

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Lux Holding

registrikood: 10980749

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5130200, +372 6744700

e-posti aadress: harti@luxeeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte finantsolukord on näidatud tulude ja kulude aruandes ja bilansis.

Ettevõtte eesmärgiks on tegeleda „Lux” kaubamärgi arendusega Balti riikides. Ettevõttele kuuluvad tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Leedus.

Aastal 2018 on ettevõttel plaan investeerida ettevõtte kasvu jätkuvalt Balti riikides ja osaliselt ka Venemaal.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika:

			2017	2016
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu			XX	XX
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu			XX	XX
Omakapitali osakaal: Omakapital/varad			77,7%	77,0%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused			229,0%	183,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	790	796	
Kokku käibevarad	790	796	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 195 412	3 132 022	
Nõuded ja ettemaksed	959 891	978 891	2
Kokku põhivarad	4 155 303	4 110 913	
Kokku varad	4 156 093	4 111 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	435	435	6
Kokku lühiajalised kohustised	435	435	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	926 773	944 873	5
Kokku pikaajalised kohustised	926 773	944 873	
Kokku kohustised	927 208	945 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 163 595	51 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 484	3 111 918	
Kokku omakapital	3 228 885	3 166 401	
Kokku kohustised ja omakapital	4 156 093	4 111 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-906	-11 775	
Ärikasum (kahjum)	-906	-11 775	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	63 390	3 123 724	8
Intressitulud	0	813	
Intressikulud	0	-844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 484	3 111 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 484	3 111 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lux Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes olid ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid olid elimineeritud.

2015.a. konsolideeritud aastaaruandes olid kajastatud Lux Holding OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Lux Eesti OÜ, SIA Lux Latvia ja UAB Lux LT ning Lux Eesti OÜ tütarettevõtte LX Holding OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel olid tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes olid kajastatud investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

2016.a. aastaaruandes on Lux Holding OÜ tütarettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2017.a. aastaaruandes on Lux Holding OÜ tütarettevõtted kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lux Holding OÜ tütarettevõtted Lux Eesti OÜ, SIA Lux Latvia ja UAB Lux LT on majandusaasta aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	959 891	959 891
Laenunõuded	794 916	794 916
Intressinõuded	164 975	164 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	959 891	959 891
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	978 891	978 891
Laenunõuded	813 916	813 916
Intressinõuded	164 975	164 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 891	978 891

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40003885924	Lux Latvia SIA	Läti	puhastusseadmete müük	100	100
300865772	Lux LT UAB	Leedu	puhastusseadmete müük	100	100
11039548	Lux Eesti OÜ	Eesti	puhastusseadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Lux Latvia SIA	0		0
Lux LT UAB	0		0
Lux Eesti OÜ	3 132 022	63 390	3 195 412
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 132 022	63 390	3 195 412

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	794 916	794 916			
Intressinõuded	164 975	164 975			
Kokku muud nõuded	959 891	959 891			
	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	813 916	813 916	0,1%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	164 975	164 975			
Kokku muud nõuded	978 891	978 891			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	926 773		926 773		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	926 773		926 773				
Laenukohustised kokku	926 773		926 773				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	944 873		944 873		0,1%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	944 873		944 873				
Laenukohustised kokku	944 873		944 873				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	435	435
Muud viitvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	435	435
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	435	435
Muud viitvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	435	435

Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	63 390	3 123 724
Kasum kapitaliosaluse meetodil	63 390	3 129 466
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	0	-5 742
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	63 390	3 123 724

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		926 773		944 873
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		392		392
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43		43
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	959 891		978 891	

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Lux Eesti OÜ	18 100	0%	EUR

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtja		11 710	114 801	0,1%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev-ja kõrgema juhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtjad	2 500			0,1%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2018

Osaühing Lux Holding (registrikood: 10980749) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARTI PEDAK	Juhatuse liige	05.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lux Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Lux Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse" on kajastatud investeering tütaretevõtjasse kapitaliosaluse meetodil. Tütaretevõtja bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2017 kajastatud nõuded esitatud arvete eest kokku summas 1138 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me ülevaatuses käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Lux Holding raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Lux Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

05.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lux Holding (registrikood: 10980749) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	05.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 163 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 484
Kokku	3 226 079

kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harti Pedak	36401290302	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744700
Mobiiltelefon	+372 5130200
E-posti aadress	harti@luxeesti.ee