

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

1866 30220
.....
Uu

OÜ ESONI

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Sirgu küla
Luunja vald 62201
Tartumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.
Telefon:

10983274
52 55 733

Aruandeaasta algus ja lõpp

02.10.2003 – 31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis saadakse
majandusaasta aruandest eraldi

osanike nimekiri
kasumi jaotamise ettepanek

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****14 -06- 2004**

.....

SISUKORD

	Lk
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, materjalid ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	16

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ESONI peategevusala on kinnisvara arendus, endale kuuluval kinnistul. Mõningal määral ka põllumajandustehnika müük.
Põhikohaga töötajad OÜ ESONI puuduvad.

Juriidiline aadress

Sirgu küla
Luunja vald 62201
Tartumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.
Telefon:

10983274
52 55 733

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ ESONI on moodustatud 02.10.2003.a. Talle kuulub 9,1 ha suurune kinnistu, millel on alustanud kinnisvara arendust. Detailplaneering on koostamisel. Kinnistu jagatakse 66 osaks, kuhu tulevad nii eramud, ridaelamud kui ka kortermajad. Ridaelamud ja kortermajad soovib OÜ ESONI ise välja ehitada, samuti kõik kommunikatsioonid. 2004.a. alustame kommunikatsioonide ja esimeste elamute väljaehitust, samuti kruntide müüki.

Kõrvaltegevusala põllumajandusmasinate müük.

OÜ ESONI käive 2003.a. oli 135 000 krooni ja kasum 45 938 krooni.

Põhikohaga töötajaid OÜ ESONI ei ole, kogu töö teevad 2 juhatuse liiget. Mingit töötasu ja soodustusi neile ette nähtud ei ole.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

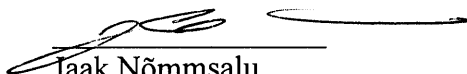
14 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ESONI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ESONI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Jaak Nõmmsalu
Juhatuse liige

Tartumaa, 03. märts 2004.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

BILANSS

(kroonides)

VARAD			
	Lisa nr.	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	26681	0
Nõuded ostjate vastu	2	159300	0
Viitlaekumised	3		
laekumata intressid		3	0
Käibevara kokku		185984	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (maa)	6	84802	0
Põhivara kokku		84802	0
Varad kokku		270786	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	5	65000	0
Võlad tarnijatele		118000	0
Maksuvõlad	4	1848	0
Lühiajalised kohustused kokku		184848	0
Kohustused kokku		184848	0
Omakapital			
Osakapital	7	40000	0
Aruandeaasta kasum		45938	0
Omakapital kokku		85938	0
Kohustused ja omakapital kokku		270786	0

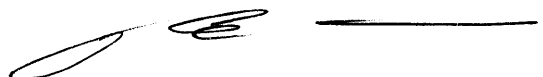
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

Kasumiaruanne (skeem1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2003	2002
Müügitulu	8	135000	0
Muud äritulud	9	15000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-100000	0
Muud tegevuskulud	11	-4065	0
Ärikasum		45935	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		3	0
Kasum		45938	0



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne** (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

14 -06- 2004

	Lisa nr.	2003	2002.....
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		45938	0
Kokku käibekapital äritegevusest		45938	0
Käibevara muutused			
Nõuded ostjate vastu	2	-159300	0
Laekumata intressid	3	-3	0
Kokku käibevara muutus		-159303	0
Lühiajaliste kohustuste muutus			
Võlad hankijatele		-118000	0
Maksuvõlad	4	-1848	0
Kokku lühiajaliste kohustuste muutus		-119848	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		6483	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara soetamine	6	-84802	0
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSTEST KOKKU		-84802	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	5	65000	0
Osakapitali sissemaks	7	40000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS- TEGEVUSEST KOKKU		105000	0
RAHAVOOD KOKKU		26681	0
RAHA JA PANGAKONTO JÄÄKIDE MUUTUS	1	26681	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

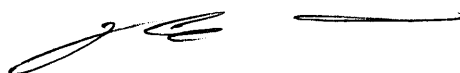
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	45938	45938
Osakapital	40000	0	0	40000
Saldo seisuga 31.12.2003	40000	0	45938	85938

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****14 -06- 2004****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

.....

OÜ ESONI 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisid ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, on aastaaruande koostamisel lähtutud nendest juhenditest.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha kassas ja pangakonto arvel kajastatakse bilansis real raha ja pangakonto jäägid ning rahavoogude aruandes kajastatakse raha jääkide muutus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste- ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Materiaalne põhivara

14 -06- 2004

Materiaalse põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteering. Kinnisvarainvesteeringuks on maa. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Osakapital

Ettevõtte soetamisel on moodustatud osakapital 40000.- krooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital 2004.aastal 2003.aasta kasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

.....

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	5 723	0
Pangakontod	20 958	0
Raha ja pangakontod kokku	26 681	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate laekumata arved	159 300	0
Nõuded ostjate vastu kokku	159 300	0

Ostjatelt laekumata arved esitamise tähtaegade lõikes on:

Alla 1 kuu 159 300 0

Ebatõenäoliselt laekuvaks arveid hinnatud ei ole.

Lisa 3 Viitlaekumised

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	3	0
Viitlaekumised kokku	3	0



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

Lisa 4 Maksud

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	
Maksuvõlg				
Käibemaks	0	1848	0	0
Kokku	0	1848	0	0

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul
Laenud omanikult	65 000	65 000
Kokku	65 000	65 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	31.12.2003	31.12.2002
Kinnisvarainvesteering (maa)	60 000	0
Maaga otseselt seotud kulud	24 802	
Materiaalne põhivara kokku	84 802	0



Lisa 7 Osakapital

14 -06- 2004

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Osakapital (krooni)	40 000	0
Osanike arv	1	0

Lisa 8 Müügitulu

	2003.a.	2002.a.
Realiseerimise netokäive kokku	135 000	0
Sellest:		
müük Eestis	135 000	0
Netokäibest 2003.a. moodustas:		
tehnikka müük	135 000	
Kokku	135 000	

Lisa 9 Muud äritulud

	2003.a.	2002.a.
Muud äritulud	15 000	0
Kokku	15 000	0

Omaniku poolt tagastamatu abi.

Lisa 10 Kaubad, materjalid ja teenused

	2003.a.	2002.a.
Kaubad	100 000	0
Kokku	100 000	0



14 -06- 2004

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2003.a.	2002.
Pangateenused	103	0
Muud kulud	3 962	0
Kokku	4 065	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ESONI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanik
2. Eelpool loetletud isiku lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

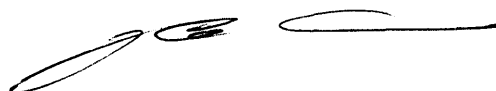
OÜ ESONI on 2003 a. ostnud kaupu edasimüügiks ja saanud laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

	2003.a.	
	ostud	saadud laenud
AS TATOLI	118 000	
Omanik		65 000
Kokku	118 000	65 000

Saldod seotud osapooltega 31.12.2003.a.

	Võlg	Nõue
AS TATOLI	118 000	0
Omanik	65 000	0
Kokku nõuded	183 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud kokkuleppe hindasid.



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

.....

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ESONI 2003.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt

03.märtsi 2004.a.otsusega, allkirjastamine 03.märtsil 2004.a.



Juhatuse liige
Jaak Nõmmsalu

Juhatuse liige
Mait Nõmmsalu

14 -06- 2004

.....

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2003.a.

OÜ ESONI osanik on 100% Jaak Nõmmsalu, kelle isikuandmed on:

Isikukood 34606282730
Elukoht Sirgu küla, Luunja vald, Tartumaa

Osakapital	Osakute arv	Hind	Summa (krooni)
Osakud	1	40 000	40 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -06- 2004

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ESONI 2003.a. majandusaasta puhaskasum oli 45 938 krooni. Juhatuse üldkoosoleku otsusega moodustatakse kohustuslik reservkapital summas 4000.- krooni (see on 10% osakapitalist). Ülejäänud kasum jäetakse ettevõtte tegevuse arendamiseks.

