

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Otepää Maja

registrikood: 10983469

tänava/talu nimi, Mäe 15

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67404

telefon: +372 5055545

e-posti aadress: argoraid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Maja alustas tegevust 8.10.2003.a.

Firma põhitegevuseks on kohaliku kinnisvaraga tegelemine, peamiselt vahendustegevus ja kinnisvara ost, müük

2006.a.jooksul on tehtud geodeetilisi töid. Alates 2007.a. alustas OÜ Otepää Maja majutuse teenuse pakkumist.

2011.a.palgalisi töötajaid oli üks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Otepää Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Otepää Maja on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 523	13 628
Nõuded ja ettemaksed	0	56
Kokku käibevara	4 523	13 684
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 298	13 550
Kokku põhivara	18 298	13 550
Kokku varad	22 821	27 234
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	295	18
Kokku lühiajalised kohustused	295	18
Kokku kohustused	295	18
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 404	21 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 690	2 594
Kokku omakapital	22 526	27 216
Kokku kohustused ja omakapital	22 821	27 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 720	4 777
Mitmesugused tegevuskulud	-4 776	-1 889
Tööjõukulud	-2 973	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-661	-294
Ärikasum (kahjum)	-4 690	2 594
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 690	2 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 690	2 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 690	2 594
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	661	294
Kokku korrigeerimised	661	294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	333	-420
Kokku rahavood äritegevusest	-3 696	2 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 409	-434
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 409	-434
Kokku rahavood	-9 105	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 628	11 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 105	2 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 523	13 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	21 810	24 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 594	2 594
31.12.2010	2 556	256	24 404	27 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 690	-4 690
31.12.2011	2 556	256	19 714	22 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Lühiajalised kohustused on tähtajaga alla ühe aasta. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes kajastum maa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara alla kuulub muu inventar

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Muult inventarilt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Tulud

Tulude arvestamisel on võetud aluseks tekkepõhisuse printsiip

Kulud

Kulude arvestamisel on võetud aluseks tekkepõhisuse printsiip

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 446	13 623
Arvelduskontod	77	5
Kokku raha	4 523	13 628

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	24	
Sotsiaalmaks	127	53
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	23	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	55

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 861	1 535	14 396
Akumuleeritud kulum		-987	-987
Jääkmaksumus	12 861	548	13 409
Ostud ja parendused		435	435
Muud ostud ja parendused		435	435
Amortisatsioonikulu		-294	-294
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 861	1 970	14 831
Akumuleeritud kulum		-1 281	-1 281
Jääkmaksumus	12 861	689	13 550
Ostud ja parendused		5 409	5 409
Muud ostud ja parendused		5 409	5 409
Amortisatsioonikulu		-661	-661
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 861	7 379	20 240
Akumuleeritud kulum		-1 942	-1 942
Jääkmaksumus	12 861	5 437	18 298

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	295	18
lühiajalised kohust.asutustele		
Kokku võlad ja ettemaksed	295	18

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	295	18
Kokku võlad tarnijatele	295	18

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 720	4 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 720	4 777
Kokku müügitulu	3 720	4 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	3 720	4 742
Muu	0	35
Kokku müügitulu	3 720	4 777

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	255	0
Koolituskulud	0	35
majutuskulud	3 411	1 764
Muud	1 110	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 776	1 889

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 060	0
Sotsiaalmaksud	783	0
Pensionikulu	42	0
töötuskindlustus	88	0
Kokku tööjõukulud	2 973	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Otepää Maja (registrikood: 10983469) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO RAID	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 690
Kokku	19 714

jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	3720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Raid	36804155727	Mäe 15, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055545
E-posti aadress	argoraid@hotmail.ee