

RUUT E HITUSE OÜ

reg.nr.10981527

Harju Maakohus

Registriosakond

Pärnu mnt.154, 11317 Tallinn

tel.6518621, fax.6518620

ruut@ruutehitus.ee

03.07.2006

22

Karina Kivimägi

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta: 01.jaanuar 2005 - 31.detsember 2005

Põhitegevusala: ehitus- ja remonditööde teostamine

Audiitor: Aire Ojassalu

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	3
Bilanss	lk.	4
Kasumiaruanne	lk.	5
Rahavoogude aruanne	lk.	6
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk.	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk.	12
Lisa 3. Aktsiad	lk.	12
Lisa 4. Saadud ettemaksud	lk.	12
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	lk.	12
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	lk.	13
Lisa 7. Varud	lk.	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	lk.	13
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	lk.	14
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	lk.	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	lk.	14
Lisa 12. Omakapital	lk.	14
Lisa 13. Müügitulu	lk.	15
Lisa 14. Müüdud kaupade ja teenuste kulu	lk.	15
Lisa 15. Turustuskulud	lk.	15
Lisa 16. Üldhalduskulud	lk.	15
Lisa 17. Muud ärikulud	lk.	16
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	lk.	16
Lisa 18. Bilansivälised kohustused	lk.	16
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	lk.	17
Audiitori järeldusotsus	lk.	18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	19
Osanike nimekiri	lk.	20



Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusfirma, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul.

2005.a. jooksul on Ruut Ehitusel olnud tellijateks nii era- kui ärikliendid, samuti oleme teostanud töid riigiasutustele, s.h.riigihanke objektidel. Firma põhiline tegevuspiirkond on Tallinn.

Alates 2004.a. on väljastatud firmale sertifikaat, mis tõendab, et meie poolt kasutatav peatöövõtu ja projektijuhtimise kvaliteedisüsteem vastab EVS-EN ISO 9001:2000 standardi nõuetele.

2005.a. valminud suuremad ehitusobjektid olid järgmised: AS Teede Tehnokeskuse labori ruumide rekonstrueerimine koos projekteerimisega -projekti maksumus koos käibemaksuga 3 miljonit krooni ning korterelamu ümberehitustööd Sügise tn.-l - projekti maksumus koos käibemaksuga 1,2 miljonit krooni.

2005.a suurenes netokäive 2,3 milj.kr võrra s.o. 25,8%

2006.a. on planeeritud netokäibeks 15 milj. krooni.

2005.a. töötas firmas keskmiselt 12 inimest. 2005.a. maksti töötasusid 1050,5 tuh.kr.suuruses summas.Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

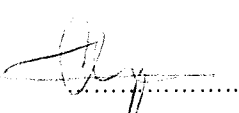
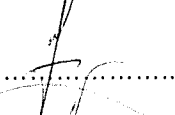
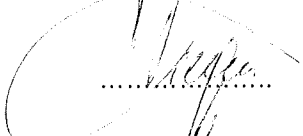
Juhatusdeklaratsioon

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006

Ruut Ehituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2005.a. majandus-
aasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ruut Ehituse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise
eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Ees-
ti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatu-
pidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Ruut Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Elmar Riitel	juhatuse esimees		19.04.....2006.a
Kaie Ilves	juhatuse liige		19.04.....2006.a
Aleksander Kuusk	juhatuse liige		19.04.....2006.a
Ardo Adamson	juhatuse liige		19.04.....2006.a



Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD

Lisa nr. 31.12.2005 03.07.2006 31.10.2004

AKTIVA

Käibevara

Raha	2	739 426	577 771
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	73 423	0
Nõuded ja ettemaksed	6	1 026 491	634 345
Varud	7	100 113	0

Käibevara kokku

1 939 453 1 212 116

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	9	27 171	41 347
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed jääkmaksumuses	8	162 998	16 448
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses	8	70 386	89 686

Kokku

233 384 106 134

Põhivara kokku

260 555 147 481

AKTIVA KOKKU

2 200 008 1 359 597

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	9,11	34 307	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		468 145	598 115
Võlad töövõtjatele	10	129 410	81 123
Maksuvõlad	5	155 248	103 673
Muud võlad		19 506	0
Saadud ettemaksed	4,18	349 101	43 767

Kokku

1 121 410 826 678

Lühiajalised kohustused kokku

1 155 717 826 678

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused	9	104 068	0

Pikaajalised kohustused kokku

104 068 0

Kohustused kokku

1 259 785 826 678

OMAKAPITAL

Osakapital	12	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		444 919	63 515
Aruandeaasta kasum		407 304	389 404

Omakapital kokku

940 223 532 919

PASSIVA KOKKU

2 200 008 1 359 597

Kasumiaruanne

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	13	11 398 600	9 058 535
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	14	9 841 049	7 408 988
Brutokasum		1 557 551	1 649 547
Turustuskulud	15	4 395	27 053
Üldhalduskulud	16	1 120 505	1 156 920
Muud äritulud		13 056	3 988
Muud ärikulud	17	25 168	17 307
Ärikasum		420 539	452 255
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		-4 025	664
Muud finantstulud ja -kulud	3	-9 210	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-13 235	664
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		407 304	452 919



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2006

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		420 539	452 919
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	8	49 774	23 933
Stardiabi summa, mis on amortiseeritud tulusse	18	-13 055	-3 233
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-377 970	-675 692
Varude muutus		-100 113	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		256 212	679 238
Maksusaldode muutus		51 575	103 673
Kokku rahavood äritegevusest		286 962	580 838
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara ost	8	-11 770	-130 067
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-82 633	0
Saadud intressid		835	664
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-93 568	-129 403
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemaksed		0	80 000
Tallinna Ettevõtlusametilt saadud stardiabi	18	0	47 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-38 879	0
Saadud laenud	11	39 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-27 000	-100 000
Makstud intressid	9	-4 860	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-31739	127 000
Rahavood kokku		161 655	577 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		577 771	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		161 655	577 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		739 426	577 771



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aruandeaasta 2006
03.07.2006
Kokku

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioo- dide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.10.2003.a.	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaksed	80 000			0	80 000
2004 aasta kasum				452 919	452 919
31.12.2004.a.	80 000	0	0	452 919	532 919
Reservkapitali suurendamine		8 000		-8 000	0
Jaotamata kasum			444 919	-444 919	0
2005 aasta kasum				407 304	407 304
31.12.2005.a.	80 000	8 000	444 919	407 304	940 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid 03.07.2006

Ruut Ehituse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muutusi arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse muudatusele on muudetud finantsaruannete esitusviisi. 2005.a. aruandes on eelmise perioodi võrdlusandmed viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvara ja -kohustuste kajastamine

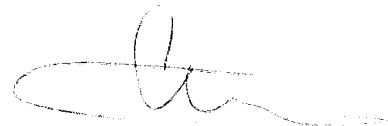
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte aktsiatehing täidetakse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.



Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Harju Maakohus

registriosakond

SISSA TULNUD

28.07.2006

.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereitud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Seadmed, tööriistad	35%-40%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar ja IT seadmed	25%-35%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumust, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Harju Maakohus
Kõigistriaakond

03.07.2006

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividentide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

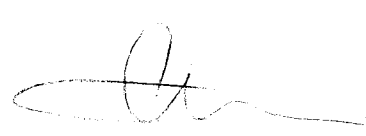
Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. Projekti seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulusid, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena real "Saadud ettemaksed" kohus mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuna reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibe-varade ja lühiajaliste kohustusete saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustusete hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	165	15 527
Arvelduskonto EEK	739261	405 751
Arvelduskonto EUR	0	156 493
Kokku	739426	577 771

Harijü Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Lühiajalised aktsiad	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 01.12.2004	0	0
Soetamine aruandeaastal	948	82633
Ümberhindlus		-9210
Lõppsaldo 31.12.2005	948	73423

Ostetud aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind OMX Tallinna Börsil 31.12.2005 seisuga.

Lisa 4. Saadud ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantsee-st	30 711	43 767
Tellijate laekunud ettemaksud	318 390	0
Kokku	349 101	43 767

Tellijatelt laekunud ettemaksete summa ei sisalda käibemaksu.

Lisa 5. Maksukohustused

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	66094	10 650
Sotsiaalmaks	55748	55 903
Üksikisiku tulumaks	28835	31 511
Töötuskindlustusmakse	1999	2 411
Kohustuslik kogumispension	1940	1 793
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	632	1 405
Kokku	155248	103 673

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 001 097	613 817
Ettemaksed teenuste eest	25 394	20 528
Kokku	1 026 491	634 345

Lisa 7.Varud
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja material	2565	0
Lõpetamata toodang	8425	0
Ettemaksed varude eest	89123	0
Kokku	100113	0

Lõpetamata toodang kajastab objektile ostetud materjalide soetusmaksumuse kulusid summas 8 425 krooni. Lõpetamata objekti kulutused akteeritakse 2006.aastal ja tulu laekub peale tööde lõpetamist.

Lisa 8.Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.10.2003.a.	0	0	0
Ostetud põhivara 2004.a.	19 736	110 331	130 067
Akumuleeritud kulum 2004.a.	3 288	20 645	23 933
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a.	19 736	110 331	130 067
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004	16 448	89 686	106 134
Ostetud põhivara 2005.a.	165 254	11 770	177 024
s.h kapitalirendi korras seotatud põhivara	165 254	0	165 254
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18 704	31 070	49 774
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a.	184 990	122 101	307 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	21 992	51 715	73 707
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	162 998	70 386	233 384
Kapitalirendi korras soetatud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	151 482	0	151 482

Lisa 9. Kapitali-ja kasutusrent
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 69 092 krooni. Muud pikaajalised nõuded summas 273 107, 2006 krooni kajastavad kasutusrendi makseid, millised kantakse kuludesse proportsiooniliselt rendilepingute lõppemisega.

Kapitalirendi kohustus

Kohustus seisuga 31.12.2005	126 375
sh. makseperiood alla 1 aasta	22 307
sh. makseperiood 1-5 aastat	104 068

Aruandeperioodil tasutud põhiosamaksed	38 879
Aruandeperioodil tasutud intressid	4 860

Kapitalirendileping on sõlmitud intressimääraga EURIBOR + 2,7%.
Alusvaluuta on EUR.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele
(kroonides)

Võlad töövõtjatele summas 129 410 krooni koosnevad detsembrikuu väljamaksmata töötasudest summas 62 359 krooni ja puhkusekohustuse summast 67 051 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Majandusaasta jooksul saadi osanikelt intessita laenu 39 000 krooni, tagasi maksti 27 000 krooni ja aruande koostamise ajal tagastati 12 000 krooni. Laenu alusvaluuta on EEK.

Lisa 12. Omakapital.
(kroonides)

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.10.2004</u>
Osakapital	80000	80000
Osade arv	4	4
Osade nimiväärtus	20000	20000

Ettevõtte vaba omakapital peale kohustusliku reservkapitali loomist 31.12.2005.a. oli 852 223 krooni (2004: 444 919 krooni). Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 656 212 krooni (2004: 338 138 krooni), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 196 011 krooni (2004: 106 781 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 13. Müügitulu

(kroonides)

	<u>2005.a. majandusaasta</u>		<u>2004.a. majandusaasta</u>	
Ehitus- ja remonditööd	11 179 549	98,10%	8 953 483	98,80%
Muud teenused	219 051	1,90%	105 052	1,20%
Kokku	11 398 600	100%	9 058 535	100%

Kõik ehitus- ja remonditööd teostati Eesti Vabariigis.
Samuti toimus teenuste osutamine Eesti Vabariigis.

Lisa 14. Müüdud kaupade ja teenuste kulu

(kroonides)

	<u>2005.a. majandusaasta</u>	<u>2004.a. majandusaasta</u>
Alltöövõttud	5 668 224	4 750 774
Materjalikulud	3 113 640	1 985 671
Transpordikulud	181 601	112 314
Kulum	31 892	9 720
Tööjõukulud	742 619	528 376
Masinate ja seadmete rent	77 109	21 410
Muud teenused	25 964	723
Kokku	9 841 049	7 408 988

Lisa 15. Turustuskulud

(kroonides)

	<u>2005.a. majandusaasta</u>	<u>2004.a. majandusaasta</u>
Reklaamikulud	4395	27 053

Lisa 16. Üldhalduskulud

(kroonides)

	<u>2005.a. majandusaasta</u>	<u>2004.a. majandusaasta</u>
Rendi- ja kommunaalt. kulud	79 125	82 174
Kulum	17 882	14 213
Kindlustuskulud	23 975	32 611
Tööjõukulud	636 719	596 718
Osutatud teenused	321 240	373 420
Muud üldhalduskulud	41 564	57 784
Kokku	1 120 505	1 156 920

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

	<u>2005.a. majandusaasta</u>	<u>2004.a. majandusaasta</u>
Kohalikud maksud	0	8 400
Kahjum valuutakursi vahest	227	234
Riigilõiv	675	4 630
Maksuvaba toetus MTÜ-le	19 800	0
Muud ärikulud	4 466	4 043
Kokku	25 168	17 307

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

Lisa 18. Sihtfinantseerimine

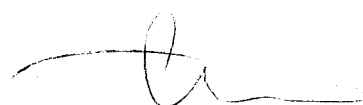
(kroonides)

Ruut Ehituse OÜ on saanud sihtfiantseerimise korras:

	<u>2005.a. majandusaasta</u>	<u>2004.a. majandusaasta</u>
<u>Varade sihtfinantseerimine</u>		
Amortiseerimata jääk perioodi alguseks	43 767	0
Saadud Tallinna Ettevõtlusam-lt stardiabi toetust	0	47 000
Amortiseeritud tulusse	13 055	3 233
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	30 712	43 767

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Ruut Ehituse OÜ ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandi leping summas 300 000 krooni.
Hansapank on andnud garantiiaja garantii summas 47 200 krooni ja nõude esitamise lõpptähtaeg on 17.05.2007

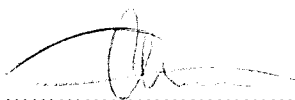


Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

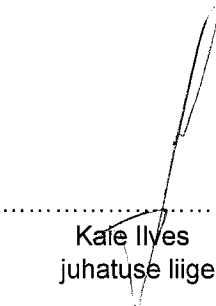
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03. 07. 2006

Ruut Ehituse OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

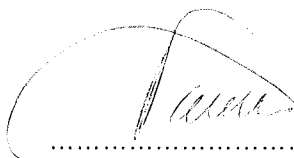
osanike korralisel üldkoosolekul 28.aprillil 2006.a. ja allkirjastatud 28.aprillil 2006.a.



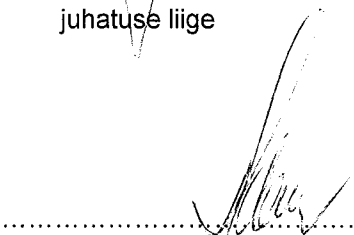
Elmar Riitel
Juhatuse esimees



Kalle Ilves
juhatuse liige



Aleksander Kuusk
Juhatuse liige



Ardo Adamson
Juhatuse liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Ruut Ehituse OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Ruut Ehituse OÜ (reg.kood 10981527) 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

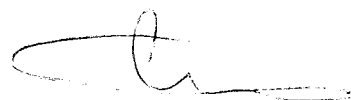
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.majandusaasta finantstulemuseks 407 304 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 2 200 008 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ 2005.majandusaasta kasumit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.



Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

26.aprill 2006.a. Tallinnas.



Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Ruutu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Eelmiste aastate jaotamata kasum
2005.a. puhaskasum

444 919
407 304

03.07.2006

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005

852 223

Ruut Ehituse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata eelnevate aastate ja 2005.a.puhaskasum summas 852 223 krooni.



Maakohus
Registriosakond
SISSEVIJUTLNUD
03.07.2006

Osanike nimekiri

Ruut Ehituse OÜ osanikud 01.01.2006.a. seisuga:

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u> (kroonides)
1. Kaie Ilves	46105110340	Tallinn	20 000
2.Aleksander Kuusk	35404250299	Tallinn	20 000
3.Elmar Riitel	36802060254	Harjumaa, Kuusalu vald	20 000
4.Ardo Adamson	37305150397	Tallinn	20 000

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Ruut Ehituse OÜ osanikud 01.01.2006.a. seisuga:

03.07.2006

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u> (kroonides)
1. Kaie Ilves	46105110340	Tallinn	20 000
2.Aleksander Kuusk	35404250299	Tallinn	20 000
3.Elmar Riiel	36802060254	Harjumaa, Kuusalu vald	20 000
4.Ardo Adamson	37305150397	Tallinn	20 000