

06-10-2005

16
Anne MAZURENKO

OÜ Wexler

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

03. november 2003 - 31. detsember 2004

Aadress	Pärnu mnt 463, 10916 TALLINN	
Registrikood	10981861	
Tegevjuht	Helena Kumpan	
Sidevahendid	tel	51 05 384
	fax	656 0366
Põhitegevusala	kinnisvara arendus, ehitustegevus	
Ettevõtluse vorm	osaühing	

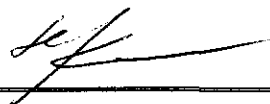
06-10-2005

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamis aastaaruande lisad	9
LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
LISA 2 Nõuded ostjate vastu	11
LISA 3 Ettemaksed	11
LISA 4 Maksud	11
LISA 5 Materiaalne põhivara	11
LISA 6 Kapitalirent	12
LISA 7 Kasutusrent	12
LISA 8 Võlakohustused	12
LISA 9 Lühiajalised eraldised	12
LISA 10 Müügitulu	13
LISA 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	15



06-10-2005

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Wexler OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 03.11.2003.aastal. Wexler OÜ juhatuses on üks inimene, ettevõtte igapäevast majandustegevust juhib üheliikmeline juhatus (tegevjuht).

Majandustegevus

Wexler OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara arendus ja ehitustegevus.

2004. aasta netokäive oli 4 820 tuhat krooni, millest 100% moodustas käive Eestis. Aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 810 tuhat krooni.

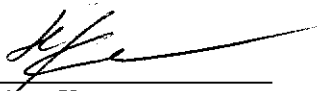
Arendus- ja uurimistegevust 2004.a. ettevõttes tehtud ei olnud ning ka järgmiseks aastaks ei planeerita.

Töötajad

Tööga hõivatud isikute arv osaühingus bilansipäeva seisuga oli 2 inimest, palkadeks arvestati 278 tuhat krooni (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuta, puhkusetasudega). Juhatuse liikmetele liikmetasusid ega muid soodustusi 2004.a pole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wexler põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte poolt osutatava ehitusteenuse mahtude suurenemisel võib osutada vajalikuks palgata juurde uusi töötajaid toimiva meeskonna loomiseks.


Helena Kumpan
juhatuse liige

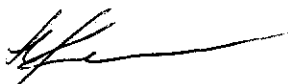
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Wexler 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Wexler on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Helena Kumpan
juhatuse liige

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

Bilanss

Raha ja pangakontod		69 513	0
Nõuded ostjate vastu	2	1 046 210	0
Muud nõuded		400 000	0
Ettemaksed	3,4	200 905	0
Käibevara kokku		1 716 628	0

Põhivara

Põhivara	5,6	235 670	0
Põhivara kokku		235 670	40 000
Aktiva kokku		1 952 298	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	214 532	0
Võlad tarnijatele		274 919	0
Maksuvõlad	4	23 450	0
Võlad töövõtjatele		18 207	0
Lühiajaline eraldis	9	500 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 031 108	0

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kaplitalirendi kohustused	8	71 420	0
---	---	--------	---

Kohustused kokku 1 102 528 0

Omakapital

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		809 770	0
Omakapital kokku		849 770	40 000
Passiva kokku		1 952 298	40 000

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2004
Müügitulu	10	4 820 488
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 386 938
Muud tegevuskulud		-175 810
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-277 516
Sotsiaalmaks		-92 970
Tööjõu kulud kokku		-370 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-28 182
Muud ärikulud		-5 126
Ärikasum (-kahjum)		853 946
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		-44 176
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 176
Aruande puhaskasum (-kahjum)		809 770

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004
Rahavood põhitegevusest		
Puhaskasum		809 770
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	28 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 247 115
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		816 576
Kokku rahavood põhitegevusest		407 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-18 894
Antud laenud		-400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-418 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8	904 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-746 040
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-76 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		80 994
Rahavood kokku		69 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		69 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		69 513

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 03.11.2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	809 770	809 770
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	809 770	849 770

Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital 3 osast.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 809 770 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 615 425 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse) 194 345 krooni.

juhatuse liige



Raamatupidamis aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wexler raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 11. november 2003 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

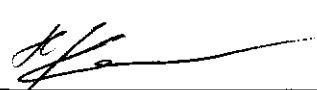
- masinad ja seadmed 10%
- muu inventar 20%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.



06-10-2005

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töötajatele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kasumiaruanne

OÜ Wexler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

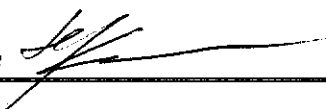
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga, mis alates 1. jaanuarist 2005 on tulumaksu määr 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 03.10.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

juhatuse liige 

06-10-2005

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad 1 046 tuhat krooni on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

LISA 3 Ettemaksed

	31.12.2004
Maksude ettemaksed	200 000
Tulevaste perioodide kulud	905
Ettemaksed kokku	200 905

LISA 4 Maksud

	31.12.2004
Käibemaks	905
Maksude ettemaksed kokku	905
Üksikisiku tulumaks	8 702
Sotsiaalmaks	13 631
Pensionikindlustusmakse	499
Töötuskindlustusmakse	618
Maksuvõlad kokku	23 450

LISA 5 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	
Masinad ja seadmed	40 000
Saldo seisuga 03.11.2003	40 000
2004.a toimunud muutused	
Sissetulek	223 852
Kulum	-28 182
Saldo seisuga 31.12.2004	235 670
Soetusmaksumus	263 852
Akumuleeritud kulum	-28 182
Põhivara jääkmaksumus	235 670

juhatuse liige

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

LISA 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>31.12.2004</u>
Masinad ja seadmed	0
Soetusmaksumus	204 958
Akumuleeritud kulum	-24 595
Jääkmaksumus	180 363

LISA 7 Kasutusrent

OÜ Wexler rendib kasutusrendi tingimustel ühte autot.

	<u>31.12.2004</u>
Masinad ja seadmed	
Makstud kasutusrendi maksed 2004. aastal	17 416
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	148 028
sh kuni 1 aasta	31 283
2-4 aastat	116 745

LISA 8 Võlakohustused

	<u>31.12.2004</u>
Eraisikute laenud, intressiga 0%	157 960
Kapitalirent	
Masinad ja seadmed	
maksetähtaeg kuni 1 aasta	56 572
maksetähtaeg kuni 5 aastat	71 420
Kapitalirent kokku	127 992
Intressimäär 9%	

Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku 285 952**LISA 9 Lühiajalised eraldised**

Ettevõtte on moodustanud lühiajalise eraldise summas 500 000 krooni, kuna osa 2004.a osutatud teenusega seotud kuludest realiseeruvad alles 2005.aastal. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust pooleliolevatele projektidele.

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

LISA 10 Müügitulu

Riik	2004
Eesti	4 820 488
Kokku	4 820 488

LISA 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004
Ehitustööde materjali kulu	2 362 508
Kinnisvara arenduse kulud	1 024 430
Kokku	3 386 938

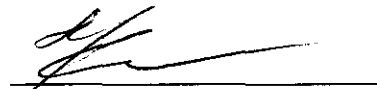


Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06 -10- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Wexler juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004. majandusaasta puhaskasum summas 809 770 krooni jaotamata.



Helena Kumpan
juhatuse liige

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 6 -10- 2005

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2004.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Wexler 2004.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 03.10.2005.a. ja selle kirjutasid alla kõik osaühingu juhatuse liikmed:



Helena Kumpan
juhatuse liige

Wexler OÜ

2004. majandusaasta aruanne 06-10-2005

OÜ Wexler osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Andres Kulpas	36809265220	Tallinn	20 000
Marek Kumpan	37309180274	Uue-Pärtli talu, Saue vald, Vanamõisa küla Harjumaa	10 000
Helena Kumpan	48005160212	Uue-Pärtli talu, Saue vald, Vanamõisa küla Harjumaa	10 000