

18.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Unigrass OÜ

registrikood: 10981691

aadress: Kaarli pst 8-93A Tallinn 10142

telefon: 6 445 160

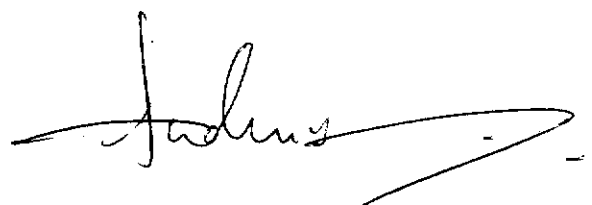
faks: 6 445 162

elektronpost: Andrus.kivi@unigrass.ee

tegevjuht: Andrus Kivi

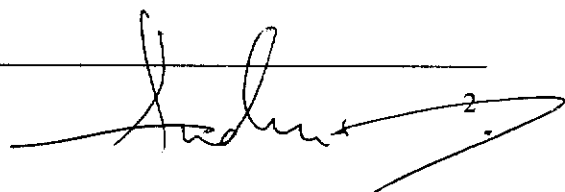
lisatud dokumendid:

1. Audiitori järelausotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Ettemaksed.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kapitalirent.....	12
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 7 Viitvõlad.....	13
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes.....	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 13 Omakapital.....	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	19



UNIGRASS OÜ 2007 AASTA TEGEVUSARUANNE

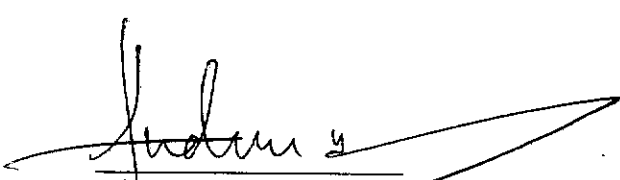
2007. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 21 099 640 krooni, kusjuures võrreldes 2006. aastaga, mil müügitulu oli 4 953 279 krooni, toimus müügitulu märkimisväärne kasv eelkõige tulenevalt Eesti üldisest ülipositiivsest majanduskeskkonnast. Aruandeaastal müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti Hollandi firmalt Edel Grass. Aastal 2008 on plaanis turuosa hoida, seda nii tenniseväljakute, kui jalgpalliväljakute osas. Turu-osa suurendamist ette näha ei ole. Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole. Aastaks 2008 on ette näha üldist majandustegevuse aeglustumist ja seega Unigrass OÜ müügitulu kasvu ega turu-osa suurendamist ei planeeri.

Müügitulu kasv 2007. aastal võrreldes 2006. aastaga oli 325%, seda eelkõige tulenevalt Eesti üldisest üliaktiivsest majandusest 2007. aastal. Puhaskasum aastal 2007 oli 2 646 189 krooni võrreldes 676 274 krooniga aastal 2006. Puhasrentaablus seega 2007 oli 12,5% võrreldes 13,65% aastal 2006. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2007. aastal oli 3,37, 2006. aastal seevastu 4,46. ROA 2007. aastal oli 53,55%, 2006. aastal 29,80%. ROE 2007. aastal 80,0% ja sellele eelneval majandusaastal 38,45%.

Müügikasvu % arvutatakse järgmiselt: $((\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006) \times 100$. Puhasrentaabluse arvutuse käik on $((\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100)$ ning tulem väljendub protsendina. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja väljendub kordades ja arvutamiseks jagatakse aasta käibevara summa lühiajaliste kohustuste summaga. ROA protsent arvutub järgmiselt $((\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100)$ ja ROE protsent $((\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100)$.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärsed valuutariske ei esine.

2007. aastal Unigrass OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud ning palgakulu oli 0 krooni, sh. juhatuse tasud koos sotsiaalmaksudega 0 krooni ja tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 0 krooni.


Juhatuse liige
Andrus Kivi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Unigrass OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

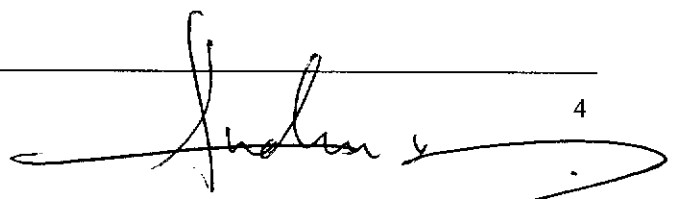
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Unigrass OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Andrus Kivi

Tallinn, 31. mai 2008

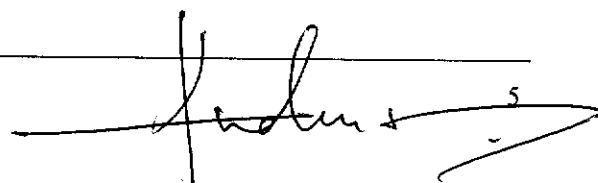


4

Bilanss

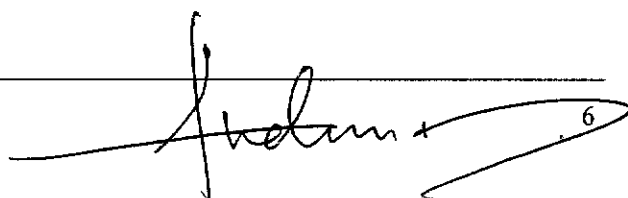
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	4 114 096	1 904 602
Nõuded ostjate vastu		59 000	33 394
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3		
Muud ettemaksud		44 482	74 136
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		6 223	839
Ostetud kaubad müügiks		311 792	238 887
Ettemaksed tarnijatele		0	15 652
Käibevara kokku		4 535 593	2 267 509
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4, 5	405 531	0
Põhivara kokku		405 531	0
VARAD KOKKU		4 941 124	2 267 509
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline osa	5	48 717	0
Ostjate ettemaksed toodete, kaupade eest		291 603	486 000
Võlad tarnijatele		375 851	4 620
Maksuvõlad	6	75 260	12 010
Viitvõlad	7	555 464	5 756
Lühiajalised kohustused kokku		1 346 895	508 386
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline osa	5	288 917	0
Pikaajalised kohustused kokku		288 917	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 635 812	508 386
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		615 123	1 038 849
Aruandeaasta kasum		2 646 189	676 274
OMAKAPITAL KOKKU		3 305 312	1 759 123
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 941 124	2 267 509



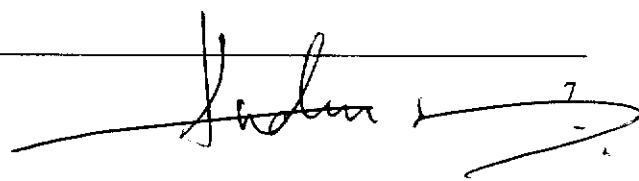
Kasumiaruanne (SKUEP)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	21 099 640	4 953 279
Äritulud kokku		21 099 640	4 953 279
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	18 087 798	4 164 780
Mitmesugused tegevuskulud	9	147 129	111 671
Amortisatsiooni kulum	4	83 586	5 700
Muud ärikulud		6 823	3 379
Kokku ärikulud		18 325 336	4 285 530
Ärikasum		2 774 304	667 749
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		48 687	10 218
Intressikulud		-21 674	-1 693
Kokku finantstulud ja -kulud		27 013	8 525
Kasum enne tulumaksustamist		2 801 317	676 274
Tulumaks		155 128	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 646 189	676 274


6

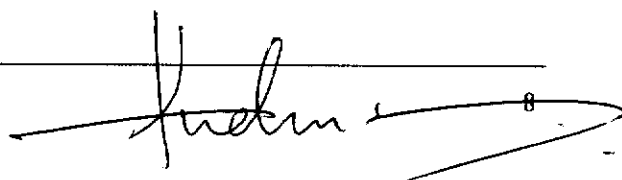
Rahavoogude aruanne (Arvutades Arvutamata)
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2007	2006
Ärikasum		2 774 304	667 749
Ärikasumi korrigeerimine kulumiga	4	83 586	5 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		14 315	-61 760
Varude muutus		-72 905	-160 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		239 792	507 347
Makstud intressid		-21 674	-1 693
Makstud ettevõtte tulumaks	6	-155 128	0
Rahavood äritegevusest kokku		2 862 290	956 979
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-28 100	0
Saadud intressid		48 687	10 218
Rahavood investeerimistegevusest kokku		20 587	10 218
Rahavood finatseerimisest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-123 383	0
Makstud dividendid	13	-550 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku		-673 383	0
Rahavood kokku		2 209 494	967 197
Raha ja selle ekvivalendid aasta algul	2	1 904 602	937 405
Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul	2	4 114 096	1 904 602
Muutus		2 209 494	967 197



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	213 462	825 387	1 082 849
2005. aasta kasum		825 387	-825 387	0
2006. aasta kasum		0	676 274	676 274
31.12.2006	40 000	1 038 849	676 274	1 759 123
2006. aasta kasum		676 274	-676 274	0
Aruandeaasta kasum			2 646 189	2 646 189
Jaotatud dividendid		-1 100 000		-1 100 000
31.12.2007	40 000	615 123	2 646 189	3 305 312



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Unigrass OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

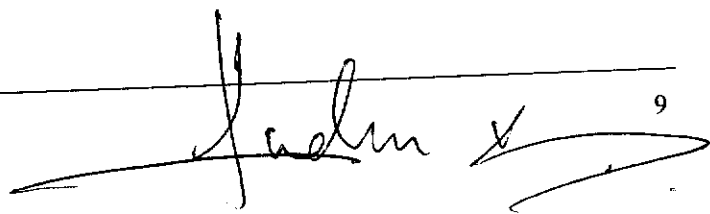
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



9

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

F. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

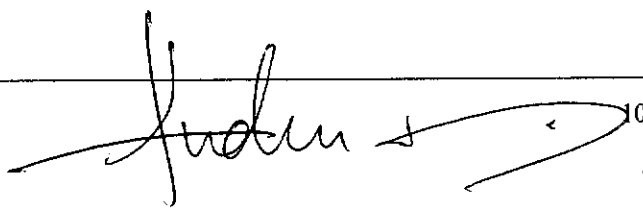
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.



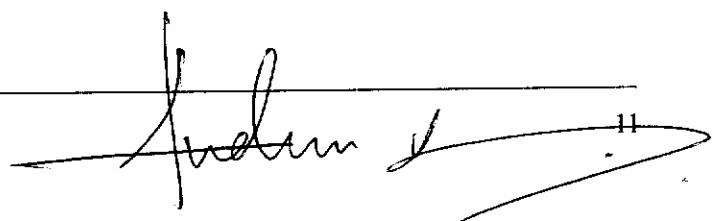
I.T ulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	1 271 958	1 244 239
Pangakontod	1 126 334	660 363
Pangadeposiit	1 715 804	0
Raha kokku	4 114 096	1 904 602

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud ettemaksud	44 482	74 136
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 223	839
Ettemaksed kokku	50 705	74 975

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-14 300	-14 300
Jääkmaksumus	0	5 700	5 700
2006. a Toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-5 700	-5 700
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	0	0	0
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	463 517	25 600	489 117
Amortisatsioonikulu	-77 250	-6 336	-83 586
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	463 517	45 600	509 117
Akumuleeritud kulum	-77 250	-26 336	-103 586
Jääkmaksumus	386 267	19 264	405 531

Lisa 5 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	461 017	461 017
Akumuleeritud kulum	-77 250	-77 250
Jääkmaksumus	383 767	383 767

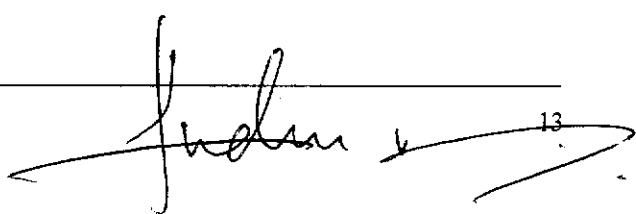
	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustus	337 634	48 717	288 917	4.02.2012	5,64%
Kokku	337 634	48 717	288 917		

Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79 868	0	0	12 010
Ettevõtte tulumaks	0	155 128	0	0
Kokku	79 868	155 128	0	12 010

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlg aruandvale isikule	5 464	5 756
Dividendivõlad	550 000	0
Viitvõlad kokku	555 464	5 756



Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

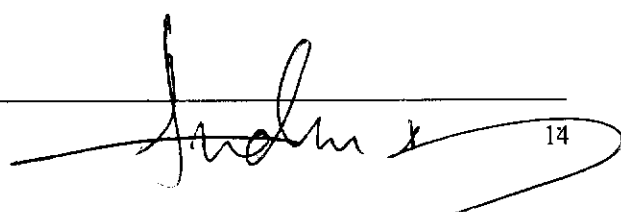
	2007	2006
Eesti	21 350 699	4 953 279
Kokku	21 350 699	4 953 279

Müügitulu EMTAK-i koodide lõikes 2007. aastal:

EMTAK	Tegevusala	2 007	2 006
4673	Kunstmuru	21 350 699	4 953 279
	Kokku	21 350 699	4 953 279

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Autokulud	3 322	0
Juriidilised kulud	0	25
Kindlustuskulud	34 724	0
Kontoritarbed	375	0
Kütus	8 487	0
Majapidamiskulud	0	3 084
Maksud	300	540
Muud lepingutasud	1 000	0
Panga teenustasud	13 247	1 802
Prügi	14 101	0
Raamatud, ajalehed jm trükised	1 415	0
Reklaam	5 900	81 900
Riistvara/tarkvara	1 918	0
Ruumide rent	10 000	0
Teenused	41 892	21 066
Vastuvõtukulud	10 450	3 255
Mitmesugused tegevuskulud kokku	147 129	111 671



Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjalid	13 813 477	3 141 803
Ostetud alltöövõttud	2 601 732	678 060
Ostetud teenused	87 268	10 395
Ostetud transporditeenus	1 585 321	329 591
Väikevahendid	0	4 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	18 087 798	4 164 780

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Unigrass OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

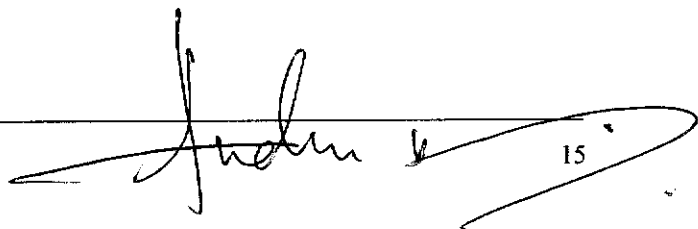
Osapoole kirjeldus	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Keydec OÜ tegevjuhtkond	0	0	3 581	
Silverlink OÜ tegevjuhtkond	30 208		0	0
	30 208	0	3 581	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Keydec OÜ	3 581	3 581
Lühiajalised kohustused kokku	3 581	3 581

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole eelnevatel aastatel ettevõttes läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade avastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

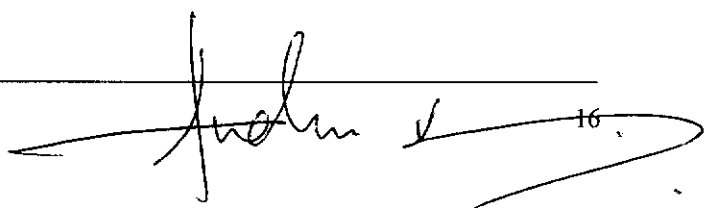


Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on osanikule välja kuulutatud dividende summas 1 100 000 krooni, millest maksti välja 550 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 155 128 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aastaaruande puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 261 312 krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 576 436 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 684 876 krooni.



16

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Unigrass OÜ omanikule

Olen auditeerinud **Unigrass OÜ** (äriregistrikood 10981691, juriidiline aadress 10142 Tallinn, Kaarli pst 8-93A) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 14, on kaasatud Minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

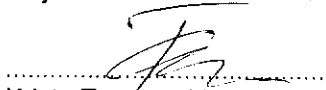
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal oma arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen oma otsuste tegemises vastavuses eetikanõuetega ning et planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et Minu kogutud auditi tõendusmaterjalid on piisavad ja asjakohased Minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Unigrass OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Krista Tammeaid

Eesti vabariigi vannutatud audiitor
Audiitori kutsetegevuse tõend 291
Telefon +372 5157928

Kristami Audiitorbüroo OÜ-st

(Audiitorühing kantud audiitorite nimekirja numbri 14 all)



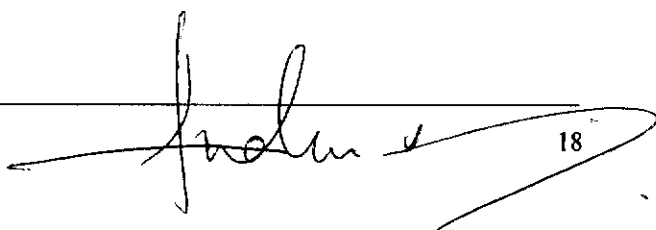
26.mail,2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Unigrass OÜ juhatus teeb osanike koosolekul ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 646 189 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 2 646 189 krooni.

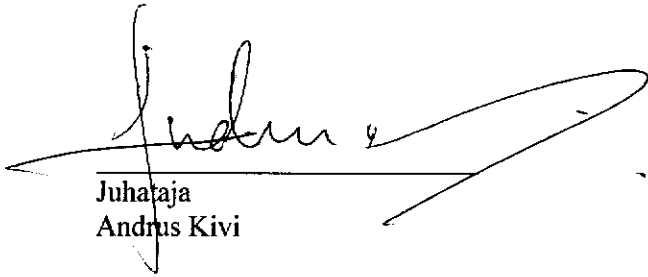
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 750 000 krooni.



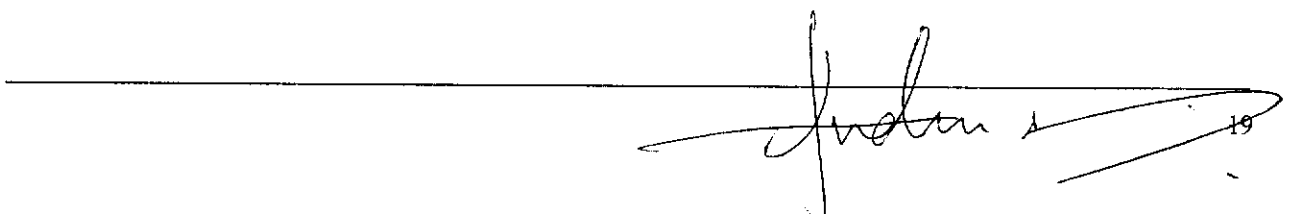
18

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Unigrass OÜ 2007. a. majandusaasta aruande allkirjastamine31..... mail 2008:



Juhataja
Andrus Kivi



19