

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänavatalu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

UNIGRASS OÜ 2015 AASTA TEGEVUSARUANNE

2015. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 304 994 eurot, mis on mõnevõrra suurem kui eelneval 2014. aastal.

Aastal 2015 müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmalt Edel Grass.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2016 on oodata müügitulu stabiliseerumist eelmise aasta tasemele.

Aastal 2016 Unigrass OÜ juhatus ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2015. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	225 094	213 528	2
Nõuded ja ettemaksed	6 893	9 040	3
Varud	35 862	32 604	4
Kokku käibevara	267 849	255 172	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 712	42 768	6
Kokku põhivara	31 712	42 768	
Kokku varad	299 561	297 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 382	9 117	9
Võlad ja ettemaksed	120 540	129 066	10
Kokku lühiajalised kohustused	129 922	138 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 426	26 260	9
Kokku pikaajalised kohustused	16 426	26 260	
Kokku kohustused	146 348	164 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 685	128 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 716	2 612	
Kokku omakapital	153 213	133 497	
Kokku kohustused ja omakapital	299 561	297 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	304 994	113 281	12
Muud äritulud	3 184	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 255	-74 739	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 967	-22 103	14
Tööjõukulud	-6 386	-5 708	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 057	-7 024	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 513	3 707	
Intressikulud	-802	-1 099	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 716	2 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 716	2 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 513	3 707	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 057	7 024	6
Kokku korrigeerimised	11 057	7 024	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 241	11 540	
Varude muutus	-3 258	-6 284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 120	-2 126	
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood äritegevusest	24 438	13 865	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 570	-4 503	
Makstud intressid	-802	-1 099	
Makstud dividendid	-2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 872	-5 602	
Kokku rahavood	11 566	8 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 528	205 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 566	8 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225 094	213 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	128 073	130 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 612	2 612
31.12.2014	2 556	256	130 685	133 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 716	19 716
31.12.2015	2 556	256	150 401	153 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja selle ekvivalendid	225 094	213 528
Kokku raha	225 094	213 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 684	3 684	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 684	3 684	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 299	2 299	0	0
Ettemaksed	910	910	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 893	6 893	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 162	4 162	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 162	4 162	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 204	3 204	0	0
Ettemaksed	1 674	1 674	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 040	9 040	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	35 862	32 604
Kokku varud	35 862	32 604

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	23 475	0	26 082
Käibemaks	2 299	0	3 204	0
Üksikisiku tulumaks	0	77	0	73
Sotsiaalmaks	0	129	0	117
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 299	23 690	3 204	26 282

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 765	980	31 745
Akumuleeritud kulum	-7 000	-15	-7 015
Jääkmaksumus	23 765	965	24 730
Ostud ja parendused	25 062	0	25 062
Amortisatsioonikulu	-6 700	-324	-7 024
Müügid	-2 160	0	-2 160
Muud muutused	2 160	0	2 160
31.12.2014			
Soetusmaksumus	53 667	980	54 647
Akumuleeritud kulum	-11 540	-339	-11 879
Jääkmaksumus	42 127	641	42 768
Amortisatsioonikulu	-10 733	-323	-11 056
31.12.2015			
Soetusmaksumus	53 667	980	54 647
Akumuleeritud kulum	-22 273	-662	-22 935
Jääkmaksumus	31 394	318	31 712

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	6 561	4 338	2 223	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Masinad ja seadmed	19 247	5 044	14 203	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	01.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	25 808	9 382	16 426	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	10 758	4 197	6 561	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Masinad ja seadmed	24 619	4 920	19 699	0	3 kuu Euribor+2,20%	EUR	01.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	29 014	38 226
Kokku	29 014	38 226

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	13 247

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	25 808	9 382	16 426	0
Laenukohustused kokku	25 808	9 382	16 426	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0
Laenukohustused kokku	35 377	9 117	26 260	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 949	2 949	0	0	
Maksuvõlad	23 690	23 690	0	0	5
Muud võlad	93 901	93 901	0	0	
Dividendivõlad	93 901	93 901	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 540	120 540	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 612	2 612	0	0	
Maksuvõlad	26 282	26 282	0	0	5
Muud võlad	96 401	96 401	0	0	
Dividendivõlad	96 401	96 401	0	0	
Saadud ettemaksed	3 771	3 771	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 066	129 066	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 994	113 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 994	113 281
Kokku müügitulu	304 994	113 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	304 994	112 502
Muu	0	779
Kokku müügitulu	304 994	113 281

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-170 772	-37 363
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-74 417	-32 305
Transpordikulud	-10 066	-5 071
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 255	-74 739

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	-13 247
Mitmesugused bürookulud	-8 066	-2 784
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-210
Transpordivahendite kulu	-7 550	-4 861
Muud	649	-1 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 967	-22 103

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 706	1 448
Kokku tööjõukulud	6 386	5 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495	18 438
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 944	12 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 716
Kokku	150 401
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	19 716
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 685
Kokku	150 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 716
Kokku	150 401
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	19 716
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 685
Kokku	150 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	304994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee