

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ESONI

registrikood: 10983274

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62201

telefon: +372 5255733

e-posti aadress: jaak@tatoli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Esoni põhitegevus on jätkuvalt kinnisvara arendus. 2011.a. õnnestus maha müüa 4 krunti. Praegu on müügis 35 krunti. Uusi arendusi praegu ei alustata.

Vähesel määral tegeles firma ka traktoritele elektroonika seadmete müügiga.

OÜ Esoni käive 2010.a. oli 128 947 eurot. Kasum 23 491 eurot. .

Põhikohaga töötajaid OÜ Esoni-l ei ole, kogu töö teevad 2 juhatuse liiget. Mingit töötasu ja soodustusi neile ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 220	4 954	2
Nõuded ja ettemaksed	23 735	27	3
Varud	1 366 757	1 467 608	4
Kokku käibevara	1 394 712	1 472 589	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	179	179	5
Kokku põhivara	179	179	
Kokku varad	1 394 891	1 472 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	101 083	6
Võlad ja ettemaksed	106	391	7
Kokku lühiajalised kohustused	106	101 474	
Kokku kohustused	106	101 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 482	1 426 956	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 491	-58 474	
Kokku omakapital	1 394 785	1 371 294	
Kokku kohustused ja omakapital	1 394 891	1 472 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	128 947	2 767	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 243	-1 360	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	639	12
Muud ärikulud	0	-62 439	14
Ärikasum (kahjum)	23 470	-60 393	
Finantstulud ja -kulud	21	1 918	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 491	-58 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 491	-58 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 470	-60 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 708	11 787	3
Varude muutus	100 851	61 806	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-285	-124	7
Kokku rahavood äritegevusest	120 328	13 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-20 000	0	3
Laekunud intressid	21	1 919	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 979	1 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 940	
Saadud laenude tagasimaksed	-101 083	-13 703	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 083	-10 763	
Kokku rahavood	-734	4 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 954	722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	4 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 220	4 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 426 956	1 429 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58 474	-58 474
31.12.2010	2 556	256	1 368 482	1 371 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 491	23 491
31.12.2011	2 556	256	1 391 973	1 394 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esoni 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kassas ja pangakonto arvel kajastatakse bilansis real raha ning rahavoogude aruandes kajastatakse raha jääkide muutus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste- ja pikaajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest kulutustest ning muudest kulutustest, mis on tehtud nendele objektidele. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted. Kõik teostatud tehingud seotud osapooltega baseeruvad õiglasel, mitteseotud isikutega võrdsetel tingimustel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	589	589
Arvelduskontod	3 631	4 365
Kokku raha	4 220	4 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 396	0
Ostjatelt laekumata arved	3 396	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	27
Muud nõuded	20 021	0
Laenunõuded	20 000	0
Intressinõuded	21	0
Ettemaksed	318	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 735	27

Ostjatelt laekumata arved esitamise tähtaegade lõikes on:

Alla 1 kuu 636

1-3 kuud 480

4-12 kuud 2280

Ebatõenäoliselt laekuvaks arveid hinnatud ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	1 084 905	1 186 337
Müügiks ostetud kaubad	281 852	281 271
Kokku varud	1 366 757	1 467 608

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	179	179

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	101 083	101 083		
Lühiajalised laenud kokku	101 083	101 083		
Laenukohustused kokku	101 083	101 083		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	392
Maksuvõlad	106	0
Kokku võlad ja ettemaksed	106	392

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Netodividendid	1 099 659	1 081 101
Dividendi tulumaksukohustus	292 314	287 381
Kokku tingimuslikud kohustused	1 391 973	1 368 482

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2011.a. ei ole dividende välja makstud

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 947	2 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 947	2 767
Kokku müügitulu	128 947	2 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustehnika varuosad	6 607	2 767
Krundid	122 340	0
Kokku müügitulu	128 947	2 767

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104 243	1 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 243	1 360

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	555	1 286
Elektrienergia	555	1 286
Pangateenused	5	7
Maamaks	674	677
Õiguslane konsultatsioon	0	-1 726
Muud kulud		
Riigilõiv	0	-883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 234	-639

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Põhikohaga töötajaid OÜ Esoni-l ei ole, kogu töö teevad 2 juhatusel liiget. Mingit töötasu ja soodustusi neile ettenähtud ei ole.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus	0	62 439
Kokku muud ärikulud	0	62 439

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	21	0
Intressitulu hoiustelt	21	0
Kokku finantstulud ja -kulud	21	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 396	101 083

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 830	767

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud kokkuleppe hindasid. Kõik teostatud tehingud seotud osapooltega baseeruvad õiglastel, mitteseotud isikutega võrdsetel tingimustel.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Seose eurole üleminekuga kinnitati osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Olemasolev osa summas 40 000 krooni (2556,47 eurot) asendatakse osaga 2556.- eurot. Vahe summas 0,47 eurot kantakse eelmiste perioodide tulemusse.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ESONI (registrikood: 10983274) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NÕMMSALU	Juhatuse liige	15.06.2012
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 491
Kokku	1 391 973
Jaotamine	
Kokku	1 391 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	122340	94.88%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	6607	5.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Nõmmsalu	34606282730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255733
E-posti aadress	jaak@tatoli.ee