

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FAMATUS

registrikood: 10983251

tänava/talu nimi, Aardla tn 81

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50414

telefon: +372 5090835

e-posti aadress: mare@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Famatus alustas majandustegevust 2003. aasta novembris. Firma põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud (EMTAK 2008 – 68101), puidu ülestöötamine, varumine ja müük (EMTAK 2008 – 02201).

OÜ Famatus intensiivset majandustegevust 2017.aastal ei toimunud. Ettevõtte bilansis seisavad mitmed kinnistud ja lähiaastatel püütakse realiseerida seisvaid kinnistuid. Kahjuks on soetus olnud kõrgperioodil ning hetkel toimub realiseerimine vastavlt turuhinnale, mis on kahjuks madalam sisseostuhinnast.

Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid makstud ei ole.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

2017.a. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud, oodatakse kinnisvara müügiks soodsamat aega.

2017.aastal müüdi kinnistu alla soetushinna ning ettevõtte netovara ei vasta seaduses toodud nõuetele.

2018. aastal püütakse netovara taastada. Kui see ei õnnestu, siis lõpetatakse ettevõtte tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	143	61
Nõuded ja ettemaksed	18 684	17 705
Varud	72 085	72 085
Kokku käibevarad	90 912	89 851
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	109 992	109 992
Kinnisvarainvesteeringud	96 164	575 285
Kokku põhivarad	206 156	685 277
Kokku varad	297 068	775 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 550	215 601
Kokku lühiajalised kohustised	1 550	215 601
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	311 992	505 182
Kokku pikaajalised kohustised	311 992	505 182
Kokku kohustised	313 542	720 783
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	115 646	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 533	51 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 465	-18
Kokku omakapital	-16 474	54 345
Kokku kohustised ja omakapital	297 068	775 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	817	0
Mitmesugused tegevuskulud	-53	0
Muud ärikulud	-126 038	-18
Ärikasum (kahjum)	-125 274	-18
Intressikulud	-61 191	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 465	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 465	-18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Famatus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Famatus on kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Ärituludes ja –kuludes kajastatakse saldeeritult valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja –kuludes.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Ettevõtte varudes kajastatakse reeglina kinnisvara müügiobjektid soetusmaksumusi ning ettemakseid tarnijatele varude eest. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustust eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2015. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2016. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapooltest omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Famatus seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Famatus äriolukorrale otsustele;
- punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 832	17 832	
Ostjatelt laekumata arved	17 832	17 832	
Muud nõuded	110 844	852	109 992
Laenuõuded	109 992		109 992
Intressinõuded	852	852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 676	18 684	109 992
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 851	16 851	
Ostjatelt laekumata arved	16 851	16 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	110 845	853	109 992
Laenuõuded	109 992		109 992
Intressinõuded	853	853	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 697	17 705	109 992

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	17 832	16 851
Kokku nõuded ostjate vastu	17 832	16 851

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	72 085	72 085
müügiks ostetud kaup	72 085	72 085
Ettemaksed hankijatele		
Kokku varud	72 085	72 085

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550	1 550
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 550	1 550
Muud võlad	214 051	214 051
Intressivõlad	65 447	65 447
Dividendivõlad	115 647	115 647
Muud viitvõlad	32 957	32 957
Kokku võlad ja ettemaksed	215 601	215 601

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 033	1 033
Puhkusetasude kohustis	517	517
Kokku võlad töövõtjatele	1 550	1 550

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast, mille eest on tasutud rahaliselt. Osakapitali miinimumsuurus on 2556 eurot ja maksimumsuurus 10224 eurot.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 992	505 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

OÜ FAMATUS (registrikood: 10983251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KOLSAR	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 465
Kokku	-134 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 465
Kokku	-134 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Kolsar	45304132717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090835
E-posti aadress	mare@markoil.ee