

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIGARAND
SISSPILUNUD

19.06.2008

17h 83307
El**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: FAMATUS OÜ

registrikood: 10983251

tänaval nimi,
maja number: AARDLA 81

linn: TARTU

postisihtnumber: 50414

maakond: TARTUMAA

telefon: +372 509 0835

e-posti aadress: mare@markoil.ee;

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Müügiks ostetud kaubad	10
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 16. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Famatus alustas majandustegevust 2003. aasta novembris. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud (EMTAK 2008 – 68101), puidu ülestöötamine, varumine ja müük (EMTAK 2008 – 02201).

Kinnisvara osas osteti maad Luunja vallas Veibri külas, mille arendus algas 2005. aastal. 2005.aastal algatati detailplaneering, sõlmiti lepingud kõikide kommunikatsioonide ehitajatega ja tehti ettemaksed vähemalt 50% ulatuses. Detailplaneeringu lõplik kinnitus oli märtsis 2006.aastal. Valdav enamus kruntidest realiseeriti 2006. aastal. 2007. aastal jätkus kinnisvara müük.

OÜ Famatus keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 4 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 355 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

Osahingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

2008.aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega teistel soetatud kinnistutel.

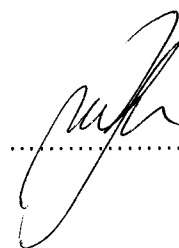
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	5 240	21 006
Käibe kasv	-75,1%	10 280%
Puhaskasum (tuh kr)	1 107	6 173
Kasumi kasv	-82,1%	1 223,9%
Puhasrentaablus	21,1%	29,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,0	4,1
ROA	8,7%	50,4%
ROE	16,4%	109,6%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

Mare Kolsar

juhatuse liige



28. mail 2008

Mare Kolsar
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Famatus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Famatus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Famatus on jätkuvalt tegutsev.

Mare Kolsar

juhatuse liige

 28. mail 2008

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 09. 06. 2008
Allkiri
Tüü S... ..

Bilanss

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevarad			
Raha		967	304 411
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	58 313	43 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	37 355	0
Ettemaksed teenuste eest		0	6 913
Nõuded ja ettemaksed kokku		95 668	50 159
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		11 830 685	11 148 294
Ettemaksed hankijatele		20 100	30 1840
Varud kokku	3	11 850 785	11 178 478
Käibevara kokku		11 947 420	11 533 048
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	4	714 000	707 000
Põhivara kokku		714 000	707 000
VARAD KOKKU		12 661 420	12 240 048
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	1 515 554	1 567 955
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	348 477	686 880
Võlad töövõtjatele	7	23 768	12 363
Maksuvõlad	8	21 395	510 382
Muud lühiajalised võlakohustused	14	70 470	35 235
Võlad ja ettemaksed kokku		464 110	1 244 860
Lühiajalised kohustused kokku		1 979 664	2 812 815
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenud	5	3 940 000	3 792 100
Pikaajalised kohustused kokku		3 940 000	3 792 100
Kohustused kokku		5 919 664	6 604 915
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 591 133	-578 269
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 106 623	6 173 402
Omakapital kokku		6 741 756	5 635 133
KOHUST. JA OMAKAP. KOKKU		12 661 420	12 240 048

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 29.06.2008
Allkiri
Tiit Sinen auditor

Kasumiaruanne

	lisa	2007	2006
Müügitulu	10	5 239 930	21 006 397
Muud äritulud		1 380	2 290
Kaubad, materjal, teenused	11	-2 954 542	-13 678 953
Mitmesugused tegevuskulud	12	-714 871	-662 476
Tööjõukulud		-355 235	-287 167
palgakulu		-266 493	-215 422
sotsiaalmaksud		-88 742	-71 745
Muud ärikulud		-2 792	-44 441
Äriksam, -kahjum		1 213 870	6 335 650
Finantstulud ja -kulud	13	-107 247	-162 248
Kasum enne tulumaksustamist		1 106 623	6 173 402
Aruandeaasta puhaskasum		1 106 623	6 173 402

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
kokku 31.12.2005	40 000		-578 269	-538 269
2006.a. kasum			6 173 402	6 173 402
kokku 31.12.2006	40 000		5 595 133	5 635 133
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
2007.a. kasum			1 106 623	1 106 623
kokku 31.12.2007	40 000	4 000	6 697 756	6 741 756

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 09.06.2008
Allkiri
Tiit Siik (auditor)

Rahavoogude aruanne

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)		1 213 870	6 335 650
Lühiajaliste nõuete muutus		-45 509	396 400
Varude muutus		-672 307	-5 926 417
Lühiajaliste kohustuste muutus		-815 985	800 674
Tasutud intresse	13,14	-79 128	-136 118
Rahavood äritegevusest kokku		-399 059	1 470 189
Rahavood investeerimisest			
Saadud intressid	4,13	116	2 300
Antud laenu		0	-820 000
Tagasi saadud laene		0	326 330
Rahavood investeerimisest kokku		116	-491 370
Rahavood finantseerimisest			
Saadud arvelduskrediiti	5	139 529	0
Saadud laenu	5,14	974 778	9 449 800
Tasutud laene	5,14	-1 018 808	-10 126 560
Rahavood finantseerimisest kokku		95 499	-676 760
Valuutakursi kahjum		0	-195
Rahavoog kokku		-303 444	301 864
Raha perioodi alguses		304 411	2 547
Raha perioodi lõpus		967	304 411
Raha muutus		-303 444	301 864

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 09.09.2008....
Allkiri
Tiit Sild auditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Famatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Famatus on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja –kuludes kajastatakse saldeeritult valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ettevõtte varudes kajastatakse reeglina kinnisvara müügiobjektid soetusmaksumusi ning ettemakseid tarnijatele varude eest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

Mare Kolsar
Juhatuses liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 29.06.2008
Allkiri
Tiit Sina audiitor

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2008. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapooltest omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Famatus seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Famatus ärilistele otsustele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	58 313	43 246
Kokku	58 313	43 246

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud saldoteatistega. Aruandeaastal ning eelneval majandusperioodil nõudeid ebatõenäolisteks ning lootusetuteks kantud ei ole.

Mare Kolsar
Juhatuses liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 09.06.2008
Allkiri
Tiit Simu auditor

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel kinnistud	11 830 685	11 148 294
Ettemaksed varude eest	20 100	30 184
Kokku	11 850 785	11 178 478

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen juriidilisele isikule	700 000	700 000
Antud laenu intress	14 000	7 000
Kokku	714 000	707 000

Juriidilisele isikule antud laenu intressi määr on 1% aastas laenujäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg on 25.05.2009.a.

Lisa 5 Võlakohustused**Lühiajalised võlakohustused**

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised võlakohustused			
Laen seotud füüsiliselt isikult	14	936 535	735 000
Laen füüsiliselt isikult		87 390	0
Arvelduskrediit		139 529	0
Pangalaen		0	832 955
Kokku lühiajalised võlakohustused		1 163 454	1 567 955
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed			
Laen seotud juriidiliselt isikult	14	83 500	0
Muud võlad seotud juriidilisele isikule	14	268 600	0
Kokku pikaajaliste kohustuste tagasimaksed		352 100	0
Kokku lühiajalised võlakohustused		1 515 554	1 567 955

Arvelduskrediidi limiit on 300 000 krooni, intressimääraks on Nordea panga baasmäär +marginaal 3,5% krediitdiasutusele on käibekrediit Nordea Pangast 139 529 krooni.

Lühiajaline laen füüsiliselt isikult on ilma intressita, tagastamise tähtaeg on 31.12.2008 aastal.

Pikaajalised võlakohustused

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised võlakohustused			
Laen seotud juriidilistelt isikutelt	14	3 440 000	3 523 500
Laen füüsiliselt isikult		500 000	0
Kokku pikaajalised võlakohustused		3 940 000	3 523 500
Muud võlad seotud juriidilisele isikule	14	0	268 600
Kokku muud pikaajalised võlad		0	268 600
Kokku lühiajalised võlakohustused		3 940 000	3 792 100

Pikaajaline laen füüsiliselt isikult on ilma intressita, tagastamise tähtaeg on 31.12.2010 aastal.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	348 477	686 880
Kokku	348 477	686 880

Võlad on inventeeritud saldovõrdluste alusel.

Mare Kolsar
Juhatuse liige



Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasud	12 683	2 308
Puhkusereserv	11 085	10 055
Kokku	23 768	12 363

Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed

	Ettemaksed 31.12.2007	Maksuvõlad 31.12.2007	Maksuvõlad 31.12.2006
Käibemaks	37 355	0.	500 968
Kohustuslik kogumispension.		560	228
Töötuskindlustusmaksed		401	176
Tulumaks		5 742	2 568
Sotsiaalmaks		14 692	6 442
Kokku	37 355	21 395	510 382

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast 40 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 6 697 756 (31.12.2006: 5 595 133) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 406 529 (31.12.2006: 1 230 929) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 5 291 227 (31.12.2006: 4 364 204) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 10 Müügitulu

	EMTAK 2008	2007	2006
Kinnistute müük	68101	5 239 930	21 006 397
Kokku		5 239 930	21 006 397

Müügitulu on saadud kinnistute müügist Eestis.

Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused

	2007	2006
Müüdud kinnistute soetusmaksumus	2 954 542	13 678 953
Kokku	2 954 542	13 678 953

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transpordikulud	477 242	403 540
Bürookulud	51 948	51 819
Rendikulud	104 962	79 311
Muud kulud	80 719	127 806
Kokku	714 871	662 476

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTAPUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 09.06.2008
Allkiri
Tilt Siin Auditeer

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	7 116	9 300
Intressikulud	114 363	171 352
Kahjum valuutakursi muutusest	0	195
Kokku	-107 247	-162 248

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Famatus on sooritanud seotud isikutega järgnevad tehingud:

Saadud finantsvahendid 2007

		Saldo 31.12.2006	Saadud 2007	Tasutud 2007	Saldo 31.12.2007
Mare Kolsar	Juhatuse liige	735 000	311 535	110 000	936 535
Reval Oil OÜ	Seotud juhatuse liikmega	3 440 000	0	0	3 440 000
Gertam OÜ	Seotud juhatuse liikmega	83 500	0	0	83 500
Gertam OÜ, ülevõetud maksekohustus	Seotud juhatuse liikmega	268 600	0	0	268 600
Kokku		4 527 100	311 535	110 000	4 728 635

Saadud finantsvahendid 2006

		Saldo 31.12.2005	Saadud 2006	Tasutud 2006	Saldo 31.12.2006
Mare Kolsar	Juhatuse liige	1 297 406	2 486 300	3 048 706	735 000
Reval Oil OÜ	Seotud juhatuse liikmega	0	6 880 000	3 440 000	3 440 000
Gertam OÜ	Seotud juhatuse liikmega	0	83 500	0	83 500
Gertam OÜ, ülevõetud maksekohustus	Seotud juhatuse liikmega	0	268 600	0	268 600
Kokku		1 297 406	9 718 400	6 488 706	4 527 100

Intresside arvestus 2007

	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg	Saldo 31.12.2006	Arvestatud 2007	Saldo 31.12.2007
Mare Kolsar	0%	31.12.2008	0	0	0
Reval Oil OÜ	1%	31.12.2009	34 400	34 400	68 800
Gertam OÜ	1%	31.12.2008	835	835	1 670
Kokku			35 235	35 235	70 470

Intresside arvestus 2006

	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg	Saldo 31.12.2006	Arvestatud 2007	Saldo 31.12.2007
Mare Kolsar	0%	31.12.2007	0	0	0
Reval Oil OÜ	1%	31.12.2008	0	34 400	34 400
Gertam OÜ	1%	31.12.2008	0	835	835
Kokku			0	35 235	35 235

Mare Kolsar
Juhatuse liige



Ostud:

	2007	2006
Sevenoil Est OÜ	156 630	192 738
Kokku	156 630	192 738

Saldod

	31.12.2007	31.12.2006
Sevenoil Est OÜ	9 706	2 172
Kokku	9 706	2 172

Ettevõtte juhatuse liikmele 2007. ja 2006. aastal töötasusid makstud ei ole.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud hüpoteek summas 600 000 krooni kinnistule asukohaga Kastani tee 76, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa ning juhataja Mare Kolsar käendus.

Lisa 16. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Mare Kolsar
Juhatuse liige



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 09.06.2008...
Allkiri
Tiit Siiro auditor

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

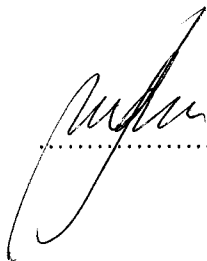
Famatus OÜ OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtte juhatus on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tegevjuhtkond:

Mare Kolsar

juhatuse liige



28.05.2008

Mare Kolsar
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum /-kahjum	5 595 134
2007.a. kasum	1 106 622
kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2007	6 701 756
Jaotamata kasumi jäägist 2007.a. jagada dividendideks	5 000 000

Mare Kolsar juhatuse liige


..... 28.05.2008Mare Kolsar
Juhatuse liige

**OÜ FAMATUS OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA**

Osanik	is.k.	aadress	osa suurus
Mare Kolsar	45304132717	Tartu, Aardla 81	40 000 krooni

Mare Kolsar
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing Famatus ainuosanikule

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Famatus** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

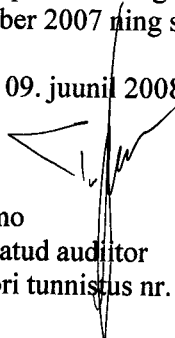
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 09. juuni 2008


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290