

RUUT E HITUSE OÜ

reg.nr.10981527

Pärnu mnt.154, 11317 Tallinn

tel.6518621, fax.6518620

ruut@ruutehitus.ee

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27.06.2007

25/06/07

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta: 01.jaanuar 2006 - 31.detsember 2006

Põhitegevusala: ehitus

Audiitor: Aire Ojassalu

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Juhatusel liige Elmar Riiel

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk.	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk.	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk.	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	lk.	13
Lisa 5. Varud	lk.	13
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara	lk.	14
Lisa 8. Laenukohustused	lk.	14
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	lk.	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	lk.	15
Lisa 11. Maksuvõlad	lk.	15
Lisa 12. Muud võlad	lk.	16
Lisa 13. Saadud ettemaksed	lk.	16
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	lk.	16
Lisa 15. Omakapital	lk.	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	lk.	17
Lisa 17. Müügitulu	lk.	17
Lisa 18. Müüdud kaupade ja teenuste kulu	lk.	17
Lisa 19. Turustuskulud	lk.	17
Lisa 20. Üldhalduskulud	lk.	17
Lisa 21. Muud ärikulud	lk.	18
Lisa 22. Finantstulud ja -kulud	lk.	18
Lisa 23. Laenu tagatised ja panditud vara	lk.	18
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	lk.	19
Audiitori järeldusotsus	lk.	20
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	21
Osanike nimekiri	lk.	22


Juhatuse liige Elmar Riie

Tegevusaruanne

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusfirma, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul. 2005.a. jooksul on Ruut Ehitusel olnud tellijateks nii era- kui ärikliendid, samuti oleme teostanud, töid riigiasutustele, s.h.riigihanke objektidel. Firma põhiline tegevuspiirkond on Tallinn. Alates 2004.a. on väljastatud firmale sertifikaat, mis tõendab, et meie poolt kasutatav peatöövõtu ja projektijuhtimise kvaliteedisüsteem vastab EVS-EN ISO 9001:2000 standardi nõuetele.

2006.a. alustati kinnisvara arendusega, mis hõlmab endas paarismaja projekteerimist, ehitust ja müüki. Aruandeaastal suurenes ettevõtte käive 9,7 milj. krooni võrra ehk 85,4%. Kasum suurenes 1,47 milj.krooni võrra ehk 4,6 korda.

Peamistest suhtearvudest majandusaastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

Peamised finantssuhtearvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr.)	21 135	11 399
Tulu kasv %	85%	26%
Brutokasumi määr %	12%	14%
Puhaskasum (tuh.kr.)	1874	0,4
Kasumi kasv	360%	
Puhasrentaablus	9%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,67	1,68
ROA	27%	19%
ROE	67%	43%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * käibe kasv (%) - $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- * brutokasumimäär (%) - $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * kasumi kasv (%) - $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- * puhasrentaablus (%) - $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) - $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) - $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) - $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Töötajate keskmine arv 2006.a. oli 13 inimest ja töötasudeks maksti 2006.a. 1215 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.


Juhatuse liige Elmar Riie

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ruut Ehituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2006.a.majandus-
aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ruut Ehituse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise
eest ja kinnitab, et:

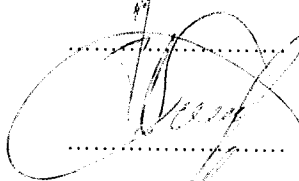
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses
Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raama-
tupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Ruut Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Elmar Riie juhatuses esimees



30.04.2007

Kaie Ilves juhatuses liige



30.04.2007.a.

Aleksander Kuusk juhatuses liige



30.04.2007.a.

Ardo Adamson juhatuses liige



30.04.2007.a.



Juhatuses liige Elmar Riie

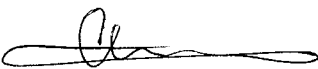
Raamatupidamisbilanss

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
<u>Käibevara</u>			
Raha	2	1 832 018	739 426
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	83 460	73 423
Nõuded ja ettemaksed	4	1 751 134	1 026 491
Varud	5	2 983 067	100 113
Käibevara kokku		6 649 679	1 939 453
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	6	57 664	27 171
Materiaalne põhivara	7		
Masinate ja seadmete jääkmaksumused		129 466	162 998
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumused		50 000	70 386
Kokku		179 466	233 384
Põhivara kokku		237 130	260 555
AKTIVA KOKKU		6 886 809	2 200 008
PASSIVA			
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 123 421	34 307
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 753 615	468 145
Võlad töövõtjatele	10	171 835	129 410
Maksuvõlad	11	224 810	155 248
Muud võlad	12	650 241	19 506
Saadud ettemaksed	13	67 541	349 101
Kokku		2 868 042	1 121 410
Lühiajalised kohustused kokku		3 991 463	1 155 717
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu-, võlakirjad, kapitalirendikohustused	8,9	80 848	104 068
Pikaajalised kohustused kokku		80 848	104 068
Kohustused kokku		4 072 311	1 259 785
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		852 223	444 919
Aruandeaasta kasum		1 874 275	407 304
Omakapital kokku		2 814 498	940 223
PASSIVA KOKKU		6 886 809	2 200 008


Juhatuse liige Elmar Riie

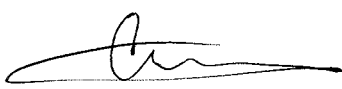
Kasumiaruanne

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	17	21 134 602	11 398 600
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	18	18 664 709	9 841 049
Brutokasum		2 469 893	1 557 551
Turustuskulud	19	10 212	4 395
Üldhalduskulud	20	594 191	1 120 505
Muud äritulud		10 758	13 056
Muud ärikulud	21	20 671	25 168
Ärikasum		1 855 577	420 539
Finantstulud ja -kulud	22		
Intressikulud ja -tulud		-4 778	-4 025
Muud finantstulud ja -kulud		23 476	-9 210
Kokku finantstulud ja -kulud		18 698	-13 235
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		1 874 275	407 304


Juhatuse liige Elmar Riie

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 855 577	420 539
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	53 919	49 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,6	-755 136	-377 970
Varude muutus	5	-2 882 954	-100 113
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10,12,13	1 677 070	243 157
Maksusaldode muutus	11	69 562	51 575
Kokku rahavood äritegevusest		18 038	286 962
Rahavood investeringutest			
Materiaalse põhivara ost	7	0	-11 770
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-43 800	-82 633
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	57 289	0
Saadud intressid	22	1 693	835
Muud finantskulud	22	-50	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15 132	-93 568
Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-22 106	-38 879
Saadud laenud	8	1 230 000	39 000
Saadud laenude tagasimaksed	8	-142 000	-27 000
Makstud intressid	22	-6 472	-4 860
Kokku rahavood finantseerimisest		1 059 422	-31739
Rahavood kokku		1 092 592	161 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	739 426	577 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 832 018	161 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 092 592	739 426


Juhatuse liige Elmar Riie

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioo- dide kasum	Aruandaasta kasum	Kokku
31.12.2004.a.	80 000	0	0	452 919	532 919
Reservkapitali suurendamine		8 000		-8 000	0
Jaotamata kasum			444 919	-444 919	0
2005 aasta kasum				407 304	407 304
31.12.2005.a.	80 000	8 000	444 919	407 304	
Jaotamata kasum			407 304	-407 304	0
2006.a. kasum				1 874 275	1 874 275
31.12.2006.a.	80 000	8 000	852 223	1 874 275	2 814 498


Juhatuse liige Elmar Riiel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

1. Üldpõhimõtted

Ruut Ehituse OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsippiidest.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t.päeval, mil ettevõtte aktsia-tehing täidetakse.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemise eesmärgil soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähima 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja-kulud".

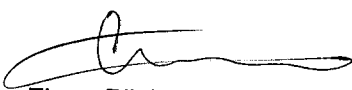
2.3. Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajajasi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas


Juhatuse liige Elmar Riie

3.Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hõlmavad ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavat kinnisvara ja teenuseid.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittematagestatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Muudest kulutustest, mis osutuvad vajalikuks varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse on laenukasutuse kulutused (laenuintressid). Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetusmaksumusse ainult juhul, kui varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenuga.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

4.Põhivara

4.1.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Seadmed, tööriistad	35%-40%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar ja IT seadmed	25%-35%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige Elmar Riie

5. Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

7. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas

8. Sihtfinantseerimine

8.1 Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist -sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena kirjel "Saadud ettemaksed". Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Juhatuse liige Elmar Riie

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9.1. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. Projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulusid, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

10. Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuna reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ruut Ehituse OÜ seotud osapoolteks on:

1. tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
2. punktis 1 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

12. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuis mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Juhatuse liige Elmar Riie

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	48 967	165
Arvelduskonto EEK	1 783 052	739 261
Kokku	1 832 019	739 426

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud börsil noteeritud aktsiad. Ostetud aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind OMX Tallinna Börsil 31.12.2006 seisuga.

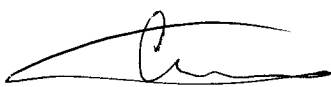
	Lisa nr.	2006	2005
Aasta algul		73 423	0
Ostetud soetushinnas		43 800	82 633
Müüdud müügihinnas		57 289	
Müügikasum, -kahjum	22	-16 184	
Ümberhindlus	22	39 660	-9 210
Aasta lõpul		83 410	73 423

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 630 565	1 001 097
Lühiajaline nõue tellijale	21 075	0
Muud lühiajalised nõuded	70 000	0
Ettemaksed teenuste eest	29 494	25 394
Kokku	1 751 134	1 026 491

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja material	2 426	2 565
Lõpetamata toodang	0	8 425
Müügiks ostetud kaubad	2 357 167	0
Ettemaksed varude eest	623 474	89 123
Kokku	2 983 067	100 113


Juhatuse liige Elmar Riie

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded	9	57 664	27 171

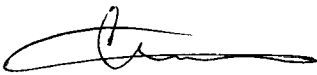
Pikaajaliste nõuete all kajastatakse kasutusrendi esimest sissemaksu, mis periodiseeritakse ja kantakse kuludesse rendiperioodi jooksul.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lisa nr.	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a.		19736	110331	130067
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2004		16448	89686	106134
<u>2005.a. toimunud tehingud</u>				
Ostetud põhivara 2005.a.		165254	11770	177024
s.h kapitalirendi korras seotatud põhivara		165254	0	165254
Amortisatsioonikulu		-18 704	-31 070	-49 774
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a.		184 990	122 101	307 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-21 992	-51 715	-73 707
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005		162 998	70 386	233 384
Kapitalirendi korras soetatud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005		151 482	0	151 482
<u>Aruandaasta tehingud</u>				
Amortisatsioonikulu	18,20	-33 532	-20387	-53 919
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.		184 990	122 101	307 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-55 524	-72 102	-127 626
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006		129 466	49 999	179 465
Kapitalirendi korras soetatud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005		121 734	0	121 734

Lisa 8. Laenukohustused

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud		1 100 000	12 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	23 421	22 307
Kokku		1 123 421	34 307


Juhatuse liige Elmar Riiel

Tagasimaksed Intressimäär
31.12.2006 2007.a.

Lühiajaline laen Sampo Pangast 1 100 000 1 100 000 EURIBOR+1,9%

Laenu alusvaluuta on EUR
Laenu tagatiste kohta vaata lisa nr.23

Lisa 9.Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Rendile võetud vara kajastub bilnsikirje "Masinad ja seadmed" hulgas

Kohustus seisuga 31.12.2006	104 269
sh. makseperiood alla 1 aasta	23 421
sh. makseperiood 1-5 aastat	80 848
Maksetähtaeg	2009.a.
 Aruandeperioodil tasutud põhiosamaksed	 22 106
Aruandeperioodil tasutud intressid	6 472

Kapitalirendileping on sõlmitud intressimääraga EURIBOR + 2,7%.
Alusvaluuta on EUR.

Kasutusrent

Kasutusrendi korras rendib ettevõtte transpordivahendeid ja bürooruume.Aruandeaastal oli kasutusrendi kulu 144 845 krooni.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele summas 171 835 krooni koosnevad detsembrikuu väljamaksmata töötasudest summas 84 140 krooni ja puhkusekohustuse summast 87 695 krooni.

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	115 879	66 094
Sotsiaalmaks	69 689	55 748
Üksikisiku tulumaks	33 235	28 835
Töötuskindlustusmaks	1 798	1 999
Kohustuslik kogumispension	2 417	1 940
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 792	632
Kokku	224 810	155 248

Juhatusel liige Elmar Riie

Lisa 12. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised võlad tellijatele	649 885	19 506
Võlg kohtutäiturile	356	0
Kokku	650 241	19 506

Lisa 13. Saadud ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantsee-st	19 954	30 711
Laekunud ettemaksed tellijatelt	47 587	318 390
Kokku	67 541	349 101

Tellijatelt laekunud ettemaksed ei sisalda käibemaksu.

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

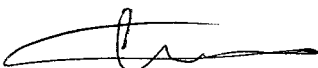
Ruut Ehituse OÜ on saanud sihtfiantseerimise korras:

	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguseks	30 712	43 767
Saadud Tallinna Ettevõtlusam-lt stardiabi toetust	0	0
Amortiseeritud tulusse	10 758	13 055
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	19 954	30 712

Lisa 15. Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv	4	4
Osade nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital peale kohustusliku reservkapitali loomist 31.12.2006.a. oli 2 726 498 krooni (2005:852 223 krooni). Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 126 671 krooni (2005:656 212 krooni), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 599 827 krooni (2005:196 011 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.a.kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.


Juhatuse liige Elmar Riie

Lisa 16.Tehingud seotud osapooltega

Majandusaatal saadi osanikelt intressita lühiajalist laenu 130 000 krooni ja laenu tagasimakseid tehti 142 000 krooni suuruses summas.

Lisa 17.Müügitulu

	<u>2006.a.majandusaasta</u>		<u>2005.a.majandusaasta</u>	
Ehitus- ja remonditööd	20 724 647	98,10%	11 179 549	98,10%
Muud teenused	409 955	1,90%	219 051	1,90%
Kokku	21 134 602	100%	11 398 600	100%

Ehitus- ja remonditööd ning muud teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 18.Müüdud kaupade ja teenuste kulu

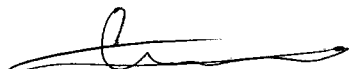
	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Alltöövõtud	11 292 300	5 668 224
Materjalikulud	5 454 932	3 113 640
Transpordikulud	433 903	181 601
Kulum	43 603	31 892
Tööjõukulud	1 292 087	742 619
Masinate ja seadmete rent	43 989	77 109
Muud teenused	103 895	25 964
Kokku	18 664 709	9 841 049

Lisa 19. Turustuskulud

	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Reklaamikulud	10 212	4 395

Lisa 20.Üldhalduskulud

	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Rendi- ja kommunaalt. kulud	71 050	79 125
Kulum	10 316	17 882
Kindlustuskulud	1 561	23 975
Tööjõukulud	319 466	636 719
Osutatud teenused	178 798	321 240
Muud üldhalduskulud	13 000	41 564
Kokku	594 191	1 120 505


Juhatuse liige Elmar Riie

Lisa 21. Muud ärikulud

	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Kulu kasutusrendi lepingu katkestamisest	15 948	0
Kahjum valuutakursi vahest	0	227
Riigilõiv	0	675
Maksuvaba toetus MTÜ-le	0	19 800
Muud ärikulud	4773	4 466
Kokku	20 721	25 168

Lisa 22. Finantstulud- ja kulud

	<u>2006.a.majandusaasta</u>	<u>2005.a.majandusaasta</u>
Intressikulud	-6 472	-4 860
Muud finantstulud ja -kulud s.h.	25 170	-8 375
intressitulud	1 693	835
kahjum lühiajalistelt finantsinves-teeringutelt	-16 133	-9 210
tulu lühiajaliste finantsinves-teeringutelt	39 660	0
muud finantskulud	-50	0
Kokku	18 698	-13 235

Lisa 23. Laenu tagatised ja panditud vara

Laenu tagatiseks ja garantiiaja garantiiks on seisuga 31.12.06 panditud järgmised ettevõtte varad:

* Kommertspant ettevõtte varale summas 300 000 krooni.

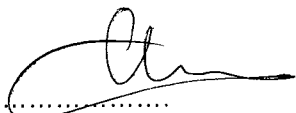
* hüpoteek kinnistule summas 1 450 000 krooni (varud bilansilise vääрусega 2 015 179 krooni).

Aruande koostamise ajal pikendati laenulepingut Sampo Pangaga kuni 31.03.2008.a.

Juhatuse liige Elmar Riie

Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

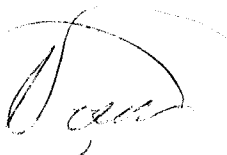
Ruut Ehituse OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
osanike korralisel üldkoosolekul 07. mail 2007.a. ja allkirjastatud 07.mail 2007.a.



Elmar Riitel
Juhatusel esimees



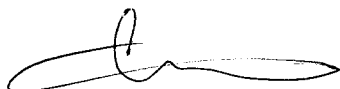
Kalel Iives
juhatuse liige



Aleksander Kuusk
Juhatusel liige



Ardo Adamson
Juhatusel liige



Juhatusel liige Elmar Riitel

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Ruut Ehituse OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Ruut Ehituse OÜ (reg.kood 10981527) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.majandusaasta finantstulemuseks 1 874 275 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 6 886 809 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ 2006. majandusaasta kasumit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

02. mail 2007.a. Tallinnas.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	852 223
Aruandeaasta kasum	1 874 275
Jaotamata kasum kokku	2 726 498

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

* dividendideks	400 000
-----------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 326 498
---	------------------

Elmar Riie	Juhatus
------------	---------

Aleksander Kuusk	Juhatus
------------------	---------

Ardo Adamson	Juhatus
--------------	---------

Kaie Ilves	Juhatus
------------	---------

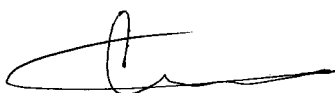
Tallinn, 30. aprill 2007.a.

Juhatus liige Elmar Riie

Osanike nimekiri

Ruut Ehituse OÜ osanikud 01.01.2007.a. seisuga:

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u> (kroonides)
1. Kaie Ilves	46105110340	Tallinn	20 000
2.Aleksander Kuusk	35404250299	Tallinn	20 000
3.Elmar Riie	36802060254	Harjumaa, Kuusalu vald	20 000
4.Ardo Adamson	37305150397	Tallinn	20 000



Juhatuses liige Elmar Riie