

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: sie.aarma-kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne 2022 Unigrass OÜ

2022. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 1 744 002 eurot, käibe langus tulenes alanud poliitiliste sündmuste tõttu teatud suuremahuliste riiklike ning omavalitsuste objektide hangete äralangemisest.

Aastal 2022 müüdi valdav osa kaubast Eesti siseturule. Kaubad soetati valdavalt Euroopa Liidust erinevatel tootjatelt.

Aritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru ja hübriidkatete paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2023 prognoosib ettevõtte mõnevõrra väiksemat müügitulu ja kulude kasvu tulenevalt Ukraina sõja mõjudest maailma tooraine turule ning riiklike ja omavalitsuste investeeringute teostamisele.

Aastal 2023 Unigrass OÜ juhatus jätkab investeeringuid kinnisvarasse geograafilise tegevuse laiendamiseks.

Jätkatakse sidusettevõtte Tenniskit24 OÜ arendamist.

Andrus Kivi

Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	548 758	642 990	2
Nõuded ja ettemaksed	127 913	80 398	3
Varud	43 138	12 448	4
Kokku käibevarad	719 809	735 836	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000	3
Materiaalsed põhivarad	13 700	0	7
Kokku põhivarad	18 700	5 000	
Kokku varad	738 509	740 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347 575	188 113	8
Kokku lühiajalised kohustised	347 575	188 113	
Kokku kohustised	347 575	188 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 910	286 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 212	263 456	
Kokku omakapital	390 934	552 723	
Kokku kohustised ja omakapital	738 509	740 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 744 003	2 506 540	10
Muud äritulud	21	11 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 558 855	-2 140 765	11
Mitmesugused tegevuskulud	-99 875	-70 343	12
Tööjõukulud	-33 230	-27 771	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-915	0	
Muud ärikulud	-839	0	
Ärikasum (kahjum)	50 310	278 661	
Intressitulud	388	881	
Muud finantstulud ja -kulud	14	1 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 712	281 231	
Tulumaks	-42 500	-17 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 212	263 456	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtjate loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtjate finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja selle ekvivalendid	548 758	642 990
Kokku raha	548 758	642 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 570	4 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 570	4 570	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 021	28 021	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 074	1 074	0	5
Laenunõuded	5 000	0	5 000	
Ettemaksed	94 248	94 248	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 913	127 913	5 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 086	23 086	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 086	23 086	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 872	39 872	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 784	3 784	0	5
Laenunõuded	5 000	0	5 000	
Ettemaksed	13 656	13 656	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 398	80 398	5 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	36 872	2 888
Ettemaksed varude eest	6 266	9 560
Ettemaksed	6 266	9 560
Kokku varud	43 138	12 448

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				31 250
Käibemaks		0		31 079
Üksikisiku tulumaks		365		306
Erisoodustuse tulumaks		265		159
Sotsiaalmaks		1 056		781
Kohustuslik kogumispension		19		19
Töötuskindlustusmaksed		45		38
Ettemaksukonto jääk	1 074		3 784	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 074	1 750	3 784	63 632

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14676273	Tenniskit24 OÜ	Eesti	Jaemüük posti või interneti teel	50	50

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 605	2 097	30 702
Akumuleeritud kulum	-28 605	-2 097	-30 702
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 605	2 097	9 702
Akumuleeritud kulum	-7 605	-2 097	-9 702
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	14 615	0	14 615
Amortisatsioonikulu	-915	0	-915
31.12.2022			
Soetusmaksumus	22 220	2 097	24 317
Akumuleeritud kulum	-8 520	-2 097	-10 617
Jääkmaksumus	13 700	0	13 700

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	11 000
Muud masinad ja seadmed	0	11 000
Kokku	0	11 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 325	131 325	
Maksuvõlad	1 750	1 750	5
Muud võlad	212 500	212 500	
Dividendivõlad	170 000	170 000	
Muud viitvõlad	42 500	42 500	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 575	347 575	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 461	124 461	
Maksuvõlad	63 632	63 632	5
Saadud ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 113	188 113	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 744 003	2 506 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 744 003	2 506 540
Kokku müügitulu	1 744 003	2 506 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	1 744 003	2 506 540
Kokku müügitulu	1 744 003	2 506 540

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-1 087 852	-1 269 170
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-385 577	-790 679
Transpordikulud	-85 426	-80 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 558 855	-2 140 765

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-6 535	-4 509
Lähetuskulud	-12 351	-5 171
Koolituskulud	0	-195
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 140	-1 529
Transpordivahenditekulud	-50 560	-25 844
Muud	-28 289	-33 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-99 875	-70 343

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 470	18 870
Sotsiaalmaksud	10 760	8 901
Kokku tööjõukulud	33 230	27 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	14 398	13 954
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 623	25 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 021	39 872

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	11 750	1 000	12 750	637
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 250	0	4 250	215
Kokku antud laenud	16 000	1 000	17 000	852
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	12 750	0	12 750	444
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 250	0	4 250	65
Kokku antud laenud	17 000	0	17 000	509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 800	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 212
Kokku	388 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 122
Kokku	388 122

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 212
Kokku	388 122
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 122
Kokku	388 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1744003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5031581
E-posti aadress	sie.aarma-kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee