

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Remondimeistrid OR

registrikood: 10982665

tänavatalu nimi, Mahla 69-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11215

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Remondimeistrid OR tegeles 2009a. ettevõtte põhiliselt kinnisvara arendusega ning vähemal määral õigusabi teenuste osutamisega.

OÜ Remondimeistrid OR kuulub 100% eraisikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Remondimeistrid OR juhatus kinnitab, et 2009 a. kasum jäeti jaotamata ja aastaaruanne kinnitatakse esitatud kujul.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	901
Kokku käibevara	901
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	435 120
Kokku põhivara	435 120
Kokku varad	436 021
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	140 578
Kokku lühiajalised kohustused	140 578
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	203 786
Kokku pikaajalised kohustused	203 786
Kokku kohustused	344 364
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 757
Kokku omakapital	91 657
Kokku kohustused ja omakapital	436 021

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	41 534
Muud äritulud	140 578
Mitmesugused tegevuskulud	-4 781
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000
Muud ärikulud	-140 578
Ärikasum (-kahjum)	16 753
Finantstulud ja -kulud	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 757

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	16 753
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000
Muud korrigeerimised	4
Kokku korrigeerimised	20 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140 578
Kokku rahavood äritegevusest	177 335
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 320
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-173 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 433
Kokku rahavood	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	30 900	74 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 757	16 757
31.12.2009	40 000	4 000	47 657	91 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	540 000	540 000
Akumuleeritud kulum	-88 200	-88 200
Jääkmaksumus	451 800	451 800
Ostud ja parendused	3 320	3 320
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	543 320	543 320
Akumuleeritud kulum	-108 200	-108 200
Jääkmaksumus	435 120	435 120

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 534	

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Remondimeistrid OR (registrikood: 10982665) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raivo Orgusaar	Juhatuse liige	05.08.2010
Resolutsioon:	Üldinfo OÜ Remondimeistrid OR tegeles 2009a. ettevõtte põhiliselt kinnisvara arendusega ning vähemal määral õigusabi teenuste osutamisega. OÜ Remondimeistrid OR kuulub 100% eraisikule.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 757
Kokku	47 657
Jaotamine	
Kokku	47 657
OÜ Remondimeistrid OR juhatus kinnitab, et 2009 a. kasum jäeti jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 757
Kokku	47 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810570223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com