

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**Äriniemi:** Merida Baltic OÜ

**registrikood:** 10982850

tänava/talu nimi, Saku 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11314**

**telefon: +372 56231000**

**e-posti aadress:** sven@veloplus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2015.aastal oli kinnisvara üürileandmine.  
Müügitulu renditegevusest oli 55200 eurot, kasum majandustegevusest oli 28252 eurot.

Merida Baltic OÜ 2015. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ning juhatusele juhatuse liikme tasu ega muid soodustusi ei tehtud.

2016.a jätkatakse sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 123 863        | 47 206         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 600         | 126 871        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>167 463</b> | <b>174 077</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 352 490        | 362 266        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>352 490</b> | <b>362 266</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>519 953</b> | <b>536 343</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 45 197         | 43 838         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 803            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>45 197</b>  | <b>44 641</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 245 114        | 290 311        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>245 114</b> | <b>290 311</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>290 311</b> | <b>334 952</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 565         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557          | 2 557          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 173 269        | 156 480        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 252         | 16 789         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>229 642</b> | <b>201 391</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>519 953</b> | <b>536 343</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 200        | 55 200        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -809          | -336          |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -9 975        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 276       | -15 200       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 083        | -1 083        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>38 032</b> | <b>28 606</b> |         |
| Intressikulud                               | -9 784        | -11 818       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 252</b> | <b>16 789</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 252</b> | <b>16 789</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 38 032         | 28 606         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 276         | 15 200         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 276</b>  | <b>15 200</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 83 271         | 56 549         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -803           | 803            |
| Laekunud intressid                                       | 4              | 1              |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -1             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>135 779</b> | <b>101 159</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 500         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 500</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -43 838        | -42 300        |
| Makstud intressid                                        | -9 784         | -11 818        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-53 622</b> | <b>-54 118</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>76 657</b>  | <b>47 041</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 47 206         | 165            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>76 657</b>  | <b>47 041</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 123 863        | 47 206         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 565                      | 2 557                        | 156 480                     | 184 602 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 16 789                      | 16 789  |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 565                      | 2 557                        | 173 269                     | 201 391 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 28 252                      | 28 252  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | -1                          |                              |                             | -1      |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 564                      | 2 557                        | 201 521                     | 229 642 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro või kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| - maa    | ei amortseerita |
| - hooned | 4%              |

### Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse



intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 43 600         | 43 600         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 43 600         | 43 600         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 600</b>  | <b>43 600</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 126 871        | 126 871        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 126 871        | 126 871        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>126 871</b> | <b>126 871</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2013</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 380 000        | 380 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -2 534         | -2 534         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>377 466</b> | <b>377 466</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -15 200        | -15 200        |
| <b>31.12.2014</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 380 000        | 380 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -17 734        | -17 734        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>362 266</b> | <b>362 266</b> |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 5 500          | 5 500          |
| Amortisatsioonikulu    | -15 276        | -15 276        |
| <b>31.12.2015</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 385 500        | 385 500        |
| Akumuleeritud kulum    | -33 010        | -33 010        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>352 490</b> | <b>352 490</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 290 311    | 45 197                            | 245 114             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 290 311    | 45 197                            | 245 114             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 290 311    | 45 197                            | 245 114             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 334 149    | 43 838                            | 290 311             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 334 149    | 43 838                            | 290 311             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 334 149    | 43 838                            | 290 311             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |                |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2015 | 31.12.2014     |
| Ehitised                                              |            | 362 266        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>362 266</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 803        | 803            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>803</b> | <b>803</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 564     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 55 200        | 55 200        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>55 200</b> | <b>55 200</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 200</b> | <b>55 200</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditulu                                   | 55 200        | 55 200        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 200</b> | <b>55 200</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015     | 2014         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 7 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 2 475        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>9 975</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2015 | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 7 500 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

**Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN REBANE        | Juhatuse liige     | 17.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 173 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 252         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>201 521</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 201 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>201 521</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 173 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 28 252         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>201 521</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 201 521        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>201 521</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 55200           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sven Rebane    | 36408132721                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 25564 EUR                    |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 56231000    |
| E-posti aadress | sven@veloplus.ee |