

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
ESSE TULNUD

14.04.2009

16ll 94746

llq

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: FAMATUS OÜ

registrikood: 10983251

tänavanimi,
maja number: AARDLA 81

linn: TARTU

postisihthumber: 50414

maakond: TARTUMAA

telefon: +372 509 0835

e-posti aadress: mare@markoil.ee;

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 5 Võlakohustused.....	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele.....	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele.....	11
Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 9 Osakapital.....	11
Lisa 10 Müügitulu.....	11
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 14 Muud lühiajalised võlakohustused.....	12
Lisa 15 Muud viitvõlad.....	12
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 18. Finantsnäitajate arvutamise metoodika.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Famatus alustas majandustegevust 2003. aasta novembris. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud (EMTAK 2008 – 68101), puidu ülestöötamine, varumine ja müük (EMTAK 2008 – 02201).

Kinnisvara osas osteti maad Luunja vallas Veibri külas, mille arendus algas 2005. aastal. 2005.aastal algatati detailplaneering, sõlmiti lepingud kõikide kommunikatsioonide ehitajatega ja tehti ettemaksed vähemalt 50% ulatuses. Detailplaneeringu lõplik kinnitus oli märtsis 2006.aastal. Valdav enamus kruntidest realiseeriti 2006. aastal. 2007. aastal jätkus kinnisvara müük.

2008.aastal jätkus kinnisvara müük väga väikeses mahus ja teostati muid teenustöid.

OÜ Famatus keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 4 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 230 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

2009.aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega teistel soetatud kinnistutel.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	2 223	5 240
Käibe kasv	-57,6	-75,1%
Puhaskasum (tuh kr)	-537	1 107
Kasumi kasv	-148,5	-82,1%
Puhasrentaablus	-24,2%	21,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	6,0
ROA	-4,3%	8,7%
ROE	-433%	16,4%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 18.

Mare Kolsar



juhatuse liige

31.03. 2009.a.

Mare Kolsar
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Famatus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Famatus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Famatus on jätkuvalt tegutsev.

Mare Kolsar



juhatuse liige

31.03. 2009.a.

Mare Kolsar
Juhatuse liige



Bilanss

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevarad			
Raha		3 201	967
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	131 819	58 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	57 656	37 355
Ettemaksed teenuste eest		0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		189 475	95 668
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		11 442 261	11 830 685
Ettemaksed hankijatele		20 100	20 100
Varud kokku	3	11 462 361	11 850 785
Käibevara kokku		11 655 037	11 947 420
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	4	714 000	714 000
Põhivara kokku		714 000	714 000
VARAD KOKKU		12 369 037	12 661 420
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	5	2 395 573	1 515 554
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	31 347	348 477
Võlad töövõtjatele	7	56 505	23 768
Maksuvõlad	8	8 641	21 395
Muud lühiajalised võlakohustused	14	232 102	70 470
Muud viitvõlad	15	6 329 114	0
Võlad ja ettemaksed kokku		6 657 709	464 110
Lühiajalised kohustused kokku		9 053 282	1 979 664
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenud	5	3 440 000	3 940 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 440 000	3 940 000
Kohustused kokku		12 493 282	5 919 664
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 697 756	5 591 133
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 866 001	1 106 623
Omakapital kokku		-124 245	6 741 756
KOHUST. JA OMAKAP. KOKKU		12 369 037	12 661 420



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	2 223 094	5 239 930
Muud äritulud		5 112	1 380
Kaubad, materjal, teenused	11	-1 236 556	-2 954 542
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1 009 938	-714 871
Tööjõukulud		-306 129	-355 235
palgakulu		-229 658	-266 493
sotsiaalmaksud		-76 471	-88 742
Muud ärikulud		-1 329 449	-2 792
Ärikasum, -kahjum		-1 653 866	1 213 870
Finantstulud ja -kulud	13	-212 135	-107 247
Kasum enne tulumaksustamist		-1 866 001	1 106 623
Aruandeaasta puhaskasum		-1 866 001	1 106 623

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
kokku 31.12.2005	40 000		-578 269	-538 269
2006.a. kasum			6 173 402	6 173 402
kokku 31.12.2006	40 000		5 595 133	5 635 133
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
2007.a. kasum			1 106 623	1 106 623
kokku 31.12.2007	40 000	4 000	6 697 756	6 741 756
2008.a. kahjum			-1 866 001	-1 866 001
Dividendid			-5 000 000	-5 000 000
kokku 31.12.2007	40 000	4 000	-168 245	-124 245



Rahavoogude aruanne

	lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)		-1 653 866	1 213 870
Lühiajaliste nõuete muutus		-93 807	-45 509
Varude muutus		388 424	-672 307
Lühiajaliste kohustuste muutus		6 031 967	-815 985
Tasutud intresse	13,14	-50 514	-79 128
Rahavood äritegevusest kokku		4 622 204	-399 059
Rahavood investeerimisest			
Saadud intressid	4,13	87	116
Antud laenu			0
Tagasi saadud laene			0
Rahavood investeerimisest kokku		87	116
Rahavood finantseerimisest			
Saadud/makstud arvelduskrediiti	5	159 647	139 529
Saadud laenu	5,14	1 559 042	974 778
Tasutud laene	5,14	-1 338 670	-1 018 808
Dividendid	15	-5 000 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-4 619 981	95 499
Valuutakursi kahjum		-76	0
Rahavoog kokku		2 234	-303 444
Raha perioodi alguses		967	304 411
Raha perioodi lõpus		3 201	967
Raha muutus		2 234	-303 444



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Famatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Famatus on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja –kuludes kajastatakse saldeeritult valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ettevõtte varudes kajastatakse reeglina kinnisvara müügiobjektid soetusmaksumusi ning ettemakseid tarnijatele varude eest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest



valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2008. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2008. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapooltest omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Famatus seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Famatus ärilistele otsustele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	131 819	58 313
Kokku	131 819	58 313

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud saldoteatistega. Aruandeaastal ning eelneval majandusperioodil nõudeid ebatõenäolisteks ning lootusetuteks kantud ei ole.

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiotel kinnistud	11 442 261	11 830 685
Ettemaksed varude eest	20 100	20 100
Kokku	11 462 361	11 850 785

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laen juriidilisele isikule	700 000	700 000
Antud laenu intress	14 000	14 000
Kokku	714 000	714 000

Juriidilisele isikule antud laenu intressi määr on 1% aastas laenujäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg on 25.05.2009.a.

Lisa 5 Võlakohustused**Lühiajalised võlakohustused**

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised võlakohustused			
Laen seotud füüsiliselt isikult	14	1 759 762	936 535
Laen füüsiliselt isikult		10 035	87 390
Arvelduskrediit		299 176	139 529
Pangalaen		0	0
Kokku lühiajalised võlakohustused		2 068 973	1 163 454
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed			
Laen seotud juriidilisel isikult	14	58 000	83 500
Muud võlad seotud juriidilisele isikule	14	268 600	268 600
Kokku pikaajaliste kohustuste tagasimaksed		326 600	352 100
Kokku lühiajalised võlakohustused		2 395 573	1 515 554

Arvelduskrediidi limiit on 300 000 krooni, intressimääraks on Nordea panga baasmäär +marginaal 3,5% krediitdiasutusele on käibekrediit Nordea Pangast 299 176 krooni.

Lühiajaline laen füüsiliselt isikult on ilma intressita, tagastamise tähtaeg on 31.12.2009 aastal.

Pikaajalised võlakohustused

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised võlakohustused			
Laen seotud juriidilistelt isikutelt	14	3 440 000	3 440 000
Laen füüsiliselt isikult		0	500 000
Kokku pikaajalised võlakohustused		3 440 000	3 940 000
Muud võlad seotud juriidilisele isikule	14	0	0
Kokku muud pikaajalised võlad		0	0
Kokku lühiajalised võlakohustused		3 440 000	3 940 000

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	31 347	348 477
Kokku	31 347	348 477

Võlad on inventeeritud saldovõrdluste alusel.



Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasud	48 422	12 683
Puhkusereserv	8 083	11 085
Kokku	56 505	23 768

Lisa 8 Maksuvõlad ja ettemaksed

	Ettemaksed 31.12.2008	Maksuvõlad 31.12.2008	Maksuvõlad 31.12.2007
Käibemaks	57 656	0	Ettem. 37 355
Kohustuslik kogumispension.		252	560
Töötuskindlustusmaksed		177	401
Tulumaks		1 703	5 742
Sotsiaalmaks		6 509	14 692
Kokku		8 641	21 395

Lisa 9 Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast 40 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab -168 245 (31.12.2007: 6 697 756) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 0 (31.12.2007: 1 406 529) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 0 (31.12.2007: 5 291 227) krooni, kuna tegemist on jooksva aastal kahjumiga.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 10 Müügitulu

	EMTAK 2008	2008	2007
Kinnistute müük	68101	2 223 094	5 239 930
Kokku		2 223 094	5 239 930

Müügitulu on saadud kinnistute müügist Eestis.

Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused

	2008	2007
Müüdud kinnistute soetusmaksumus	1 236 556	2 954 542
Kokku	1 236 556	2 954 542



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	211 874	477 242
Bürookulud	51 671	51 948
Rendikulud	110 366	104 962
Muud kulud	520 324	80 719
Lähetuskulud	115 703	0
Kokku	1 009 938	714 871

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	87	7 116
Intressikulud	212 146	114 363
Kahjum valuutakursi muutusest	76	0
Kokku	-212 135	-107 247

Lisa 14 Muud lühiajalised võlakohustused

	2008	2007
Intressikohustus Reval Oil OÜ	230 432	68 800
Intressikohustus Gertam OÜ	1 670	1 670
Kokku	232 102	70 470

Lisa 15 Muud viitvõlad

	2008	2007
Dividendivõlad	5 000 000	0
Dividendi tulumaks	1 329 114	0
Kokku	6 329 114	0

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Famatus on sooritanud seotud isikutega järgnevad tehingud:

Saadud finantsvahendid 2008

		Saldo 31.12.2007	Saadud 2008	Tasutud 2008	Saldo 31.12.2008
Mare Kolsar	Juhatuse liige	936 535	1 049 007	225 780	1 759 762
Reval Oil OÜ	Seotud juhatuse liikmega	3 440 000	0	0	3 440 000
Gertam OÜ	Seotud juhatuse liikmega	83 500	0	25 500	58 000
Gertam OÜ, ülevõetud maksekohustus	Seotud juhatuse liikmega	268 600	0	0	268 600
Kokku		4 728 635	1 049 007	251 280	5 526 362



Saadud finantsvahendid 2006

		Saldo 31.12.2006	Saadud 2007	Tasutud 2007	Saldo 31.12.2007
Mare Kolsar	Juhatuse liige	735 000	311 535	110 000	936 535
Reval Oil OÜ	Seotud juhatuse liikmega	3 440 000	0	0	3 440 000
Gertam OÜ	Seotud juhatuse liikmega	83 500	0	0	83 500
Gertam OÜ, ülevõetud maksekohustus	Seotud juhatuse liikmega	268 600	0	0	268 600
Kokku		4 427 100	311 535	110 000	4 728 635

Intresside arvestus 2008

	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg	Saldo 31.12.2007	Arvestatud 2008	Saldo 31.12.2008
Mare Kolsar	0%	31.12.2009	0	0	0
Reval Oil OÜ	1%	31.12.2013	68 800	161 632	230 432
Gertam OÜ	1%	31.12.2009	1 670	0	1 670
Kokku					

Intresside arvestus 2007

	Intressi- määr	Tagastamise tähtaeg	Saldo 31.12.2006	Arvestatud 2007	Saldo 31.12.2007
Mare Kolsar	0%	31.12.2008	0	0	0
Reval Oil OÜ	1%	31.12.2009	34 400	34 400	68 800
Gertam OÜ	1%	31.12.2008	835	835	1 670
Kokku			35 235	35 235	70 470

Ostud:

	2008	2007
Sevenoil Est OÜ	136 572	156 630
Kokku	136 572	156 630

Saldod

	31.12.2008	31.12.2007
Sevenoil Est OÜ	3 999	9 706
Kokku	3 999	9 706

Ettevõtte juhatuse liikmele 2008. ja 2007. aastal töötasusid makstud ei ole.

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud hüpoteek summas 600 000 krooni kinnistule asukohaga Kesakanni tee 76, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa ning juhataja Mare Kolsar käendus.

Lisa 18. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Famatus OÜ OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtte juhatus on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tegevjuhtkond:

Mare Kolsar

juhatuse liige



31.03.2009.a.

Mare Kolsar
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum /-kahjum	1 697 756
2008.a. kahjum	-1 866 001
kokku 31.12.2008	-168 245

Mare Kolsar juhatuse liige



31.03.2009.a.

Mare Kolsar
Juhatuse liige

**OÜ FAMATUS OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE
SEISUGA**

Osanik	is.k.	aadress	osa suurus
Mare Kolsar	45304132717	Tartu, Aardla 81	40 000 krooni

