

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FAMATUS

registrikood: 10983251

tänavatalu nimi, Aardla 81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50414

maakond: Tartu maakond

telefon: 5090835

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Famatus alustas majandustegevust 2003. aasta novembris. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud (EMTAK 2008 – 68101), puidu ülestöötamine, varumine ja müük (EMTAK 2008 – 02201).

2009.aastal tegeldi ehitusteenuste osutamisega.

Kinnisvara osas osteti maad Luunja vallas Veibri külas, mille arendus algas 2005. aastal. 2005.aastal algatati detailplaneering, sõlmiti lepingud kõikide kommunikatsioonide ehitajatega ja tehti ettemaksed vähemalt 50% ulatuses. Detailplaneeringu lõplik kinnitus oli märtsis 2006.aastal. Valdav enamus kruntidest realiseeriti 2006. aastal. 2007. aastal jätkus kinnisvara müük.

2008.aastal jätkus kinnisvara müük väga väikeses mahus ja teostati muid teenustöid . 2009.aastal kinnisvara müük seiskus.

OÜ Famatus keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 4 töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

2010.aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega teistel soetatud kinnistutel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Famatus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Famatus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Famatus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 039	3 201	
Nõuded ja ettemaksed	137 863	189 475	2,3
Varud	11 462 361	11 462 361	4
Kokku käibevara	11 605 263	11 655 037	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	721 000	714 000	3
Kokku põhivara	721 000	714 000	
Kokku varad	12 326 263	12 369 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500 855	2 395 573	
Võlad ja ettemaksed	6 227 688	6 657 709	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 728 543	9 053 282	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 440 000	3 440 000	
Kokku pikaajalised kohustused	3 440 000	3 440 000	
Kokku kohustused	12 168 543	12 493 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 755	1 697 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 035	-1 866 001	
Kokku omakapital	157 720	-124 245	
Kokku kohustused ja omakapital	12 326 263	12 369 037	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	104 832	2 223 094	
Muud äritulud	132 971	5 112	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 236 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-227 166	-1 009 938	
Tööjõukulud	-22 976	-306 129	10
Muud ärikulud	0	-1 329 449	
Ärikasum (-kahjum)	-12 339	-1 653 866	
Finantstulud ja -kulud	-205 696	-212 135	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 035	-1 866 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 035	-1 866 001	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 339	-1 653 866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 612	-93 807
Varude muutus	0	388 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-600 350	6 031 967
Laekunud intressid	1	87
Kokku rahavood äritegevusest	-561 076	4 672 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	504 458	1 559 042
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-1 338 670
Arvelduskrediidi saldo muutus	-299 176	159 647
Makstud intressid	-42 305	0
Makstud dividendid	500 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	562 977	-4 619 981
Kokku rahavood	1 901	52 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 201	967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901	2 310
Valuutakursside muutuste mõju	-63	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 039	3 201

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 697 756	6 741 756
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 866 001	-1 866 001
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	-168 245	-124 245
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-218 035	-218 035
Makstud dividendid			500 000	500 000
31.12.2009	40 000	4 000	113 720	157 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Famatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Famatus on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse saldeeritult valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ettevõtte varudes kajastatakse reeglina kinnisvara müügiobjektid soetusmaksumusi ning ettemakseid tarnijatele varude eest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2009. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2009. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapooltest omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Famatus seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Famatus ärilistele otsustele;
- b) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlv. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	87 320	131 819
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 543	57 656
Pikaajaline laen	721 000	714 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	858 863	903 475

Lisa 3 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	700 000		700 000	
Intressinõuded	21 000	21 000		
Kokku muud nõuded	721 000	21 000	700 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	700 000		700 000	
Intressinõuded	14 000	14 000		
Kokku muud nõuded	714 000	14 000	700 000	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	11 442 261	11 442 261
Ettemaksed hankijatele	20 100	20 100
Kokku varud	11 462 361	11 462 361

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 794	31 347	6
Võlad töövõtjatele	24 259	56 505	7
Maksuvõlad	0	8 641	
Muud võlad	6 098 635	6 561 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 227 688	6 657 709	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	104 794	31 347	6

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	24 259	56 505	7

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osast, mille eest on tasutud rahaliselt.		

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	132 971	5 112
Kokku muud äritulud	132 971	5 112

Muu tulu sisaldab väljamaksmata dividendide ümberjagamisega tekkinud tulumaksu korrigeerimist.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	229 658
Sotsiaalmaksud	0	76 471
Muud	16 176	0
Kokku tööjõukulud	16 176	306 129

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7 001	87
Intressikulud	-212 634	-212 146
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-63	-76
Kokku finantstulud ja -kulud	-205 696	-212 135

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	6 153 290	0	5 762 463

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	24 917	0	136 572

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FAMATUS (registrikood: 10983251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KOLSAR	Juhatuse liige	02.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 035
Kokku	113 720

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218 035
Kokku	113 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	104832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Kolsar	45304132717	Aardla 81, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare@markoil.ee
Mobiiltelefon	+372 5090835