

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Remondimeistrid OR

registrikood: 10982665

tänava/talu nimi, Mahla 69-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

telefon: +372 5640427

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud sporditeenuste osutamiseks, kuid tegeles möödunud aastal kinnisvara üürile andmisega ja sellega seotud pisiremontidega üürileantavates eluruumides. Ettevõttes ei olnud palgatöötajaid ning ei makstud juhatuseliime tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 962	1 995
Kokku käibevara	5 962	1 995
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 905	24 366
Kokku põhivara	10 905	24 366
Kokku varad	16 867	26 361
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	23 379
Kokku lühiajalised kohustused	0	23 379
Kokku kohustused	0	23 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170	2 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 885	-2 672
Kokku omakapital	16 867	2 982
Kokku kohustused ja omakapital	16 867	26 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	22 347	8 134
Mitmesugused tegevuskulud	-7 184	-9 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 885	-2 672
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 885	-2 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 885	-2 672

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 885	-2 672
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 050
Kokku rahavood äritegevusest	15 163	-344
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 183	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 183	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 379	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 379	0
Kokku rahavood	3 967	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 995	2 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 967	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 962	1 995

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256		2 812
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256		2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170	170
31.12.2012	2 556	256	170	2 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 885	13 885
31.12.2013	2 556	256	14 055	16 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldusja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

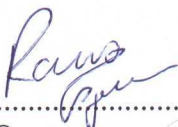
Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

JUHTUSE ALLKIRJAD 2013.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Remondimeistrid OR majandusaasta aruande allkirjastamine.



.....
Raivo Orgusaar
juhatuse liige



.....
kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 885
Kokku	14 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com