

3 0-06- 2004

13 lu 39078



OÜ OTEPÄÄ MAJA
Mäe 15, Otepää 67404

VALGAMAA

Äriregister.nr. 10983469
Käibemaksukohustuslase nr.Ei ole käibemaksukohustuslane

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
08.10.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

Põhitegevusala

Kinnisvara ost, müük, vahendus,hooldus, remont.

Omandivorm

Eraomand

Tegevjuht

Argo Raid

Telef. 5055545

Fax. 76 61229

Lisatud aruandele:

- 1.Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.
2. Kasumi jaotamise ettepanek.

Aruanne on vormistatud lehel

3 0-06- 2004

---2-----

OÜ OTEPÄÄ MAJA
VALGA MK
REG. NR. 10983469
2003. MAJANDUSAASTA

1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Otepää Maja alustas tegevust 08.10.2003.a.
Firma põhitegevuseks on kohaliku kinnisvaraga tegelemine, peamiselt vahendustegevus ja kinnisvara ost,müük. . Esimese kolme kuu jooksul on vahendatud ühe krundi müüki.

2003.a. käive 10025.- EEK

Palgalisi töötajaid esialgu firmas pole.

Juhatuse liikmetele tasu makstud pole.

Tegevjuht

Argo Raid



3 0-06- 2004
3

OÜ OTEPÄÄ MAJA
Mäe tn.15, Otepää

VALGAMAA

äriregister.nr. 10983469

2.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Otepää Maja juhatus on koostanud 2003. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamis tava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara , kohustusi , omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamis tava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid , mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 25.05.2004.a. vahemikus ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Otepää Maja arenev ja edaspidiselt tegutsev firma..

Juhatuse liige
Argo Raid



30-06-2003

OÜ OTEPÄÄ MAJA . VALGA MK

REG.NR.10983469

3. 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne

3.1.Raamatupidamisbilanss

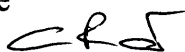
SEISUGA 31.12.2003.a.

(Kroonides)

AKTIVA	2003.a
Käibevara	
Raha ja pangakontod (4,2)	10025
Käibevara kokku	10025
Põhivara	
Masinad ja seadmed soetusm.(4,7)	40000
Mat.põhivara kokku	40000
VARAD KOKKU	50025
AKTIVA KOKKU	50025
PASSIVA	
Lühiajalised võlakohustused	2150
Lühiajalised kohustused kokku	2150
Kohustused kokku	2150
Omakapital	
Aruandeaasta KASUM	7875
Osakapital	40000
Omakapital kokku	47875
Kohustus. ja omakapital kok.	50025
PASSIVA KOKKU	50025

Juhatuse liige

Argo Raid



3 0-06- 2004

5
.....**OÜ OTEPÄÄ MAJA. VALGA MK**
REG.NR.10983469**3.2. KASUMIARUANNE SEISUGA 31.12.2003.a.**
(Kroonides)**2003**

ÄRITULUD:	
Realiseerimise netokäive	10950
Muud äritulud	
Kokku äritulud	10950
ÄRIKULUD	
Mitmesugused tegevuskulud.	3075
Kokku ärikulud	3075
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	7875
KASUM(-KAHJUM)	
MAJAND.TEGEV.	7875
KASUM(-KAHJUM) enne tulum	7875
ARUANDEAASTA	
KASUM(-KAHJUM)	7875

Juhatuse liige

Argo Raid 

3 0-06- 2004

OÜ OTEPÄÄ MAJA

---6-----

3.3.

Rahavoogude aruanne (kroonides)
2003.a.

	Rahavood äritegevusest	
	Puhaskasum	7875
	Korrigeerimised	
	Kokku rahavood äritegevusest	7875
	Rahavood investeerimistegevusest	
	Põhivara soetus	-40000
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40000
	Rahavood finantseerimistegevusest	
	Osakute mitterahaline sissemaks	40000
	Saadud laenud	2150
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42150
	Kokku rahavood	10025
	Raha muutus bilansis	10025

Juhatuse liige : Argo Raid



OÜ OTEPÄÄ MAJA

7

3.4. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 08.10.2003		-	-	-		
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud) kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					7875	7875
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Moodustatud osakapital	40000	-	-	-	-	40000
Fondiemissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003.	40000	-	-	-	7875	47875

Osakute arv on 1 nimiväärtusega a´ 40000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-

Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemaksena.

Mitterahalise sissemakse objektiks on veoauto, mille maksumus on kinnitatud audiitori poolt.

Juhatuse liige: Argo Raid 

3 0-06-2003

OÜ OTEPÄÄ MAJA
VALGA MK
Reg.nr.10983469

4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 4.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuar 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi.

2003.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2003.a. lõpuks on ettevõttel varusid rahana pangakontol 10025.-EEK.

Põhivarana on arvele võetud mitterahaline sissemakse veoauto

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatusel liige

Argo Raid



3 0-06- 2003

9

OÜ OTEPÄÄ MAJA
VALGA MK
Reg.nr.10983469

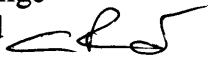
Lisa 4.2.

Raha ja pangakontod

	31.12.2003.
Sularaha kassas	-
Arvelduskonto EÜP	10025

Juhatuse liige

Argo Raid



30-06-2003

10

OÜ OTEPÄÄ MAJA

LISA

4.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks	Akumuleeritud kulum	Kokku soetus- maksumuses
Saldo 31.12.2002			-	-	-		
Valmistamine							
Ostmine			-	-	-	-	
Parendused							
Kapitaliseeritud laenuku- lutuste summa							
Lisandumine äriüh. kaudu		40000					40000
Allahindlus							
Varasema allahindl. tühistamine							
Müük							
Ümberklassifitseerimine							
Muud mahakand- mised							
Majandusaasta kulum							x
Seis 31.12.2003 soetusmaksum.		40000					40000
Akumuleeritud kulum							
Jääkmaksumus 31.12.03		40000				x	40000

Põhivahendina on arvele võetud mitterahaline sissemakse osakapitali moodustamisel.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaäinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;
masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%
muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Mitterahaline sissemakse (veoauto) on hinnatud audiitori poolt ja koostatud vastav dokument.

Juhatuse liige : Argo Raid



31.06-2004

OÜ OTEPÄÄ MAJA

VALGAMAA
äriregister.nr. 10983469

5. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. 2003.a. kasum

7875

Kokku

7875

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek 25.05.2004.a.

Juhatuse ettepanek on kasum 7875.-EEK jätta investeeringuteks.

Juhatuse liige

Argo Raid



3 0 106- 2004

OÜ OTEPÄÄ MAJA

VALGAMAA
äriregister.nr. 10983469

6. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Otepää maja juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande.

OÜ Otepää maja aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamis-aastaruandest, rahavoogude aruandest.

Majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 25.05.2004.a. protokoll nr.1
Juhatus allkirjastas majandusaasta aruande 25.05.2004.a.

Argo Raid
Juhatuse liige.
25.mai 2004.a.

Otepää 25.05.2004.a.

Juhatuse liige

Argo Raid



3 01-06- 2004

OÜ OTEPÄÄ MAJA
VALGA MK
REG.NR.10983469

OSANIKE NIMEKIRI

1. ARGO RAID

Isiku kood: 36804155727

Aadress: Otepää, Mäe tn.15 67405

1 osak a` 40000.- 40000.-EEK

Juhatuse liige

Argo Raid 