

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING UNIGRASS

registrikood: 10981691

tänava/talu nimi, Kivnurme
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5127172, +372 6445160, +372 5031581

faks: +372 6445162

e-posti aadress: sie.aarma-kivi@unigrass.ee

veebilehe aadress: www.unigrass.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne 2023 Unigrass OÜ

2023. aastal oli Unigrass OÜ müügitulu 629 721 eurot, käibe langus tulenes alanud poliitiliste sündmuste tõttu teatud suuremahuliste riiklike ning omavalitsuste objektide hangete äralangemisest.

Aastal 2023 müüdi valdav osa kaubast Eesti siseturule. Kaubad soetati valdavalt Euroopa Liidust erinevatel tootjatelt.

Äritegevus antud majandusvaldkonnas on tulenevalt Eesti kliimaatilistest oludest hooajaline ning ettevõtte põhitegevus leiab valdavalt aset kevad-suvi-sügis perioodil. Talvel välitingimustes kunstmuru ja hübriidkatete paigaldus võimalik ei ole.

Aastaks 2024 prognoosib ettevõtte eelnevale majandusaastale sarnast müügitulu ja kulude kasvu tulenevalt Ukraina sõja mõjudest maailma tooraine turule ning riiklike ja omavalitsuste investeeringute teostamisele.

Aastal 2024 Unigrass OÜ juhatus jätkab investeeringuid kinnisvarasse geograafilise tegevuse laiendamiseks.

Jätkatakse sidusettevõtte Tenniskit24 OÜ arendamist.

Andrus Kivi

Juhatuse liige

Sie Aarma-Kivi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	436 229	548 758	2
Nõuded ja ettemaksed	174 055	127 913	3
Varud	36 825	43 138	4
Kokku käibevarad	647 109	719 809	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000	3
Materiaalsed põhivarad	10 777	13 700	7
Kokku põhivarad	15 777	18 700	
Kokku varad	662 886	738 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	242 795	347 575	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 795	347 575	
Kokku kohustised	242 795	347 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 122	379 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 157	8 212	
Kokku omakapital	420 091	390 934	
Kokku kohustised ja omakapital	662 886	738 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	629 721	1 744 003	10
Muud äritulud	125	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 198	-1 558 855	11
Mitmesugused tegevuskulud	-92 411	-99 875	12
Tööjõukulud	-35 316	-33 230	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 923	-915	
Muud ärikulud	-32	-839	
Ärikasum (kahjum)	26 966	50 310	
Intressitulud	2 191	388	
Muud finantstulud ja -kulud	0	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 157	50 712	
Tulumaks	0	-42 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 157	8 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unigrass OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, kajastatakse ärituludes- ja kuludes, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtjate loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtjate finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodil arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja selle ekvivalendid	436 229	548 758
Kokku raha	436 229	548 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 208	22 208	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 208	22 208	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 330	21 330	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 236	2 236	0	5
Laenunõuded	5 000	0	5 000	
Ettemaksed	128 281	128 281	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 055	174 055	5 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 570	4 570	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 570	4 570	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 021	28 021	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 074	1 074	0	5
Laenunõuded	5 000	0	5 000	
Ettemaksed	94 248	94 248	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 913	127 913	5 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	35 984	36 872
Ettemaksed varude eest	841	6 266
Ettemaksed	841	6 266
Kokku varud	36 825	43 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43		0
Käibemaks		1 828		0
Üksikisiku tulumaks		365		365
Erisoodustuse tulumaks		265		265
Sotsiaalmaks		1 056		1 056
Kohustuslik kogumispension		19		19
Töötuskindlustusmaksed		45		45
Ettemaksukonto jääk	2 236		1 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 236	3 621	1 074	1 750

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14676273	Tenniskit24 OÜ	Eesti	Jaemüük posti või interneti teel	25	25

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 605	2 097	9 702
Akumuleeritud kulum	-7 605	-2 097	-9 702
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	14 615	0	14 615
Amortisatsioonikulu	-915	0	-915
31.12.2022			
Soetusmaksumus	22 220	2 097	24 317
Akumuleeritud kulum	-8 520	-2 097	-10 617
Jääkmaksumus	13 700	0	13 700
Amortisatsioonikulu	-2 923	0	-2 923
31.12.2023			
Soetusmaksumus	22 220	2 097	24 317
Akumuleeritud kulum	-11 443	-2 097	-13 540
Jääkmaksumus	10 777	0	10 777

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 674	24 674	
Maksuvõlad	3 621	3 621	5
Muud võlad	212 500	212 500	
Dividendivõlad	170 000	170 000	
Muud viitvõlad	42 500	42 500	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 795	242 795	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 325	131 325	
Maksuvõlad	1 750	1 750	5
Muud võlad	212 500	212 500	
Dividendivõlad	170 000	170 000	
Muud viitvõlad	42 500	42 500	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 575	347 575	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	629 721	1 744 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	629 721	1 744 003
Kokku müügitulu	629 721	1 744 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	629 721	1 744 003
Kokku müügitulu	629 721	1 744 003

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-448 271	-1 087 852
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 252	-385 577
Transpordikulud	-15 675	-85 426
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-472 198	-1 558 855

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-682	0
Mitmesugused bürookulud	-14 602	-6 535
Lähetuskulud	-10 935	-12 351
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 243	-2 140
Transpordivahenditekulud	-37 074	-50 560
Muud	-21 875	-28 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 411	-99 875

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 470	22 470
Sotsiaalmaksud	12 846	10 760
Kokku tööjõukulud	35 316	33 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	14 841	14 398
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 489	13 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 330	28 021

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	12 750	12 750	444
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 250	4 250	65
Kokku antud laenud	17 000	17 000	509
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	12 750	12 750	444
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 250	4 250	65
Kokku antud laenud	17 000	17 000	509

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 646	77 282
Kokku müüdnud	63 646	77 282

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 766	4 830
Kokku ostetud	3 766	4 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

OSAÜHING UNIGRASS (registrikood: 10981691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIE AARMA-KIVI	Juhatuse liige	02.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 157
Kokku	417 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 279
Kokku	417 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 157
Kokku	417 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 279
Kokku	417 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	629721	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445160
Faks	+372 6445162
Mobiiltelefon	+372 5031581
Mobiiltelefon	+372 5127172
E-posti aadress	sie.aarma-kivi@unigrass.ee
Veebilehe aadress	www.unigrass.ee