

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänavatalu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: andrus.kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

UNIGRASS OÜ 2017 AASTA TEGEVUSARUANNE

2017. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 361 577 eurot, mis on mõnevõrra väiksem kui eelneval 2016. aastal.

Aastal 2017 müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmadelt Edel Grass ja Astro Turf BV.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2018 ei ole oodata olulist müügitulu kasvu.

Aastatel 2016-2017 uuendati põhjalikult ettevõtte veebileht ja lisandus ka e-pood.

Aastal 2018 Unigrass OÜ juhatus ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2017. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 578	206 803	2
Nõuded ja ettemaksed	2 110	1 511	3, 5
Varud	30 050	45 049	4
Kokku käibevarad	257 738	253 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 636	22 599	6
Kokku põhivarad	2 636	22 599	
Kokku varad	260 374	275 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 267	7, 8
Võlad ja ettemaksed	82 130	102 925	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	82 130	110 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 706	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	0	8 706	
Kokku kohustised	82 130	118 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 252	150 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 180	3 851	
Kokku omakapital	178 244	157 064	
Kokku kohustised ja omakapital	260 374	275 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	361 577	539 335	11
Muud äritulud	190	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 303	-494 639	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 233	-18 975	13
Tööjõukulud	-8 051	-6 912	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 597	-11 344	
Muud ärikulud	-13 371	-3 168	
Ärikasum (kahjum)	21 212	4 303	
Intressikulud	-40	-461	
Muud finantstulud ja -kulud	8	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 180	3 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 180	3 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi

jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja selle ekvivalendid	225 578	206 803
Kokku raha	225 578	206 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	710	710
Ettemaksed	1 400	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 110	2 110
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523
Ettemaksed	988	988
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511	1 511

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	30 050	45 049
Kokku varud	30 050	45 049

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 250	0	19 725
Käibemaks	710	0	523	0
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	85
Sotsiaalmaks	0	165	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	710	6 525	523	19 962

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	53 667	980	54 647
Akumuleeritud kulum	-22 273	-662	-22 935
Jääkmaksumus	31 394	318	31 712
Ostud ja parendused	0	1 117	1 117
Amortisatsioonikulu	-10 734	504	-10 230
31.12.2016			
Soetusmaksumus	53 667	2 097	55 764
Akumuleeritud kulum	-33 007	-158	-33 165
Jääkmaksumus	20 660	1 939	22 599
Amortisatsioonikulu	-5 896	-701	-6 597
Müügid	-13 366	0	-13 366
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-27 207	-859	-28 066
Jääkmaksumus	1 398	1 238	2 636

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	22 750	0
Transpordi- vahendid	22 750	0
Kokku	22 750	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	2 223	2 223	0	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	16.06.2017
Masinad ja seadmed	13 750	5 044	8 706	3 kuu Euribor+3,10%	EUR	01.07.2017
Kapitalirendikohustised kokku	15 973	7 267	8 706			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 400	19 801
Kokku	1 400	19 801

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 973	7 267	8 706	
Laenukohustised kokku	15 973	7 267	8 706	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 728	5 728
Maksuvõlad	6 525	6 525
Muud võlad	69 877	69 877
Dividendivõlad	69 877	69 877
Kokku võlad ja ettemaksed	82 130	82 130

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 562	1 562
Maksuvõlad	19 962	19 962
Muud võlad	81 401	81 401
Dividendivõlad	81 401	81 401
Kokku võlad ja ettemaksed	102 925	102 925

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 577	536 020
Holland	0	3 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 577	539 335
Kokku müügitulu	361 577	539 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	338 827	535 965
Muu	22 750	3 370
Kokku müügitulu	361 577	539 335

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-199 062	-347 580
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-74 620	-117 057
Transpordikulud	-18 621	-30 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 303	-494 639

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-6 139	-3 051
Lähetuskulud	-3 614	-2 609
Koolituskulud	-225	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1	-2
Transpordivahendite kulu	-6 440	-10 252
Muud	-3 814	-3 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 233	-18 975

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 000	5 160
Sotsiaalmaksud	2 051	1 752
Kokku tööjõukulud	8 051	6 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 912	0	4 167	8 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	13.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 180
Kokku	175 432
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	21 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 252
Kokku	175 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 180
Kokku	175 432
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	21 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 252
Kokku	175 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	361577	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	andrus.kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee