

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Wood House

registrikood: 10982777

tänavatalu nimi, lda tee 11
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75304

telefon: +372 5093120

e-posti aadress: info@puitmajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Wood House põhitegevusaladeks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodil oli OÜ-s Wood House üks töölepinguga töötaja. Tööjõukulude summa oli 7228 eurot.

2020. aastal kuulus OÜ Wood House juhatusse üks liige.

2020.a tegeles ettevõtte vastutava ehitusspetsialisti teenuste osutamise ning kasutatud kaupade turustamisega.

Aruandeaastal jätkati ettevõtte tootmis-laohoone ehitamist ning alustati veel kolme objekti rajamist.

2021.a jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevusaladel.

Marek Jallai
Wood House OÜ
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	664	2 406	
Nõuded ja ettemaksed	33 912	36 918	2
Varud	11 707	9 823	3
Kokku käibevarad	46 283	49 147	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	48 977	29 713	5
Kokku põhivarad	51 477	32 213	
Kokku varad	97 760	81 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 800	26 800	6
Võlad ja ettemaksed	4 980	7 306	7
Kokku lühiajalised kohustised	49 780	34 106	
Kokku kohustised	49 780	34 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 442	38 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726	6 364	
Kokku omakapital	47 980	47 254	
Kokku kohustised ja omakapital	97 760	81 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 833	15 982	8
Muud äritulud	3 380	620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 465	-10 289	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 300	-4 779	10
Tööjõukulud	-7 228	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 491	-1 681	
Muud ärikulud	-3	-89	
Ärikasum (kahjum)	726	-236	
Intressitulud	0	6 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	726	6 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726	6 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	726	-236
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 491	1 681
Muud korrigeerimised	-2 166	0
Kokku korrigeerimised	-675	1 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 006	1 277
Varude muutus	-1 884	-43
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 326	1 033
Muud rahavood äritegevusest	-3 676	1 500
Kokku rahavood äritegevusest	-4 829	5 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-21 404	-11 080
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	0	-1 800
Antud laenude tagasimaksed	3 950	300
Laekunud intressid	2 541	6 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 913	-8 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	0
Kokku rahavood	-1 742	-3 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 406	5 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 742	-3 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664	2 406

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	38 078	40 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 364	6 364
31.12.2019	2 556	256	44 442	47 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			726	726
31.12.2020	2 556	256	45 168	47 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wood House 2020.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ Wood House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

OÜ Wood House rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav amortisatsiooni arvustusmeetod – lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud õiglase väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 320	2 320
Ostjatelt laekumata arved	2 320	2 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Muud nõuded	17 450	17 450
Laenunõuded	17 450	17 450
Ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide kulud	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 912	33 912
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	626	626
Ostjatelt laekumata arved	626	626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839	839
Muud nõuded	21 400	21 400
Laenunõuded	21 400	21 400
Ettemaksed	14 053	14 053
Tulevaste perioodide kulud	14 053	14 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 918	36 918

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	11 707	9 823
Kokku varud	11 707	9 823

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		388		51
Üksikisiku tulumaks		13		
Sotsiaalmaks		14		
Kohustuslik kogumispension		12		
Töötuskindlustusmaksed		14		
Ettemaksukonto jääk	89		839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	441	839	51

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 570	11 060	13 630	3 147	6 366	23 143
Akumuleeritud kulum	-480	-829	-1 309	-1 519		-2 828
Jääkmaksumus	2 090	10 231	12 321	1 628	6 366	20 315
Ostud ja parendused		1 250	1 250		9 829	11 079
Amortisatsioonikulu	-257	-1 169	-1 426	-255		-1 681
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 570	12 310	14 880	3 147	16 195	34 222
Akumuleeritud kulum	-737	-1 998	-2 735	-1 774		-4 509
Jääkmaksumus	1 833	10 312	12 145	1 373	16 195	29 713
Ostud ja parendused					21 526	21 526
Amortisatsioonikulu	424	-1 231	-807	1 481		674
Ümberliigitamised	-1 320		-1 320	-2 606	3 926	
Muud ümberliigitamised	-1 320		-1 320	-2 606	3 926	
Muud muutused					-2 936	-2 936
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 250	12 310	13 560	541	38 711	52 812
Akumuleeritud kulum	-313	-3 229	-3 542	-293		-3 835
Jääkmaksumus	937	9 081	10 018	248	38 711	48 977

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	44 800	44 800			0	Euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	44 800	44 800					
Laenukohustised kokku	44 800	44 800					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	26 800	26 800			0	Euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	26 800	26 800					
Laenukohustised kokku	26 800	26 800					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 232	3 232
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	441	441
Muud võlad	757	757
Muud viitvõlad	757	757
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 551	6 551
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	704	704
Kokku võlad ja ettemaksed	7 306	7 306

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 833	15 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 833	15 982
Kokku müügitulu	22 833	15 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	7 580	7 700
Ehitustööde teenused	12 350	6 850
Muud teenused	2 903	1 432
Kokku müügitulu	22 833	15 982

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	476	3 936
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 385	6 256
Energia	604	97
Elektrienergia	293	0
Kütus	311	97
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 465	10 289

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 950	2 400
Mitmesugused bürookulud	536	833
Lähetuskulud	0	100
Koolituskulud	140	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30	0
Reklaamikulud	558	312
Muud	4 066	1 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 300	4 779

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 389	0
Sotsiaalmaksud	839	0
Kokku tööjõukulud	7 228	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 150	28 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 388	0

OÜ Wood House tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

OÜ Wood House (registrikood: 10982777) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726
Kokku	45 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 168
Kokku	45 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	726
Kokku	45 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 168
Kokku	45 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12350	54.09%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7580	33.20%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2903	12.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Jallai	37307052743		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093120
E-posti aadress	info@puitmajad.ee