

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Attentive

registrikood: 10982464

tänavatänu nimi, Lõimise tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5177666

e-posti aadress: marin@attentive.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Attentive põhitegevuseks on konsultatsiooniteenuste osutamine finantsnõustamise valdkonnas. Realiseerimise netokäive 2018. majandusaastal oli 71 552 eurot.

Põhivara 2018. aastal ei soetatud ning kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud. Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei toimunud.

2018.a. majandusaastal töötas OÜ-s Attentive üks töötaja. Töötasusid koos maksudega maksti kokku 16 056 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 046	13 528	
Finantsinvesteeringud	5 083	5 555	
Nõuded ja ettemaksed	1 070	401	
Kokku käibevarad	36 199	19 484	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	248 973	262 798	2
Materiaalsed põhivarad	0	504	3
Kokku põhivarad	248 973	263 302	
Kokku varad	285 172	282 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 433	10 305	
Võlad ja ettemaksed	5 190	3 229	
Kokku lühiajalised kohustised	16 623	13 534	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 211	64 935	
Kokku pikaajalised kohustised	40 211	64 935	
Kokku kohustised	56 834	78 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muu omakapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 505	161 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 021	20 388	
Kokku omakapital	228 338	204 317	
Kokku kohustised ja omakapital	285 172	282 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	71 552	61 410	4
Muud äritulud	3 005	1 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 279	-18 989	
Tööjõukulud	-16 056	-16 056	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 329	-8 919	
Muud ärikulud	0	-196	
Ärikasum (kahjum)	26 893	19 236	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-472	1 391	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-2 403	-241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 021	20 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 021	20 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuses kajastatud ehitiste ja rajatiste kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat ja nende amortisatsioonimääraks 5,0%. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitte-tagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara objekti kasutusele võtmise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Arvutid	3

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised: 5,0%

Masinad ja seadmed: 20,0% - 33,3%

Arvutid 33,3%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Tulumaksuseaduse § 8 kirjeldatud seotud isikuid, mille kohaselt on isikud omavahel seotud kui:

- 1) isik on teise isiku abikaasa, otsejoones sugulane, õde või vend, õe või venna alaneja sugulane, abikaasa otsejoones sugulane, abikaasa õde või vend;
- 2) isikud on ühte kontserni kuuluvad ariühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
- 3) isikule kuulub üle 10% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 4) isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 5) üle 50% juriidiliste isikute aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidiliste isikute kasumile kuulub ühele ja samale isikule;
- 6) isikutele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
- 7) juriidiliste isikute juhatuse või muu juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- 8) isik on teise isiku töötaja, töötaja abikaasa või otsejoones sugulane;
- 9) isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	125 500	125 500
Akumuleeritud kulum	-6 798	-6 798
Jääkmaksumus	118 702	118 702
Ostud ja parendused	151 000	151 000
Amortisatsioonikulu	-6 904	-6 904
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 500	276 500
Akumuleeritud kulum	-13 702	-13 702
Jääkmaksumus	262 798	262 798
Amortisatsioonikulu	-13 825	-13 825
31.12.2018		
Soetusmaksumus	276 500	276 500
Akumuleeritud kulum	-27 527	-27 527
Jääkmaksumus	248 973	248 973

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 227	7 205

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 075	10 075	10 075
Akumuleeritud kulum	-7 556	-7 556	-7 556
Jääkmaksumus	2 519	2 519	2 519
Amortisatsioonikulu	-2 015	-2 015	-2 015
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 075	10 075	10 075
Akumuleeritud kulum	-9 571	-9 571	-9 571
Jääkmaksumus	504	504	504
Amortisatsioonikulu	-504	-504	-504
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 075	10 075	10 075
Akumuleeritud kulum	-10 075	-10 075	-10 075
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Luksemburg	43 580	41 516
Soome	6 385	6 185
Eesti	15 587	7 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 552	55 410
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	6 000	6 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 000	6 000
Kokku müügitulu	71 552	61 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus (70221 / EMTAK 2008)	56 325	54 205
Üüritulu (68201 / EMTAK 2008)	15 227	7 205
Kokku müügitulu	71 552	61 410

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	16 056	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 644	75 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

OÜ Attentive (registrikood: 10982464) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN KÄÄRIK-ANTON	Juhatuse liige	08.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 021
Kokku	205 526
Jaotamine	
Kokku	205 526

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 021
Kokku	205 526
Jaotamine	
Kokku	205 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	56325	78.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15227	21.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marin Käärik-Anton	47610190348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177666
E-posti aadress	marin@attentive.ee