

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Benu 2

maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 47 688 eurot, mis on turuolukorrast lähtuvalt väiksem kui eelneval 2010. aastal.

Aastal 2011 müüdi valdav enamus kaubast Eesti siseturule, vähemal määral Lätti ja Rootsi. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmalt Edel Grass.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2012 on oodata teatavat müügitulu suurenemist lähtuvalt riigi ja kohalike omavalitsuste tellimustest ning erasektori taastekkinud valmidusest investeerida.

Aastal 2012 Unigrass OÜ juhatus ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

Andrus Kivi

Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 322	224 633	2
Nõuded ja ettemaksed	17 557	8 950	3
Varud	49 928	49 928	5
Kokku käibevara	277 807	283 511	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 296	15 545	6
Kokku põhivara	5 296	15 545	
Kokku varad	283 103	299 056	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 689	3 686	9
Võlad ja ettemaksed	161 519	161 196	10
Kokku lühiajalised kohustused	165 208	164 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 311	8 001	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 311	8 001	
Kokku kohustused	169 519	172 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 361	138 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 589	-15 435	
Kokku omakapital	113 584	126 173	
Kokku kohustused ja omakapital	283 103	299 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 688	250 754	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 158	-235 802	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 226	-17 905	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 249	-10 446	6
Muud ärikulud	-41	-160	
Ärikasum (kahjum)	-10 986	-13 559	
Finantstulud ja -kulud	-1 603	-1 874	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 589	-15 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 589	-15 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 986	-13 559	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 249	10 446	
Kokku korrigeerimised	10 249	10 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 607	-1 951	
Varude muutus	0	15 940	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	-10 793	
Laekunud intressid	50	73	
Makstud intressid	-1 653	-1 968	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 625	-1 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 942	
Antud laenud	0	-6 391	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 391	
Laekunud intressid	0	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 876	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 686	-3 485	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 686	-3 485	
Kokku rahavood	-14 311	-12 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224 633	236 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 311	-12 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 322	224 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	138 796	141 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 435	-15 435
31.12.2010	2 556	256	123 361	126 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 589	-12 589
31.12.2011	2 556	256	110 772	113 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse

summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	167 222	165 722
Arvelduskontod	43 100	58 911
Kokku raha	210 322	224 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 302	524	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 787	4 818	4
Ettemaksed	1 468	3 608	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 557	8 950	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	32 883	0	32 883
Käibemaks	2 787	0	4 818	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 787	32 883	4 818	32 883

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	49 451	49 451
Ettemaksed varude eest	477	477
Kokku varud	49 928	49 928

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	31 784	8 415	40 199
Akumuleeritud kulum	-17 074	-4 076	-21 150
Jääkmaksumus	14 710	4 339	19 049
Ostud ja parendused	0	6 942	6 942
Amortisatsioonikulu	-6 357	-4 089	-10 446
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 784	15 357	47 141
Akumuleeritud kulum	-23 431	-8 165	-31 596
Jääkmaksumus	8 353	7 192	15 545
Amortisatsioonikulu	-6 360	-3 889	-10 249
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 784	15 357	47 141
Akumuleeritud kulum	-29 791	-12 054	-41 845
Jääkmaksumus	1 993	3 303	5 296

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	8 000	3 689	4 311	0	EUR	9
Kapitalirendikohustused kokku	8 000	3 689	4 311	0		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	11 687	3 686	8 001	0	EUR	9
Kapitalirendikohustused kokku	11 687	3 686	8 001	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	987	6 912
Kokku	987	6 912

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	7 620	6 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	7 064	7 470
1-5 aasta jooksul	2 072	4 307

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	8 000	3 689	4 311	0	7
Laenukohustused kokku	8 000	3 689	4 311	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	11 687	3 686	8 001	0	7
Laenukohustused kokku	11 687	3 686	8 001	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 059	294	
Maksuvõlad	32 883	32 883	4
Muud võlad	123 806	124 248	
Dividendivõlad	123 701	123 701	
Muud viitvõlad	105	547	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 519	161 196	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 778	230 196
Läti	8 890	3 260
Leedu	0	4 416
Rootsi	1 020	1 580
Holland	0	11 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 688	250 754
Kokku müügitulu	47 688	250 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	47 688	250 754
Kokku müügitulu	47 688	250 754

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-19 092	-162 264
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 014	-856
Alltöövõtutööd	0	-52 123
Transpordikulud	-3 110	-18 103
Üür ja rent	-2 895	-1 853
Muud	-47	-603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 158	-235 802

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-5 078	-4 547
Energia	-1 765	-983
Kütus	-1 765	-983
Mitmesugused bürookulud	-1 585	-814
Lähetuskulud	-4 013	-1 221
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-19
Transpordivahenditekulud	-4 362	-6 646
Muud	-1 423	-3 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 226	-17 905

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	50	139
Intressikulud	-1 653	-1 967
Intressikulu kapitalirendilt	-1 653	-1 895
Muud intressikulud	0	-72
Muud finantstulud ja -kulud	0	-46
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 603	-1 874

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 884	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	822	10 000	2 496	0

Unigrass OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- osade omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	22.05.2012
SIE AARMA-KIVI	Juhatuse liige	22.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 589
Kokku	110 772
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 772
Kokku	110 772

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 589
Kokku	110 772
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 772
Kokku	110 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	47688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee