

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Remondimeistrid OR

registrikood: 10982665

tänava/talu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11215

telefon: +372 5640427

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Ranoffen

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9



Tegevusaruanne

OÜ Remondimeistrid OR tegeles möödunud 2010 aastal põhiliselt kinnisvara arendusega, kuid märkimisväärset majanduslikku tegevust m.a-l ei toimunud.

OÜ Remondimeistrid OR kuulub 100% eraisikule.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kaiivõlgan'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 552	901	2
Kokku käibevara	14 552	901	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	418 190	435 120	3
Kokku põhivara	418 190	435 120	
Kokku varad	432 742	436 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 577	140 578	
Kokku lühiajalised kohustused	140 577	140 578	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	208 786	203 786	
Kokku pikaajalised kohustused	208 786	203 786	
Kokku kohustused	349 363	344 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 657	30 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 278	16 757	
Kokku omakapital	83 379	91 657	
Kokku kohustused ja omakapital	432 742	436 021	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	20 771	41 534
Muud äritulud	0	140 578
Mitmesugused tegevuskulud	-9 049	-4 781
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	-20 000
Muud ärikulud	0	-140 578
Ärikasum (-kahjum)	-8 278	16 753
Finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 278	16 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 278	16 757



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

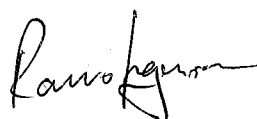
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 278	16 753
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	20 000
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	20 000	20 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	140 578
Kokku rahavood äritegevusest	11 721	177 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 070	-3 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 070	-3 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-173 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-173 433
Kokku rahavood	13 651	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	901	319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 651	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 552	901

Rahavoogude

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	30 900	74 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 757	16 757
31.12.2009	40 000	4 000	47 657	91 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 278	-8 278
31.12.2010	40 000	4 000	39 379	83 379



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

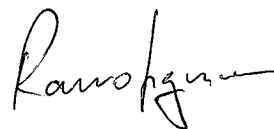
Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	14 552	801
Arvelduskontod	0	100
Kokku raha	14 552	901

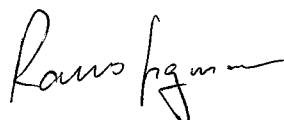


Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	540 000	540 000
Akumuleeritud kulum	-88 200	-88 200
Jääkmaksumus	451 800	451 800
Ostud ja parendused	3 320	3 320
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	543 320	543 320
Akumuleeritud kulum	-108 200	-108 200
Jääkmaksumus	435 120	435 120
Ostud ja parendused	3 070	3 070
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	546 390	546 390
Akumuleeritud kulum	-128 200	-128 200
Jääkmaksumus	418 190	418 190

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 771	41 534



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Remondimeistrid OR (registrikood: 10982665) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	20.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 278
Kokku	39 379
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 278
Kokku	39 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810570223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com