

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänavatalu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: sie.aarma-kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

UNIGRASS OÜ 2018 AASTA TEGEVUSARUANNE

2018. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 333 319 eurot, mis on mõnevõrra väiksem kui eelneval 2017. aastal.

Aastal 2018 müüdi 100% kaubast Eesti siseturule. Sünteetiline tehismuru osteti jätkuvalt Hollandi firmadelt Edel Grass ja Astro Turf BV.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2019 ei ole oodata olulist müügitulu kasvu.

Aastal 2019 Unigrass OÜ juhatuse ei näe ette olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse.

2018. aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide kasumile.

Andrus Kivi
Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229 040	225 578	2
Nõuded ja ettemaksed	6 082	2 110	3
Varud	24 944	30 050	4
Kokku käibevarad	260 066	257 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	544	2 636	6
Kokku põhivarad	544	2 636	
Kokku varad	260 610	260 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 035	82 130	7
Kokku lühiajalised kohustised	72 035	82 130	
Kokku kohustised	72 035	82 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 432	154 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 331	21 180	
Kokku omakapital	188 575	178 244	
Kokku kohustised ja omakapital	260 610	260 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	333 319	361 577	9
Muud äritulud	0	190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 049	-292 303	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 406	-20 233	11
Tööjõukulud	-8 983	-8 051	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 092	-6 597	6
Muud ärikulud	-2	-13 371	
Ärikasum (kahjum)	9 787	21 212	
Intressikulud	-233	-40	
Muud finantstulud ja -kulud	777	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 331	21 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 331	21 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi

jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja selle ekvivalendid	229 040	225 578
Kokku raha	229 040	225 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	831	831	0	0
Ettemaksed	5 251	5 251	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 082	6 082	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	710	710	0	0
Ettemaksed	1 400	1 400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 110	2 110	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	24 944	30 050
Kokku varud	24 944	30 050

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	6 250
Käibemaks	831	0	710	0
Üksikisiku tulumaks	0	99	0	98
Erisoodustuse tulumaks	0	51	0	0
Sotsiaalmaks	0	250	0	165
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	831	412	710	6 525

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	53 667	2 097	55 764
Akumuleeritud kulum	-33 007	-158	-33 165
Jääkmaksumus	20 660	1 939	22 599
Amortisatsioonikulu	-5 896	-701	-6 597
Müügid	-13 366	0	-13 366
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-27 207	-859	-28 066
Jääkmaksumus	1 398	1 238	2 636
Amortisatsioonikulu	-1 400	-692	-2 092
Muud muutused	2	-2	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-28 605	-1 553	-30 158
Jääkmaksumus	0	544	544

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 746	1 746	0	0
Maksuvõlad	412	412	0	0
Muud võlad	69 877	69 877	0	0
Dividendivõlad	69 877	69 877	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	72 035	72 035	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 728	5 728	0	0
Maksuvõlad	6 525	6 525	0	0
Muud võlad	69 877	69 877	0	0
Dividendivõlad	69 877	69 877	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 130	82 130	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 319	361 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 319	361 577
Kokku müügitulu	333 319	361 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	333 319	338 827
Muu	0	22 750
Kokku müügitulu	333 319	361 577

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-178 023	-199 062
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-86 987	-74 620
Transpordikulud	-21 039	-18 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 049	-292 303

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-3 665	-6 139
Lähetuskulud	-919	-3 614
Koolituskulud	-339	-225
Riiklikud ja kohalikud maksud	-584	-1
Transpordivahenditeku	-6 551	-6 440
Muud	-14 348	-3 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 406	-20 233

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 983	2 051
Kokku tööjõukulud	8 983	8 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	5 912	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 331
Kokku	185 763
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	185 763
Kokku	185 763

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 331
Kokku	185 763
Jaotamine	
Jaotamata kasumisse	185 763
Kokku	185 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	333319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5031581
E-posti aadress	sie.aarma-kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee