

30.06.2009

16 lk 103026
✓

OÜ OTEPÄÄ MAJA

2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus **01.01.2008.a.**

Aruandeaasta lõpp **31.12.2008.a.**

OÜ OTEPÄÄ MAJA

Lipuväljak 11

67404 Otepää

Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10983469

Tel: 50 55 545

Põhitegevusala

KINNISVARA OST, MÜÜK, VAHENDUS, HOOLDUS, REMONT

Majandusaastal kuulus juhatusse:

ARGO RAID

Lisatud aruandele:

1. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige: 

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumi aruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud meetodid ja hindam.alused	9
2.Raha - ja pangakontod	10
3.Nõuded ostjate vastu	10
4.Lühiajalised kohust.asutustele	10
5.Arveldused hankijatega	10
6.Materiaalne põhivara	11
7.Müügitulu	12
8.Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
9.Mitmesugused tegevuskulud	12
10.Kinnisvarainvesteeringud	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ OTEPÄÄ MAJA alustas tegevust 8.10.2003.a.

Firma põhitegevuseks on kohaliku kinnisvaraga tegelemine, peamiselt vahendustegevus ja kinnisvara ost, müük. 2006.a. jooksul on tehtud geodeetilisi töid.

2007.a.käive	68730
2008.a.käive	37435

Palgalisi töötajaid oli 2008.a. üks. Töötasu maksti 2008.a. 6631 EEK-i

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ OTEPÄÄ MAJA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ OTEPÄÄ MAJA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



ARGO RAID
Juhatuse liige



Kuupäev

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.A.

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	158580	164618
Ostjatelt laekumata arved	3		738
KOKKU KÄIBEVARA		158580	165356
PÕHIVARA			
Maa	10	201226	183526
Muu inventar (soetusmaksumuses)	6	24023	24023
Akumul.põhivara kulum	6	-11047	-7440
KOKKU PÕHIVARA		214202	200109
KOKKU VARA		372782	365465
AKTIVA KOKKU		372782	365465
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Arveldused ostjate ja tellijatega		3200	
Hankijatele tasumata arved		148	179
Maksuvõlad		466	58
Lühiajalised kohustused asutustele	4	4578	1011
LÜHIAJALISED KOHUST: KOKKU		8392	1248
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelm.per.jaotamata kasum		320217	331133
Aruandeaasta KASUM		173	-10916
OMAKAPITAL KOKKU		364390	364217
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		372782	365465
PASSIVA KOKKU		372782	365465

KASUMIARUANNE (skeem 1) (kroonides)			
	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	7	37432	68730
Muud äritulud			
KOKKU ÄRITULUD		37432	68730
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-2088	-14108
Mitmesugused tegevuskulud	9	-22489	-53715
Tööjõu kulud		-9078	-6932
palgakulu		6631	5065
sotsiaalmaksud		2248	1716
töötuskindl. Kulu		62	47
pensionikulu		137	104
Kulum		-3607	-4944
Finantstulud			
intressitulud		3	53
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		173	-10916
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		173	-10916

RAHAKÄIBE ARUANNE			
(kroonides)			
	2008		2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum	173		-10916
Põhivara kulum	3607		4944
Maksuvõlad	408		58
Hankijatele tasumata arved	-31		179
Lühiajalised kohust.asutustele	3567		-2200
Ostjatelt laekumata arved	3938		1723
Kokku rahavood äritegevusest	11662		-6212
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	-17700		-7543
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17700		-7543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood	-6038		-13755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	164618		178373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158580		164618
Raha muutus bilansis	-6038		-13755

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osaka- pital	Ülekurss	Reserv kapital	Jaotamata kasum		KOKKU
Saldo 31.12.2006	40000		4000	331133		375133
Aruandeaasta puhas- kasum				-10916		-10916
Saldo 31.12.2007	40000		4000	320217		364217
Aruandeaasta puhaskasum				173		173
Saldo 31.12.2008	40000		4000	320390		364390

Osakute arv on 1 nimiväärtusega a´ 40000.-EEK

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 40000.-EEK

Osakapital on moodustatud mitterahalise sissemaksena.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.
OÜ Otepää Maja kasutab kasumiaruande skeemi nr.1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Põhivara

Firma omab põhivarana maad, mida ei amortiseerita. Muult inventarilt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

2006.a.ostis ettevõtte ühe katastriüksuse. See on arvele võetud põhivarana

2008.a.tehti detailplaneering neljale kinnistule

Lühiajalised kohustused asutustele

Lühiajalised kohustused on kõik tähtajaga alla ühe aasta

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	2008.a.	2007.a.
Sularaha kassas	158039	158820
Arvelduskonto SEB EÜP	541	5798
KOKKU	158580	164618

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	2008.a.	2007.a.
Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas	-3200	738

Lisa 4. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED ASUTUSTELE

	2008.a.	2007.a.
Lühiajalised kohustused on tähtajaga alla ühe aasta	4578	1011

Lisa 5. ARVELDUSED HANKIJATEGA

	2008.a.	2007.a.
Hankijatele tasumata arved on kajastatud summas	148	179

Lisa 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad seadmed	Muu inventar	Lõpetam. ehitus	Ettemaks	Akum. kulum	KOKKU soet.maks
Saldo 31.12.2006	168540		3990			-900	171630
Ostmine	14986		12490				27476
Kulum						-1596	-1596
Saldo 31.12.2007	183526		16480			-2496	197510
Ostmine			7543				27476
kulum						-4944	-1596
Saldo 31.12.2008	183526		24023			-7440	200109
Ostmine							0
Akumul.kulum						-3607	-3607
detailplaneering	17700						
Jääkmaksumus							
31.12.2008	201226		24023			-11047	214202

Ostetud põhivahendilt arvestatakse amortisatsiooni ostmise kuust alates ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised	10 - 33.a.	3 - 10 %
masinad ja seadmed	3 - 5.a.	20 - 30 %
muu inventar	2 - 5.a.	20 - 50 %

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 3000.- ning see kantakse ostmisel kuludesse

Lisa 7. MÜÜGITULU

Müügitulu toodete viisi:	2008.a.	2007.a.
1.Majutus	14500	43850
2.Muu	22935	24880
KOKKU	37435	68730

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

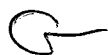
Eesti	37435
-------	-------

Lisa 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED

Materjalid 2088

Lisa 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad firma igapäevase tegevuse kulusid: telefonimaksud, reklaami-, teenused, pangateenused, komandeeringutasud, postikulud summas 22489.-



Lisa 10. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 31.12.2006	183526
Ostmine	0
Saldo 31.12.2007	183526
Ostmine	0
Det.planeering	17700
Saldo 31.12.2008	201226

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	320217
----------------------------------	--------

2008.a.kasum/kahjum	173
---------------------	-----

Kokku	320390
-------	--------

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JUHATUSE ETTEPANEK 18.05.2009.a.

Juhatuse ettepanek on 2008.a kasum arvata eelmiste aastate kasumisse

Juhatuse liige:



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

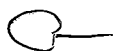
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek


ARGO RAID
Juhatuse liige


Kuupäev

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

1. ARGO RAID

isikukood

36804155727

aadress

Martini talu
Pühajärve küla
Otepää vald
Valgamaa
67406

1 osak a'40000.- 40000.-EEK

Juhatuse liige:

