

21-07-2006

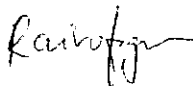
7

Remondimeistrid OR OÜ
Mahla 69-14, Tallinn
Registreerimisnumber 10982665

Majandusaasta aruanne.

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2005.
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005.

Juhataja
Raivo Orgusaar
telefon 5640427



2005. aasta tegevusaruanne

REMONDIMEISTRID OR OÜ põhitegevus oli 2005. aastal kahte erinevat liiki 1) kinnisvara arendamine 2) remonditegevus. 3) ruumide rent. Ettevõttel puudus 2006.aastal märkimisväärne käive, kuna remonditud objekte ei võõrandatud. OÜ Remondimeistrid OR kavandab 2006 aastal jätkuvalt kinnivara arendamist. Klientidena plaanitakse kasutada Eestis resideeruvaid eraisikuid ja äriühinguid. Seoses käibe suurendamisega plaanib firma teha investeeringuid korteritesse. 2005. aastal töötasu ei väljastatud. 2006.aasta palgafond sõltub investeeringute edukusest. Ettevõtte lõpetas 2005a.aasta 49 813 krooni kahjumiga. Remonditud korteritele on seadmata korteriomand ning ostu-müügi tehingut polnud võimalik sooritada. Korteriomand on seadmata subjektiivsetel põhjustel, ühe põhjusena võib välja tuua Tallinna linna volikogu suure töökoormuse. REMONDIMEISTRID OR OÜ suuremad kulud on seoses ehitustegevusega. Ettevõtte planeerib 2006. aastal kasumit ligikaudu 120 000 krooni, kuna äriühing plaanib augustis 2006a. võõrandada korteri Ümera 44 Tallinn, (eelleping müügiks sõlmitud) ning teenida kasumit 120000 krooni. Selle tehingu tulemusena tõuseb ettevõtte omakapital üle kohustusliku 40000 krooni piiri ning vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele.

21-07-2006

Bilanss

OÜ Remondimeistrid OR

Periood 01.01.2005- 31.12.2005a.

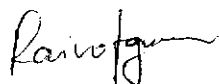
	Algsaldo	Muutus	Lõppsaldo
AKTIVA			
Käibevara			
Kassa	351	149	500
Arveldusarve	0	0	0
Kokku raha ja pangakontod	0	0	0
debitoorne võlgnevus	0	0	0
Asutamiskulud	0	0	0
Väljastamata laenud	0	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Põhivara			
pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	
materiaalne põhivara	550 000	270 000	820 000
akumuleeritud põhivara kulum	20 000	8 200	28 200
AKTIVA KOKKU	530 351	261 949	792 300
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
võlakohustused	0	0	0
ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest			
võlad hankijatele	0	0	0
Hankijatele tasumata arved			
mitmesugused võlad	0	0	0
maksuvõlad	0	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	524 512	286 362	810 874
Omakapital osahingus			
omakapital nominaalväärtuses	0	0	0
Osakapital			
kokku osakapital nominaalväärtuses	40 000	0	40 000
reservid	0	0	0
eelmiste perioodide jaotamata kasum	-34 161	0	-34 161
aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-49 813	-49 813
PASSIVA KOKKU	530 351	261 949	792 300

kinnitan:

OÜ Remondimeistrid OR

Juhataja:

Raivo Orgusaar



Remondimeistrid OR OÜ

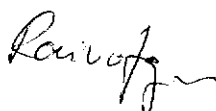
Kasumi aruanne

01.01.2005-31.12.2005

	2005
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	1 316
Ärikulud	
Kaubad	0
Teenused	27 361
Kinnisvara soetamiskulud	0
Mitmesugused tegevuskulud	15 488
a. Ruumide rent	0
b. Arvutustehnika kulud	0
c. Litsentsitasud	0
Tööjõu kulud	0
a. Sotsiaalkindlustus	0
c. Palgakulud	0
Kulum	8200
Finantstulud	0
Finantskulud	80
Kasum majandustegevusest	-49 813
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	-49 813

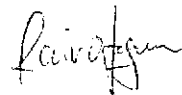
Kinnitan: OÜ Remondimeistrid OR juhataja

Raivo Orgusaar:



2005. aasta kasumi jaotamise aruanne

kinnitatud:
juhatuse esimees
Raivo Orgusaar



Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. aasta lõpus	-34161.-
2005. aasta aruandeaasta kasum	-49813.-
Eraldised aktsiakapitali fondi emissiooni tulemusena	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eraldised reservfondi	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. aasta majandustulemuste kinnitamist	- 83974.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevatel aastatel pole erinevaid arvestusmeetodeid rakendatud.

nõuded ostjate vastu: puuduvad

Debitoorne võlgnevus krooni

Varud: puuduvad

Ostetud aktsiad ning väärtpaberid: puuduvad

Materiaalne põhivara: 3korterit bilansiline väärtus 820 000 krooni.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Antud pikaajalised laenud: puuduvad

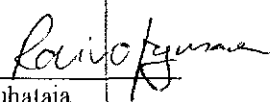
Pikaajalised kohustused: osanik Raivo Orgusaar 810 974 krooni

Maksuvõlad: puuduvad

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et OÜ Remondimeistrid OR 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.


Juhataja

Tallinn 20. juuni 2006

Remondimeistrid OR OÜ osanike nimekiri

1. Raivo Orgusaar, elukoht *Mere pnt 8A-15A*, Tallinn
lk *36810270223*

Osa suurus 40000 EEK

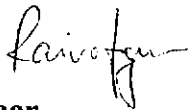
Raivo Orgusaar
Kinnitan:

Raivo Orgusaar

Remondimeistrid OR OÜ majandusaasta aruanne

Remondimeistrid OR OÜ on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ning juhatuse kinnitusest.

Tallinnas 10. juuli 2006a.



Raivo Orgusaar
Juhataja