

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Bensus 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viti küla

vald: Harku vald

postsihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 6 445 160

faks: 6 445 162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 3 923 443 krooni, mis on mõnevõrra väiksem kui eelneval 2009. aastal.

Aastal 2010 müüdi valdav enamus kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmalt Edel Grass.

Aastal 2011 on plaanis turuosa hoida, turu-osa suurendamist ette näha ei ole. Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole. Aastaks 2011 on ette näha üleüldist jätkuvat madalseisu riigi-kui kohalike omavalitsuste tellimuste osas ja seega Unigrass OÜ müügitulu kasvu ega turu-osa suurendamist ei planeeri.

Aastal 2011 Unigrass OÜ juhatus ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2010. aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Andrus Kivi

Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Unigrass OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Unigrass OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 514 738	3 705 210	2
Nõuded ja ettemaksed	140 035	111 524	3
Varud	781 199	1 030 601	5
Kokku käibevara	4 435 972	4 847 335	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	243 230	298 060	6
Kokku põhivara	243 230	298 060	
Kokku varad	4 679 202	5 145 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 676	59 204	7
Võlad ja ettemaksed	2 522 162	2 692 324	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 579 838	2 751 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 182	178 175	7
Kokku pikaajalised kohustused	125 182	178 175	
Kokku kohustused	2 705 020	2 929 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171 692	2 095 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 510	76 322	
Kokku omakapital	1 974 182	2 215 692	
Kokku kohustused ja omakapital	4 679 202	5 145 395	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 923 443	5 748 849	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 689 526	-5 234 687	13
Mitmesugused tegevuskulud	-280 149	-249 455	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 441	-139 292	6
Muud ärikulud	-2 503	-22 003	
Ärikasum (-kahjum)	-212 176	103 412	
Finantstulud ja -kulud	-29 334	-27 090	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 510	76 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 510	76 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-212 176	103 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 441	139 292	6
Kokku korrigeerimised	163 441	139 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 520	416 097	
Varude muutus	249 402	-672 491	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168 878	107 435	
Laekunud intressid	1 144	0	
Makstud intressid	-30 785	-34 196	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-146 791	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 372	-87 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-108 611	-49 875	6
Antud laenud	-100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	
Laekunud intressid	1 032	5 434	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 579	-44 441	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-51 537	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 521	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 521	-51 537	
Kokku rahavood	-190 472	-183 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 705 210	3 888 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-190 472	-183 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 514 738	3 705 210	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 795 370	3 839 370
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	76 322	76 322
Makstud dividendid	0	0	-1 700 000	-1 700 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 171 692	2 215 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-241 510	-241 510
31.12.2010	40 000	4 000	1 930 182	1 974 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 592 986	2 443 958
Arvelduskontod	921 752	1 261 252
Kokku raha	3 514 738	3 705 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 201	22 201	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 381	39 828	4
Ettemaksed	56 453	49 495	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 035	111 524	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	514 500	0	651 266
Käibemaks	75 381	0	39 828	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 381	514 500	39 828	651 266

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	773 738	778 053
Ettemaksed varude eest	7 461	252 548
Kokku varud	781 199	1 030 601

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	463 517	115 598	579 115
Akumuleeritud kulum	-169 950	-21 688	-191 638
Jääkmaksumus	293 567	93 910	387 477
Ostud ja parendused	33 800	16 075	49 875
Amortisatsioonikulu	-97 204	-42 088	-139 292
31.12.2009			
Soetusmaksumus	497 317	131 673	628 990
Akumuleeritud kulum	-267 154	-63 776	-330 930
Jääkmaksumus	230 163	67 897	298 060
Ostud ja parendused	0	108 611	108 611
Amortisatsioonikulu	-99 463	-63 978	-163 441
31.12.2010			
Soetusmaksumus	497 317	240 284	737 601
Akumuleeritud kulum	-366 617	-127 754	-494 371
Jääkmaksumus	130 700	112 530	243 230

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	182 858	57 676	125 182	0	8
Laenukohustused kokku	182 858	57 676	125 182	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	237 379	59 204	178 175	0	8
Laenukohustused kokku	237 379	59 204	178 175	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	182 858	57 676	125 182	0
Kapitalirendikohustused kokku	182 858	57 676	125 182	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	237 379	59 204	178 175	0
Kapitalirendikohustused kokku	237 379	59 204	178 175	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	108 154	108 154
31.12.2009	200 858	200 858

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	100 143	69 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	116 878	72 111
1-5 aasta jooksul	67 390	122 128

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 606	181 580	
Maksuvõlad	514 500	651 266	4
Muud võlad	1 944 056	1 800 478	
Saadud ettemaksed	59 000	59 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 522 162	2 692 324	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 601 780	5 748 849
Läti	51 008	0
Leedu	69 095	0
Rootsi	24 722	0
Holland	176 838	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 923 443	5 748 849
Kokku müügitulu	3 923 443	5 748 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	3 923 443	5 748 849
Kokku müügitulu	3 923 443	5 748 849

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-2 538 887	-3 063 463
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 396	-113 508
Alltöövõtutööd	-815 548	-1 783 282
Transpordikulud	-283 258	-261 073
Üür ja rent	-29 000	-4 269
Muud	-9 437	-9 092
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 689 526	-5 234 687

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-71 143	-68 009
Energia	-15 374	-11 328
Kütus	-15 374	-11 328
Mitmesugused bürookulud	-12 743	-7 911
Uurimis- ja arengukulud	0	-20 000
Lähetuskulud	-19 101	-19 817
Koolituskulud	0	-2 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	-300	-1 504
Transpordivahenditekulu	-103 987	-74 175
Muud	-57 501	-44 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-280 149	-249 455

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Unigrass arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei olnud ja töötasusi ei makstud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 176	5 463
Intressikulud	-30 784	-32 553
Intressikulu kapitalirendilt	-29 656	-32 553
Muud intressikulud	-1 128	0
Muud finantstulud ja -kulud	-726	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-29 334	-27 090

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 053	0	10 000	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	25.05.2011
SIE AARMA-KIVI	Juhatuse liige	25.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 510
Kokku	1 930 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 930 182
Kokku	1 930 182

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 171 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 510
Kokku	1 930 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 930 182
Kokku	1 930 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	3923443	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5031581
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee