

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Arterega

**registrikood:** 10976819

**tänava/talu nimi,** Kasemetsa talu  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Särevere alevik

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72101

**telefon:** +372 5116798, +372 6850050

**faks:** +372 6850051

**e-posti aadress:** info@arterega.ee

**veebilehe aadress:** www.arterega.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Üldhalduskulud                  | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |
| Vandeauditori aruanne                   | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2018 aastal kasvasid oluliselt Arterega OÜ traditsioonilised äritegevuse mahud kohalikul turul.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustus Arterega OÜ müügitulu 1685,4 tuh. eurot kasvades 31,5,1%. Äriühingu müügitult oli 100% müük Eestisse.

Brutokasumiks kujunes 31,5 tuh. eurot.

Üldhalduskulud olid 53,7 tuh.eurot ja turustuskulud 17,5,0 tuh.eurot.

Ettevõtte 2018.a. põhivara kulum oli 126,2 tuh.eurot mille kulu kajastub kasumiaruandes müüdü teenuste kuludes.

### Paemised finantssuhtarvud

|                                                                              | 2018    | 2017   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu                                                                    | 1685,4  | 1281,6 |
| Tulu kasv (2018-2017/2017x100)                                               | 31,5%   | 14,1%  |
| Brutokasumimäär (kasum/müügit.x100)                                          | 1,9%    | 0,2 %  |
| Puhaskasum                                                                   | 31,5    | 2,8    |
| Kasumi kasv (2018-2017/2017x100)                                             | 1038,1% | -32,2% |
| Puhasrentaablus (kasum/müügit.x100)                                          | 1,9%    | 3,9%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =<br>käibevara/ lühiajalised kohustused | 1,02    | 1,2    |
| ROA =kasum/varad                                                             | 2,5%    | 0,2%   |
| ROE =kasum/omakapital                                                        | 5,6%    | 0 ,5 % |

### Investeeringud

Aruandeperioodil soetati materiaalsed põhivara 295,2 tuh. euro eest.

### Personal

Arterega OÜ töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 12 tööjõukulud moodustasid 279,8 tuh. eurot kahanedes 1,6 %.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks uuel aastal on maksujõuliste klientide leidmine ja turul pakutava töö leidmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 59 122           | 4 835            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 221 143          | 294 805          | 3       |
| Varud                                        | 0                | 34 000           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>280 265</b>   | <b>333 640</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 971 218          | 844 079          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>971 218</b>   | <b>844 079</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 251 483</b> | <b>1 177 719</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 150 286          | 82 000           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 172 203          | 204 118          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>322 489</b>   | <b>286 118</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 361 899          | 355 986          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>361 899</b>   | <b>355 986</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>684 388</b>   | <b>642 104</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 533 060          | 530 293          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 479           | 2 766            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>567 095</b>   | <b>535 615</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 251 483</b> | <b>1 177 719</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 685 424     | 1 281 582     | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 628 782    | -1 231 519    |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>56 642</b> | <b>50 063</b> |         |
| Turustuskulud                               | -17 493       | -25 006       |         |
| Üldhalduskulud                              | -53 733       | -47 140       | 11      |
| Muud äritulud                               | 63 877        | 82 087        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 083        | -45 188       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 210</b> | <b>14 816</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13 731       | -12 050       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>31 479</b> | <b>2 766</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>31 479</b> | <b>2 766</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arterega OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisestavast. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2018.a. aastaaruanne on kooskõlas eelmisel aastal rakendatud arvestuspõhimõtetega. Ettevõtte majandusaasta on 01.01.-31.12.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning lühiajalisi finantsinvesteeringuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuutapõhised tehingud on jooksvas arvestuses näidatud operatsioonipäeval kehtiva Euroopa keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi aruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse pika kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud nende soetusmaksu-  
muses. Põhivara suuremahulised remonditööd on kapitaliseeritud ja arvatud juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Põhivarasid amortiseeritakse võrdeliselt (lineaarselt) nende eeldatava kasuliku kasutusaja jooksul. Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi on:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| uued autod        | 10% |
| kasutatud autod   | 20% |
| masinad ja seadm. | 20% |
| arvutid           | 30% |

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid on kantud kuludesse nende soetamisel.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kajastatakse kohe peale teenuse üleandmist.

### Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuludes soetusmaksumuses.

### Maksustamine

Maksud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt. Maksud, millede kohustust ei ole majandusaastal tekkinud, kajastatakse viitvõlgade koosseisus.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke

tegev juhtkonda

eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedbank          | 59 122        | 4 835        |
| Danske Bank       | 0             | 0            |
| Swedbank deposiit | 0             | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>59 122</b> | <b>4 835</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 200 635        | 200 635        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 447         | 14 447         |
| Ettemaksed                         | 6 061          | 6 061          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 061          | 6 061          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>221 143</b> | <b>221 143</b> |

  

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 291 746        | 291 746        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 291 746        | 291 746        |
| Ettemaksed                        | 3 059          | 3 059          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 059          | 3 059          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>294 805</b> | <b>294 805</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>139 104</b> | <b>291 746</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 61 531         | 0              |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>200 635</b> | <b>291 746</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    |               | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 14 447        |               | 18 912        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 3 528         | 3 399         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 6 739         | 6 505         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 372           | 331           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 483           | 467           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 447</b> | <b>11 122</b> | <b>29 614</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku     |
|--------------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------|
|                          | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |           |
| <b>31.12.2016</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 125 500 | 291 310                 | 5 341                         | 770 831                       | 1 067 482             | 26 318                            | 1 219 300 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -132 973                | -5 341                        | -177 984                      | -316 298              | -7 935                            | -324 233  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 125 500 | 158 337                 | 0                             | 592 847                       | 751 184               | 18 383                            | 895 067   |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      |         |                         |                               | 83 835                        | 83 835                | 12 868                            | 96 703    |
| Muud ostud ja parendused |         |                         |                               | 83 835                        | 83 835                | 12 868                            | 96 703    |
| Amortisatsioonikulu      |         | -24 239                 |                               | -49 898                       | -74 137               | -3 554                            | -77 691   |
| Müügid                   |         |                         |                               | -70 000                       | -70 000               |                                   | -70 000   |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2017</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 125 500 | 291 310                 | 5 341                         | 784 666                       | 1 081 317             | 39 186                            | 1 246 003 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -157 212                | -5 341                        | -227 882                      | -390 435              | -11 489                           | -401 924  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 125 500 | 134 098                 |                               | 556 784                       | 690 882               | 27 697                            | 844 079   |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Ostud ja parendused      |         |                         |                               | 288 814                       | 288 814               | 6 373                             | 295 187   |
| Muud ostud ja parendused |         |                         |                               | 288 814                       | 288 814               | 6 373                             | 295 187   |
| Amortisatsioonikulu      |         | -21 140                 |                               | -101 104                      | -122 244              | -3 986                            | -126 230  |
| Müügid                   |         |                         |                               | -41 775                       | -41 775               |                                   | -41 775   |
| Muud muutused            |         |                         |                               |                               |                       | -43                               | -43       |
|                          |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| <b>31.12.2018</b>        |         |                         |                               |                               |                       |                                   |           |
| Soetusmaksumus           | 125 500 | 291 310                 | 5 341                         | 918 467                       | 1 215 118             | 45 559                            | 1 386 177 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -178 352                | -5 341                        | -215 748                      | -399 441              | -15 518                           | -414 959  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 125 500 | 112 958                 |                               | 702 719                       | 815 677               | 30 041                            | 971 218   |

## Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2018          | 2017 |
|-------------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 50 000        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 50 000        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>50 000</b> |      |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Luminor                          | 51 243         | 51 243                           |                        |             | 3            | EUR         | 31,12,2019  |
| SEB                              | 15 813         | 15 813                           |                        |             | 3            | EUR         | 31,12,2019  |
| Swedbank                         | 83 230         | 83 230                           |                        |             | 3            | EUR         | 31,12,2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>150 286</b> | <b>150 286</b>                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>361 899</b> |                                  | <b>361 899</b>         |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>512 185</b> | <b>150 286</b>                   | <b>361 899</b>         |             |              |             |             |
|                                  |                |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 82 000         | 82 000                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>82 000</b>  | <b>82 000</b>                    |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                        |             |              |             |             |
| Luminor Liising                  | 301 821        |                                  | 301 821                |             |              |             |             |
| Swedbank Liising                 | 54 165         |                                  | 54 165                 |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>355 986</b> |                                  | <b>355 986</b>         |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>437 986</b> | <b>82 000</b>                    | <b>355 986</b>         |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 127 238        | 127 238        |
| Võlad töövõtjatele               | 26 646         | 26 646         |
| Maksuvõlad                       | 11 122         | 11 122         |
| Muud võlad                       | 7 197          | 7 197          |
| Muud viitvõlad                   | 7 197          | 7 197          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>172 203</b> | <b>172 203</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 142 681        | 142 681        |
| Võlad töövõtjatele               | 24 393         | 24 393         |
| Maksuvõlad                       | 29 614         | 29 614         |
| Muud võlad                       | 7 430          | 7 430          |
| Muud viitvõlad                   | 7 430          | 7 430          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>204 118</b> | <b>204 118</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis                    | 11 804        | 12 254        |
| Puhkusetasude kohustis                | 14 842        | 12 139        |
| detsembri töötasud ja puhkusekohustus |               |               |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>       | <b>26 646</b> | <b>24 393</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                       | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                           |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                          |                  |                  |
| Eesti                                                                 | 1 685 424        | 1 281 582        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                            | <b>1 685 424</b> | <b>1 281 582</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 685 424</b> | <b>1 281 582</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                         |                  |                  |
| Ehitusplatside ettevalmistamine ja puhastamine                        | 725 173          | 394 884          |
| Muud kaeve ja mullatööd                                               | 150 221          | 137 220          |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                                    | 81 272           | 89 027           |
| Kaubavedu eriveokitel maanteel                                        | 358 398          | 359 500          |
| Kvaliteedi ja töökindluse teimine                                     | 58 222           | 41 577           |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 251 129          | 220 522          |
| Taimikasvatuse abitegevused                                           | 61 009           | 38 852           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>1 685 424</b> | <b>1 281 582</b> |

## Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2018          | 2017          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                     | 9 703         | 9 752         |
| Üür ja rent                 | 20 049        | 17 497        |
| <b>Energia</b>              | <b>411</b>    | <b>86</b>     |
| Elektrienergia              | 411           | 86            |
| Mitmesugused bürookulud     | 17 006        | 9 308         |
| Lähetuskulud                | 496           | 6 879         |
| Koolituskulud               | 2 010         | 1 162         |
| Muud                        | 4 058         | 2 456         |
| auditiitori                 | 0             | 0             |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>53 733</b> | <b>47 140</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 210 367        | 213 723        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 69 421         | 70 528         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>279 788</b> | <b>284 251</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 12             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 31 779 | 31 266 |

Seotud isikud.

Arterega Marketing OÜ reg.nr 12720886

Arterega Agri OÜ reg.nr 11373000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

**Osaühing Arterega (registrikood: 10976819) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO ELMIK        | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |
| AIVO KOOLMEISTER   | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Arterega osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Arterega raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2018 kajastatud nõuded esitatud arvete eest kokku summas 61.5 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me ülevaatuses käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

### Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Arterega raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Arterega finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

22.05.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Arterega (registrikood: 10976819) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 22.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 533 060        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 479         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>564 539</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 20 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus                              | 43121      | 725173          | 43.03%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                                    | 49411      | 358398          | 21.26%      | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 251129          | 14.90%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                              | 43129      | 150221          | 8.91%       | Ei             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                                    | 46181      | 81272           | 4.82%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 61009           | 3.62%       | Ei             |
| Muu teimimine ja analüüs                                              | 71209      | 58222           | 3.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaido Elmik      | 37411274936                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aivo Koolmeister | 37504100210                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6850050     |
| Faks              | +372 6850051     |
| Mobiiltelefon     | +372 5116798     |
| E-posti aadress   | info@arterega.ee |
| Veebilehe aadress | www.arterega.ee  |