- ja hooajatööd. Sel eesmärgil on plaanis hankida lisaks maatükke.

Alice Killak-Hiie /juhatuse liige/



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fiirels juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fiirels jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse liige
(Alice Killak-Hiie)

Tartus, 20 märtsil 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	451 101	273 076
Maksude ettemaksed	3	11 228	51 784
Muud ettemaksed	2	50 000	36 050
Käibevara kokku		512 329	360 910
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 510 719	328 022
Põhivara kokku		1 510 719	328 022
VARAD KOKKU		2 023 048	688 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,10	101 913	100 000
Võlad tarnijatele		1 868	74 652
Maksuvõlad	3	1 696	242
Viitvõlad	6	3 500	0
Lühiajalised kohustused kokku		108 977	174 894
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,10	420 703	0
Pikaajalised kohustused kokku		420 703	0
KOHUSTUSED KOKKU		529 680	174 894
Omakapital			
Osakapital	7	42 500	42 500
Kohustuslik reservkapital		4 250	4 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		467 288	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		979 330	467 288
OMAKAPITAL KOKKU		1 493 368	514 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 023 048	688 932

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	8	1 279 000	840 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-115 041	-307 560
Muud tegevuskulud		-112 801	-40 836
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-11 200	-700
Sotsiaalmaks		-3 743	-231
Puhkusreserv	6	-714	
Tööjõu kulud kokku		-15 657	-931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-38 134	-16 614
Muud ärikulud		-12 108	-2 722
Ärikasum		985 259	471 337
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-5 929	201
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 929	201
Erakorralised kulud			
Reservkapitali moodustamine		0	-4 250
Erakorralised kulud kokku		0	-4 250
Aruandeaasta puhaskasum		979 330	467 288

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		979 330	467 288
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	38 134	16 614
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	26 606	-87 834
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,6	- 65 917	174 894
Kokku rahavood äritegevusest		978 153	570 962
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-930 831	-344 636
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	4	-290 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 220 831	-344 636
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalised laenud	5	420 703	0
Saadud pikaajalised investeerinud		0	42 500
Reservkapital		0	4 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		420 703	46 750
Rahavood kokku		178 025	273 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	273 076	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		178 025	273 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	451 101	273 076

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	42 500	0	0	42 500
Reservkapitali moodustamine	0	4 250	0	4 250
2004. a puhaskasum	0	0	467 288	467 288
Saldo seisuga 31.12.2004	42 500	4 250	467 288	514 038
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	979 330	979 330
Saldo seisuga 31.12.2005	42 500	4 250	1 446 618	1 493 368

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Fiirels 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

Ehitised ja rajatised	5 %
Muud masinad ja seadmed	15 %

Maad ja istikuid ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	265 815	87 921
Pangakontod	185 286	185 155
Raha ja pangakontod kokku	451 101	273 076

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed tarnijatele	50 000	36 050
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	290 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	11 227	51 784
Viitlaekumised kokku	351 227	87 834

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	11 227	0	51 784	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 617	0	231
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	54	0	11
Maamaks	0	25	0	0
Maksud kokku (lisa 2)	11 227	1 696	51 784	242

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Istandus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005	315 000	8 636	21 000	0	344 636
Soetamine	878 712	7 119	45 000	290 000	1 220 831
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 193 712	15 755	66 000	290 000	1 565 467
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	15 750	864	0	0	16 614
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	36 719	1 415	0	0	38 134
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	52 469	2 279	0	0	54 748
Jääkmaksumus 31.12.2004	299 250	7 772	21 000	0	328 022
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 141 243	13 476	66 000	290 000	1 510 719

Lisa 5 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	522 616	101 913	420 703	6,3%
sh. AS Hansapank	522 616	101 913	420 703	6,3%
Kokku	522 616	101 913	420 703	

Kõik ettevõtte võlakohustused on ümberarvestatud Eesti kroonidesse. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 10.

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 786	0
Puhkusereserv	714	0
Muud viitvõlad	0	100 000
Viitvõlad kokku	3 500	100 000

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	42 500	42 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	42 500	42 500

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 42 500 krooni, mis asutamisel tasuti järgmiselt: 21 500 krooni tasuti rahalise sissemaksena ning 21 000 krooni mitterahalise sissemaksena.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 563 368 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Fiirels müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	1 279 000	840 000
Kokku	1 279 000	840 000

OÜ Fiirels müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Istikute müük	1 220 000	840 000
Renditulu	22 000	0
Muud müügitulud	37 000	0
Kokku	1 297 000	840 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Istikud	836	11631
Abimaterjalid	83 758	15 929
Istikute kasvatamise hooldustööd, ostetud teenused	28 088	217000
Remondimaterjalid		63000
Küte, vesi	2 359	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	115 041	307 560

Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenuleping nr 05-079500-J1, 27. mai 2005 tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile Pärnus, Kooli tee 69-48

Laenuleping nr 05-255290, 13. detsember 2005 tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile Pärnus, Kooli tee 69-48



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Fiirels juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 979 330 krooni alljärgnevalt:

1-eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	467 288 krooni
2-aruande aasta kasum	-	979330 krooni
jaotamata kasumi jääk	-	1 446 618 krooni



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Fiirels 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. märts 2005



Juhatuse liige
(Alice Killak-Hiie)

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osa suurus	%	Isikukood	Elukoht
ALICE KILLAK-HIIE	42500 EEK	100	47501272779	Tartumaa, Ülenurme vald, Lemmatsi küla

