

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Kivinurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2013. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 338 492 eurot, mis on väiksem kui eelneval 2012. aastal. Aastal 2013 müüdi valdav enamus kaubast Eesti siseturule, vähemal määral Soome ja Lätti. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmalt Edel Grass.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2014 on oodata müügitulu stabiliseerumist 2013. aasta tasemele.

Aastal 2014 Unigrass OÜ juhatuse ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2013. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 265	199 319	2
Nõuded ja ettemaksed	19 317	44 926	3,5
Varud	26 320	36 928	4
Kokku käibevara	250 902	281 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 730	8 294	6
Kokku põhivara	24 730	8 294	
Kokku varad	275 632	289 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 061	0	9
Võlad ja ettemaksed	129 928	166 203	10
Kokku lühiajalised kohustused	133 989	166 203	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 758	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 758	0	
Kokku kohustused	144 747	166 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 452	110 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621	9 680	
Kokku omakapital	130 885	123 264	
Kokku kohustused ja omakapital	275 632	289 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	338 492	522 825	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 087	-471 470	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 855	-31 602	14
Tööjõukulud	-11 322	-4 368	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 544	-4 607	6
Muud ärikulud	0	-9	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 684	10 769	
Intressikulud	-1 078	-1 162	
Muud finantstulud ja -kulud	15	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 621	9 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621	9 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 684	10 769	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 544	4 607	6
Kokku korrigeerimised	5 544	4 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 241	-27 368	
Varude muutus	10 608	12 999	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 606	4 685	
Laekunud intressid	14	73	
Makstud intressid	0	-1 162	
Kokku rahavood äritegevusest	41 485	4 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 980	-7 605	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 980	-7 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 160	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 341	-8 001	
Makstud intressid	-1 078	0	
Makstud dividendid	-27 300	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 559	-8 001	
Kokku rahavood	5 946	-11 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 319	210 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 946	-11 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 265	199 319	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	110 772	113 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 680	9 680
31.12.2012	2 556	256	120 452	123 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 621	7 621
31.12.2013	2 556	256	128 073	130 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	180 302	176 926
Raha pangakontol	24 963	22 393
Kokku raha	205 265	199 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 149	7 149	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 149	7 149	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 942	1 942	0	0	5
Ettemaksed	10 226	10 226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 226	10 226	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 317	19 317	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 050	30 050	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 885	3 885	0	0	5
Ettemaksed	10 991	10 991	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 991	10 991	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 926	44 926	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	26 320	36 928
Kokku varud	26 320	36 928

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 082	0	32 883
Käibemaks	1 942	0	3 885	0
Üksikisiku tulumaks	0	67	0	66
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 942	26 266	3 885	33 070

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 784	15 357	47 141
Akumuleeritud kulum	-29 791	-12 054	-41 845
Jääkmaksumus	1 993	3 303	5 296
Ostud ja parendused	7 605	0	7 605
Muud ostud ja parendused	7 605	0	7 605
Amortisatsioonikulu	-2 080	-2 527	-4 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 388	-7 388
Muud muutused	0	7 388	7 388
31.12.2012			
Soetusmaksumus	39 389	7 969	47 358
Akumuleeritud kulum	-31 871	-7 193	-39 064
Jääkmaksumus	7 518	776	8 294
Ostud ja parendused	21 000	980	21 980
Amortisatsioonikulu	-4 753	-791	-5 544
Müügid	-29 626	-7 969	-37 595
Muud muutused	29 626	7 969	37 595
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 765	980	31 745
Akumuleeritud kulum	-7 000	-15	-7 015
Jääkmaksumus	23 765	965	24 730

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	14 819	4 061	10 758	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	18 200	0
Kokku	18 200	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 472	10 901
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 199	2 277
1-5 aasta jooksul	13 668	8 487

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0	7
Laenukohustused kokku	14 819	4 061	10 758	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 750	2 750	0	0	
Maksuvõlad	26 266	26 266	0	0	5
Muud võlad	97 141	97 141	0	0	
Dividendivõlad	96 401	96 401	0	0	
Muud viitvõlad	740	740	0	0	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 928	129 928	0	0	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 330	5 330	0	0	
Maksuvõlad	33 070	33 070	0	0	5
Muud võlad	124 032	124 032	0	0	
Dividendivõlad	123 701	123 701	0	0	
Muud viitvõlad	331	331	0	0	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 203	166 203	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 098	516 516
Läti	17 843	0
Rootsi	0	6 309
Soome	18 551	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	338 492	522 825
Kokku müügitulu	338 492	522 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	331 075	522 825
Muu	7 417	0
Kokku müügitulu	338 492	522 825

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-182 671	-304 783
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-88 995	-138 363
Transpordikulud	-18 421	-26 338
Üür ja rent	0	-1 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 087	-471 470

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-7 472	-9 162
Energia	-279	-1 054
Kütus	-279	-1 054
Mitmesugused bürookulud	-4 930	-3 009
Lähetuskulud	-32	-1 669
Riiklikud ja kohalikud maksud	-166	-19
Transpordivahenditeku	-5 783	-11 044
Muud	-4 193	-5 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 855	-31 602

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 449	3 250
Sotsiaalmaksud	2 873	1 118
Kokku tööjõukulud	11 322	4 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	12 000	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 812	21 199
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 224	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 900	3 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	24.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621
Kokku	128 073
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	7 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 452
Kokku	128 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621
Kokku	128 073
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	7 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 452
Kokku	128 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	331075	97.81%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee