

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing BSN Auto

**registrikood:** 10981996

**tänavatalu nimi,** Aruküla tee 55A  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75301

**telefon:** +372 6034307

**faks:** +372 6034308

**e-posti aadress:** bsn@starline.ee, aleksandr.bussel@gmail.com, ulevaatust@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.bsnauto.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                       | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                        | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                    | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                     | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud         | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ BSN AUTO asutati 2004.a.

Firma põhitegevus on autode tehniline ülevaatus. Tehnoülevaatus teostatakse aadressil

Aruküla tee 55A, Jüri alevik, Harjumaa.  
Betooni 4, Tallinn, Harjumaa.

2012.a.müügitulu moodustas 370421 eurot. Puhaskasum moodustas 80542 eurot.

2012.aastal keskmine töötajate arv oli 8 inimest. Töötajate palgad ja lisatasud moodustavad 57112 euron.

2012.aastal firma vähendas laenuvõla maht pankade ees.

2012.aastal firmal suurendas uute klientide arv.

2013.a. firma eesmärk on suurendada teenuse müügi mahtusid ja säilitada kõrge rentaablus pikaajalises plaanis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 32 560         | 7 495          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 938         | 12 384         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>72 498</b>  | <b>19 879</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 141 516        | 102 640        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 176 801        | 186 687        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>318 317</b> | <b>289 327</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>390 815</b> | <b>309 206</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 916         | 15 938         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 021         | 21 116         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>43 937</b>  | <b>37 054</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 37 164         | 42 980         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>37 164</b>  | <b>42 980</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>81 101</b>  | <b>80 034</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 835          | 3 835          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 383            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 224 954        | 163 949        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 80 542         | 61 005         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>309 714</b> | <b>229 172</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>390 815</b> | <b>309 206</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 370 421       | 277 574       | 11      |
| Muud äritulud                               | 222           | 3 861         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 673       | -3 794        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -153 074      | -118 424      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -77 220       | -67 984       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 019       | -26 238       |         |
| Muud ärikulud                               | -29           | -483          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 628</b> | <b>64 512</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 086        | -3 507        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>80 542</b> | <b>61 005</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>80 542</b> | <b>61 005</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 81 628         | 64 512         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 30 019         | 26 238         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>30 019</b>  | <b>26 238</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -27 555        | 2 152          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 883          | -26 408        |
| Makstud intressid                                        | -2 475         | -3 560         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>88 500</b>  | <b>62 934</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -20 132        | -10 301        |
| Antud laenud                                             | -38 876        | -33 990        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | -5 816         | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 1 389          | -1 715         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-63 435</b> | <b>-46 006</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 5 500          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -19 812        |
| Makstud intressid                                        | 0              | 2              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-14 310</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>25 065</b>  | <b>2 618</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>7 495</b>   | <b>4 826</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>25 065</b>  | <b>2 618</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0              | 51             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>32 560</b>  | <b>7 495</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 3 835                       | 383                          | 163 949                     | 168 167 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 61 005                      | 61 005  |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 835                       | 383                          | 224 954                     | 229 172 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 80 542                      | 80 542  |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 835                       | 383                          | 305 496                     | 309 714 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ BSN Auto 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 6-33%,  
masinad ja seadmed 10-40%,  
muu inventaar, tööriistad ja sisseseade 40-50%

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## **Kulud**

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Sellel real kajastatakse müüdud kaubad, materjalid ja teenused soetusmaksumuses.

### **Mitmesugused tegevuskulud**

Siin kajastatakse ettevõtte põhitegevusega seotud kulud, mida ei kajatata teistel kasumiaruande ridadel. Siia kuuluvad üürikulud, reklaamikulud, kantseleikulud, kaupade, toorme ja materjali kaod, transpordikulud, ostetud energia- ja kütusekulu, raamatupidamise ja audiitorkontrolli teenuskulud, aruandeperioodile langevad vara kindlustusmaksed, loodusvarade kasutamismaks, lähetus- ja külaliste vastuvõtukulud, põhivara rendimaks kasutusrendi korral, side ja arvutuskeskuse teenuskulud, täiendõppekulud, panga teenustasud, riigilõiv, teiste ettevõtete poolt osutatud põhivara remondi ja hoolduskulud, ettevõtte asutamiskulud, konsultatsioonikulud, väikevahendite kulud, muud mitmesugused tegevuskulud.

### **Palgakulud**

Siin näidatakse aruandeperioodil arvestatud palk, preemia, toetused, lisatasud ja muud töövõtjaga seotud kulud, mida käsitletakse võrdselt palgakuluga (mitterahalised soodustused töötajatele) ja puhkusetasu, samuti aasta lõpul arvestatud puhkusetasu reserv.

### **Sotsiaalmaks**

Siin näidatakse aruandeperioodil arvestatud sotsiaalmaks.

### **Põhivara kulum ja väärtuse langus**

Siin kajastatakse aruandeperioodil arvestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja käibevarade allahindlus.

### **Muud ärikulud**

Siin kajastatakse kahjum oma põhivara (materiaalse ja immateriaalse) müügist ja likvideerimisest, trahvikulud, leppetrahvid, viivised ja mitmesugused muud nõuded (ka maksuviivised) aruandeperioodi maksud (va käibemaks ja ettevõtte tulumaks), kingitused, aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu, ühingute ja liitude liikmemaksud, kahjum hankijate välisvaluutas fikseeritud nõuete ja võlgnevuste ümberarvestusest bilansipäeva kursiga, mitmesugused muud ärikulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 313        | 29 313                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 38 368        | 38 368                           |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -9 055        | -9 055                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 7 015         | 7 015                            |                     |             |
| Intressinõuded                    | 2 933         | 2 933                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 4 082         | 4 082                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 3 560         | 3 560                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 486         | 1 486                            |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 074         | 2 074                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed                | 50            | 50                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>39 938</b> | <b>39 938</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 981         | 9 981                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 036        | 19 036                           |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -9 055        | -9 055                           |                     |             |
| Ettemaksed                        | 2 403         | 2 403                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 837           | 837                              |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 566         | 1 566                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>12 384</b> | <b>12 384</b>                    |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 3 685        | 468          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 905          | 772          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 955        | 1 829        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 38           | 17           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 215          | 209          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50</b>  | <b>6 798</b> | <b>3 295</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laen                                            | 141 516        | 102 640        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>141 516</b> | <b>102 640</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                  | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|----------------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                  |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| <b>31.12.2010</b>                |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                   | 217 249  |                         |                                 | 69 989                  | 69 989             | 8 840                    | 296 078  |
| Akumuleeritud kulum              | -40 172  |                         |                                 | -47 341                 | -47 341            | -5 941                   | -93 454  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 177 077  |                         |                                 | 22 648                  | 22 648             | 2 899                    | 202 624  |
|                                  |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused              |          | 5 500                   |                                 |                         | 5 500              | 4 801                    | 10 301   |
| Muud ostud ja parendused         |          | 5 500                   |                                 |                         | 5 500              | 4 801                    | 10 301   |
| Amortisatsioonikulu              | -17 380  | -275                    |                                 | -7 258                  | -7 533             | -1 325                   | -26 238  |
|                                  |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>                |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                   | 217 249  | 5 500                   |                                 | 69 989                  | 75 489             | 13 641                   | 306 379  |
| Akumuleeritud kulum              | -57 552  | -275                    |                                 | -54 599                 | -54 874            | -7 266                   | -119 692 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 159 697  | 5 225                   |                                 | 15 390                  | 20 615             | 6 375                    | 186 687  |
|                                  |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused              | 20 133   |                         |                                 |                         |                    |                          | 20 133   |
| Amortisatsioonikulu              | -17 512  | -1 104                  |                                 | -5 028                  | -6 132             | -6 375                   | -30 019  |
| Ümberklassifitseerimised         |          |                         | 0                               | 0                       | 0                  | 0                        | 0        |
| Ümberklassifitseerimine varudega |          |                         | 0                               | 0                       | 0                  |                          |          |
| Muud muutused                    |          |                         | 31                              | -31                     | 0                  | 0                        |          |
|                                  |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>                |          |                         |                                 |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                   | 237 382  | 5 500                   | 1 451                           | 77 266                  | 84 217             | 4 913                    | 326 512  |
| Akumuleeritud kulum              | -75 064  | -1 379                  | -1 420                          | -66 935                 | -69 734            | -4 913                   | -149 711 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 162 318  | 4 121                   | 31                              | 10 331                  | 14 483             | 0                        | 176 801  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Seadmed                              | 10 140        | 6 920                             | 3 220               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>10 140</b> | <b>6 920</b>                      | <b>3 220</b>        |             |

  

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Seadmed                              | 16 488        | 6 347                             | 10 141              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>16 488</b> | <b>6 347</b>                      | <b>10 141</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2012         | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 5 618        | 14 054        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>5 618</b> | <b>14 054</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 20 021     | 12 654     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 14 671     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 8 323      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |               |                                   |                     |             |
| Juhatuse liikmega seotud             | 31 778        | 5 938                             | 25 840              |             |
| Pangalaenu lep.27590                 | 10 000        | 1 896                             | 8 104               |             |
| Pangalaenu lep.10-080397-JI          | 3 162         | 3 162                             |                     |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>44 940</b> | <b>10 996</b>                     | <b>33 944</b>       |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>10 140</b> | <b>6 920</b>                      | <b>3 220</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>55 080</b> | <b>17 916</b>                     | <b>37 164</b>       |             |
|                                      |               |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Juhatuse liikmega seotud             | 29 678        |                                   | 29 678              |             |
| Pangalaen                            | 12 752        | 9 591                             | 3 161               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>42 430</b> | <b>9 591</b>                      | <b>32 839</b>       |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>16 488</b> | <b>6 347</b>                      | <b>10 141</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>58 918</b> | <b>15 938</b>                     | <b>42 980</b>       |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 10 082        | 10 082                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 5 183         | 5 183                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 798         | 6 798                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 3 712         | 3 712                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 3 712         | 3 712                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 246           | 246                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 246           | 246                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 021</b> | <b>26 021</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 840         | 6 840                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 8 442         | 8 442                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 295         | 3 295                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 2 520         | 2 520                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 2 520         | 2 520                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 19            | 19                               |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 19            | 19                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 116</b> | <b>21 116</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 4 390        | 4 166        |
| Puhkusetasude kohustus          | 792          | 5 028        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 182</b> | <b>9 194</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 370 421        | 277 574        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>370 421</b> | <b>277 574</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>370 421</b> | <b>277 574</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sõidukite tehnoloogivaatus                  | 370 421        | 277 574        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>370 421</b> | <b>277 574</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012       | 2011         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Palgatoetus                | 0          | 834          |
| Arvutused koos tarnijatega | 0          | 1 301        |
| Laenulepingu intress       | 0          | 1 715        |
| Kindlustus                 | 222        | 0            |
| Muud                       | 0          | 11           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>222</b> | <b>3 861</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 33 899         | 33 899         |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 669          | 10 524         |
| Lähetuskulud                           | 0              | 941            |
| Koolituskulud                          | 2 053          | 621            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0              | 157            |
| Kasutusrent                            | 20 021         | 12 702         |
| Auto kulud                             | 23 661         | 19 416         |
| Muud                                   | 13 812         | 2 370          |
| Kantseleikulud                         | 3 456          | 1 842          |
| Reklaamikulud                          | 1 996          | 1 573          |
| Side                                   | 3 614          | 2 816          |
| Hoone hooldus                          | 14 568         | 16 712         |
| Remondi kulud                          | 7 805          | 14 851         |
| Seadmed                                | 2 602          | 0              |
| Teenuste osutamine                     | 13 300         | 0              |
| Muud                                   | 4 618          | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>153 074</b> | <b>118 424</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 57 112        | 48 952        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 108        | 19 032        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>77 220</b> | <b>67 984</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 8             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141 516    | 102 640    |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 877       |       |      |
|                                                                                                                                  |              |       |      |
| 2011                                                                                                                             | Antud laenud |       |      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 705       |       |      |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |              |       |      |
|                                                                                                                                  |              | 2012  | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |              | 4 401 | 0    |
| juhatuse liikmega seotud isik                                                                                                    |              | 2     | 0    |

Aaruande perioodil tehingud osapooltega ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Osaühing BSN Auto (registrikood: 10981996) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR BUSSEL   | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |
| IGOR NAUMOV        | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 224 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 80 542         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>305 496</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 224 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 80 542         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>305 496</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus | 71201      | 370421          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht               | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Rain Sinimaa     | 38002190315                         | Saue linn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Igor Naumov      | 37508170344                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 20000 EEK                 |
| Aleksandr Bussel | 38001300238                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon           | +372 6034307               |
| Faks              | +372 6034308               |
| E-posti aadress   | aleksandr.bussel@gmail.com |
| E-posti aadress   | bsn@starline.ee            |
| E-posti aadress   | ulevaatus@hotmail.ee       |
| Veebilehe aadress | www.bsnauto.ee             |