

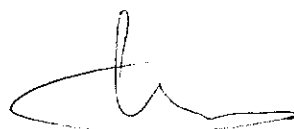
Elamu- ja
Põhitegevusala
Tallinn, 11317
Pärnu mnt. 154
6 518 621
6 518 620
ruut@ruutehitus.ee

2007

RUUT E HITUSE OÜ

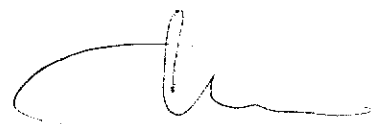
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007. a.
Äriregistri kood	10981527
Aadress:	Pärnu mnt.154,Tallinn 11317
Telefon:	6 518 621
Fax:	6 518 620
Elektronpost	ruut@ruutehitus.ee
Põhitegevusala	elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK kood 41201
Audiitor	Aire Ojassalu
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	5
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk.	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk.	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk.	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	lk.	14
Lisa 5. Varud	lk.	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	lk.	15
Lisa 8. Laenukohustused	lk.	15
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	lk.	16
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	lk.	16
Lisa 11. Maksuvõlad	lk.	17
Lisa 12. Muud võlad	lk.	17
Lisa 13. Saadud ettemaksed	lk.	17
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	lk.	17
Lisa 15. Omakapital	lk.	18
Lisa 16. Müügitulu	lk.	18
Lisa 17. Müüdud kaupade ja teenuste kulu	lk.	18
Lisa 18. Turustuskulud	lk.	18
Lisa 19. Üldhalduskulud	lk.	19
Lisa 20. Muud ärikulud	lk.	19
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud	lk.	19
Lisa 22. Laenu tagatised ja panditud vara	lk.	19
Lisa 23. Bilansivälised kohustused	lk.	19
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	lk.	20
Sõltumatu audiitori aruanne	lk.	21
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	22
Osanike nimekiri	lk.	23



Tegevusaruanne

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusfirma, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul. 2007.a. jooksul on Ruut Ehitusel olnud tellijateks nii era- kui ärikliendid, samuti oleme teostanud, töid riigiasutustele, s.h. riigihanke objektidel. Firma põhiline tegevuspiirkond on Tallinn. Omajõududega teeme üldehitustöid.

Alates 2004.a. on väljastatud firmale sertifikaat, mis tõendab, et meie poolt kasutatav peatöövõtu ja projektijuhtimise kvaliteedisüsteem vastab EVS-EN ISO 9001:2000 standardi nõuetele. Kinnisvaraturul paarismaja arendusprojekti elluviimisel oleme täitnud arendaja, ehitaja ja müüja rolli.

Alates 2007.a. on Ruut Ehituse OÜ Eesti Kaubandu-Tööstuskoja liige. Krediidinfo AS, maailma juhtiva krediidiinformatsiooni kontserni EXPERIAN tütarettevõtte, omistas Ruut Ehituse OÜ-le 2006.a. majandusandmete põhjal reitingu AA (väga hea). Krediidinfo reiting on ettevõttele antav hinnang, mis määratakse majandus-, finants- ja maksekommete koondhindena.

2008.a. jätkab ettevõtte kvaliteetset ehitustegevust, et olla usaldusväärne partner oma klientidele. Ettevõtte hoolib ümbritsevast keskkonnast ja tegutseb keskkonnasäästlikult. 2008.a. on ette nähtud investeeringute maht 50 tuh. krooni.

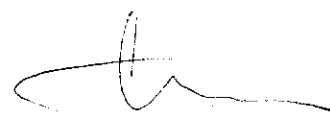
Peamistest suhtearvudest majandusaastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

Peamised finantssuhtearvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	14 769	21 135
Tulu kasv, kahanemine %	-30%	85%
Brutokasumi määr %	21%	12%
Puhaskasum (tuh.kr.)	2276	1874
Kasumi kasv	22%	360%
Puhasrentaablus	15%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	1,67
ROA	24%	27%
ROE	49%	67%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * käibe kasv (%) - (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- * brutokasumimäär (%) - brutokasum/müügitulu * 100
- * kasumi kasv (%) - (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100
- * puhasrentaablus (%) - puhaskasum/müügitulu*100
- * lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) - käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) - puhaskasum/varad kokku*100
- * ROE (%) - puhaskasum/omakapital*100



Töötajate keskmine arv 2007.a. oli 13 inimest ja töötasudeks maksti 2007.a. 1371 tuh.krooni.
 Ruut Ehituse OÜ juhatus koosneb 4 liikmest, kellest 3 töötavad töölepinguga ettevõttes, täites oma
 igapäevaseid töökohustusi projektijuhtimise ja finantstöö vallas.
 Juhatuse liikme tasusid 2007.a. ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ruut Ehituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2007.a. majandus-
aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ruut Ehituse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise
eest ja kinnitab, et:

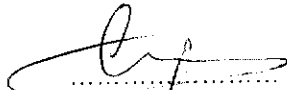
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses
Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raama-
tupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Ruut Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Elmar Riitel juhatusesimees

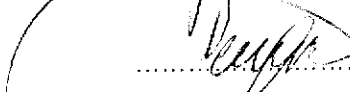
Kaie Ilves juhatuseliige

Aleksander Kuusk juhatuseliige

Ardo Adamson juhatuseliige

 13.03.2008

 13.03.2008 a.

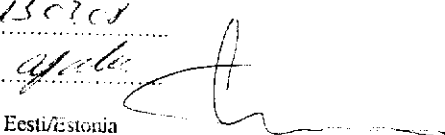
 13.03.2008,

 13.03.2008.

Juhatuse liige Elmar Riitel

5 Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.03.08

Allkirj/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
<u>Käibevara</u>			
Raha	2	1 908 686	1 832 018
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	29 951	83 460
Nõuded ja ettemaksed	4	562 065	1 751 134
Varud	5	6 689 077	2 983 067
Käibevara kokku		9 189 779	6 649 679
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6		
Pikaajalised nõuded		37 374	57 664
Materiaalne põhivara			
Masinate ja seadmed jääkmaksumuses	7,9	96 754	129 466
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses	7	43 627	50 000
Kokku		140 381	179 466
Põhivara kokku		177 755	237 130
AKTIVA KOKKU		9 367 534	6 886 809
PASSIVA			
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	2 925 109	1 123 421
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		643 855	1 753 615
Võlad töövõtjatele	10	234 836	171 835
Maksuvõlad	11	300 583	224 810
Muud võlad	12	505 752	650 241
Saadud ettemaksed	13,14	10 665	67 541
Kokku		1 695 691	2 868 042
Lühiajalised kohustused kokku		4 620 800	3 991 463
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendikohustused	8,9	56 063	80 848
Pikaajalised kohustused kokku		56 063	80 848
Kohustused kokku		4 676 863	4 072 311
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 326 497	852 223
Aruandeaasta kasum		2 276 174	1 874 275
Omakapital kokku	15	4 690 671	2 814 498
PASSIVA KOKKU		9 367 534	6 886 809

Juhatuse liige Elmar Riie

6

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Käivõetud/date

Allkirja/signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

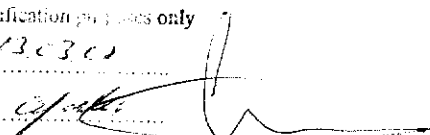
Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	16	14 769 253	21 134 602
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	17	11 725 072	18 664 709
Brutokasum		3 044 181	2 469 893
Turustuskulud	18	5 939	10 212
Üldhalduskulud	19	639 227	594 191
Muud äritulud		9 296	10 758
Muud ärikulud	20	4 080	20 671
Ärikasum		2 404 231	1 855 577
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud	21	-6 390	-4 778
Muud finantstulud ja -kulud	21	-8 846	23 476
Kokku finantstulud ja -kulud		-15 236	18 698
Kasum enne maksustamist		2 388 995	1 874 275
Tulumaks		112 821	0
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		2 276 174	1 874 275

Juhatusel liige Elmar Riitel

7 Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 13.03.08

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

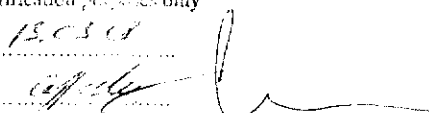
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 404 231	1 855 577
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	7	46 584	53 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 209 359	-755 136
Varude muutus	5	-3 706 010	-2 882 954
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 248 124	1 677 070
Maksusaldode muutus	11	75 773	69 562
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt		-112 821	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 331 008	18 038
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara ost	7	-7 500	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-43 294	-43 800
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	85 761	57 289
Saadud intressid	21	2 313	1 693
Muud finantskulud	21	-117	-50
Kokku rahavood investeerimistegevusest		37 163	15 132
Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-23 097	-22 106
Saadud laenud	8	1 800 000	1 230 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-142 000
Makstud intressid	21	-6 390	-6 472
Makstud dividendid	15	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest		1 370 513	1 059 422
Rahavood kokku		76 668	1 092 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 832 018	739 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus		76 668	1 092 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 908 686	1 832 018

Juhatuse liige Elmar Riie

8 Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 15.03.08

Allkirja/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioo- dide kasum	Aruandaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	80 000	8 000	444 918	407 304	940 222
Jaotamata kasum	0	0	407 304	-407 304	0
2006.a. kasum	0	0	0	1 874 275	1 874 275
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	80 000	8 000	852 222	1 874 275	2 814 497
Jaotamata kasum	0	0	1 874 275	-1 874 275	0
Makstud dividendid	0	0	-400 000	0	-400 000
2007.a. kasum	0	0	0	2 276 174	2 276 174
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	80 000	8 000	2 326 497	2 276 174	4 690 671

Juhatuse liige Elmar Riitel

9 Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.03.08

L. A. O. signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

1. Üldpõhimõtted

Ruut Ehituse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsiipidest.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Finantsvarad

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t.päeval, mil ettevõtte aktsia-tehing täidetakse.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemise eesmärgil soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähima 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja-kulud".

2.3. Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas

3.Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hõlmavad ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavat kinnisvara ja teenuseid.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittematagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Muudest kulutustest, mis osutuvad vajalikuks varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse on laenukasutuse kulutused (laenuintressid). Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetusmaksumusse ainult juhul, kui varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenuga.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

4.Põhivara

4.1.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Seadmed, tööriistad	35%-40%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar ja IT seadmed	25%-35%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige Elmar Riie

11

Altkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification only

Kuupäev/date 13.03.08

Altkirjastatud identifikatsiooniks

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

5.Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toiminud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

7.Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. (kuni 31.12.2007 kehtis tulumaksumäär 22/78)

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas

8.Sihtfinantseerimine

8.1 Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist -sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena kirjel "Saadud ettemaksed". Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

9.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9.1.Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. Projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kuluid, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

10.Reservkapital

10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuna reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11.Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	828	48 967
Arvelduskonto EEK	1 907 858	1 783 051
Kokku	1 908 686	1 832 018

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud börsil noteeritud aktsiad. Ostetud aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind OMX Tallinna Börsil 31.12.2007 seisuga.

	Lisa nr.	2007	2006
Aasta algul		83 460	73 423
Ostetud soetushinnas		43 294	43 800
Müüdud müügihinnas		85 761	57 289
Müügikasum, -kahjum	21	2 301	-16 134
Ümberhindlus	21	-13 343	39 660
Aasta lõpul		29 951	83 460

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	529 423	1 630 565
Lühiajaline nõue tellijale	0	21 075
Muud lühiajalised nõuded	0	70 000
Ettemaksed teenuste eest	32 642	29 494
Kokku	562 065	1 751 134

Lisa 5. Varud

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja material		1 233	2 426
Müügioteel ehitus	22	6 671 288	2 357 167
Ettemaksed varude eest		16 556	623 474
Kokku		6 689 077	2 983 067

Müügioteel ehitus sisaldab endas kõiki ehitusega seotud kulutusi soetusmaksumuses ja laenukasutusekohustusi.

Juhatusel liige Elmar Riitel

14 Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.08

..... Signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised nõuded	9	37 374	57 664

Ruut Ehituse OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod

Pikaajaliste nõuete all kajastatakse kasutusrentide esimesi sissemakske, mis periodiseeritakse ja kantakse kuludesse rendiperioodi jooksul.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lisa nr.	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a.		184 990	122 101	307 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-21 992	-51 715	-73 707
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005		162 998	70 386	233 384

2006.a. toimunud tehingud

Amortisatsioonikulu	19,17	-33 532	-20387	-53 919
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.		184 990	122 101	307 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-55 524	-72 102	-127 626
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006		129 466	49 999	179 465

Aruandeaastal toimunud tehingud

Ostetud põhivara 2007.a.		0	7500	7500
Amortisatsioonikulu	19,17	-32 712	-13872	-46 584
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a.		184 990	129 601	314 591
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-88 236	-85 974	-174 210
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007		96 754	43 627	140 381

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär %
Lühiajalised pangalaenud	2 900 000	2 900 000			
s.h. Sampo Pank	2 900 000	2 900 000		2008.a.	EURIBOR+1,9%
Kapitalirendikohustused	81 172	25 109	56 063	2009.a.	EURIBOR+2,7%
Kokku	2 981 172	2 925 109	56 063		

Juhatuse liige Elmar Riie

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification only

Kandjalevõtte

2007.12.31

AUDICO, Tallinn, Eesti/Latvija

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	määr %
		jooksul	jooksul		
Lühiajalised pangalaenud	1 100 000	1 100 000			
s.h.Sampo Pank	104 269	1 100 000		2007.a.	EURIBOR+1,9%
Kapitalirendikohustused	104 269	23 421	80 848	2009.a.	EURIBOR+2,7%
Kokku	1 204 269	1 123 421	80 848		

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas nr.22

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

Masinaid ja
seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	165 254
Akumuleeritud kulum	-43 520

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 **121 734**

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	165 254
Akumuleeritud kulum	-73 268

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007 **91 986**

Kapitalirendikohustuse kohta on informatsioon toodud lisas nr.8.

Kasutusrent

Kasutusrendi korras rendib ettevõtte bürooruume ja sõiduautosid.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi		
jooksul	189 799	144 845
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestavatest rendilepingutest:		
s.h. Kuni 1 aasta	175 759	187 003
1 - 5 aastat	315 125	490 884

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

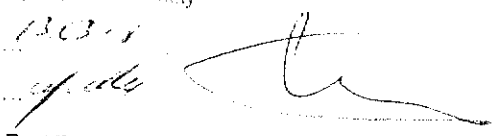
Võlad töövõtjatele summas 234 936 krooni koosnevad detsembrikuu väljamaksmata töötasudest summas 105 692 krooni ja puhkusekohustuse summast 129 144 krooni.

Juhatuse liige Elmar Riitel

16

Allkirjastatud identifitseerib dokumenti
Initialed for identification only

Kaupäev/date 13.03.08

Kirjeldus/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Võro

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	160 725	115 879
Sotsiaalmaks	89 230	69 689
Üksikisiku tulumaks	43 694	33 235
Töötuskindlustusmakse	2 336	1 798
Kohustuslik kogumispension	2 906	2 417
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 692	1 792
Kokku	300 583	224 810

Lisa 12. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised võlad tellijatele	505 752	649 885
Muud võlad	0	356

Lisa 13. Saadud ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide tulu		
sihtfinantseerimisest	10 665	19 954
Laekunud ettemaksed ostjatelt	0	47 587
Kokku	10 665	67 541

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

Ruut Ehituse OÜ on saanud 2004.a. sihtfinantseerimise korras stardiabi toetust Tallinna Ettevõtlusametilt.

2007.a. majandusaasta 2006.a. majandusaasta

Varade sihtfinantseerimine

Amortiseerimata jääk perioodi alguseks	19954	30 712
Amortiseeritud tulusse	9 289	10 758
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	10 665	19 954

Ilma Ettevõtlusameti kirjaliku loata pole lubatud stardiabi vahendite arvel soetatud põhivara võõrandada ega koormata lepingu kehtivuse perioodil s.o. 3 aasta jooksul.

Lisa 15. Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv	4	4
Osade nimiväärtus	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital peale kohustusliku reservkapitali loomist 31.12.2007.a. oli 4 602 671 krooni (2006:2 726 498 krooni). Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 636 112 krooni (2006:2 126 671 krooni), eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 966 559 krooni (2006:599 827 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

2007.a. maksti osanikele netodividendidena välja 400 000 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

2007.a. müügitulu on saadud Eesti Vabariigis toimunud teenuste ja kaupade müügist. Ruut Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	14 578 156	20 724 647
Raamatupidamine (69202)	95 225	98 875
Ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	32 872	231 080
Muud	63 000	80 000
Kokku	14 769 253	21 134 602

Lisa 17. Müüdud kaupade ja teenuste kulu

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Alltöövõttud	6 555 652	11 292 300
Materjalikulud	3 190 013	5 454 932
Transpordikulud	119 937	368 671
Kulum	41 120	43 603
Tööjõukulud	1 423 632	1 292 087
Masinate ja seadmete rent	158 924	43 989
Kindlustuskulud	42 956	65 232
Muud teenused	192 838	103 895
Kokku	11 725 072	18 664 709

Lisa 18. Turustuskulud

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Reklaamikulud	5 939	10 212

Juhatuse liige Elmar Riie

18 Allkirjastatud identiteetseks
Initialled for identification only

Kaupaevadate ... 13.03.08

Auditor's signature ...

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 19. Üldhalduskulud

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Rendi- ja kommunaalt. kulud	68 762	71 050
Kulum	5 464	10 316
Kindlustuskulud	1 986	1 561
Tööjõukulud	404 070	319 466
Osutatud teenused	137 926	178 798
Muud üldhalduskulud	21 019	13 000
Kokku	639 227	594 191

Lisa 20. Muud ärikulud

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Kulu kasutusrendi lepingu katkestamisest	0	15 948
Eesti Kaub-Tööstuskoja liikmemaks	500	0
Muud ärikulud	3 546	4 724
Kokku	4 080	20 671

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

	<u>2007.a.majandusaasta</u>	<u>2006.a.majandusaasta</u>
Intressikulud	-6 390	-6 472
Muud finantstulud ja -kulud	-8 846	25 170
s.h.intressitulud	2 313	1 693
s.h.kahjum lühiajalistelt finantsinves-teeringutelt	-13 343	-16 133
s.h.tulu lühiajaliste finantsinves-teeringute müügist	2 301	39 660
s.h.muud finantskulud	-117	-50
Kokku	-15 236	18 698

Lisa 22. Laenu tagatised ja panditud vara

Laenu tagatiseks ja garantiiaja garantiiks on seisuga 31.12.07 panditud järgmised ettevõtte varad:

* Kommertspant ettevõtte varale summas 300 000 krooni.

* hüpoteek kinnistule summas 3 770 000 krooni (varud bilansilise vääрусega 6 671 288 krooni).

Lisa 23. Bilansivälised kohustused

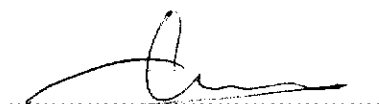
Bilansiväline kohustus koosneb ostjale väljastatud ehitusjärgsest garantiist summas 148 tuh.krooni.

Garantii on antud Ergo Kindlustuse AS kasuks ja lõpeb 2010.a.

Kuna garantiide realiseerimise tõenäosus on väike, pole neid bilansis kajastatud kohustusena.

Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

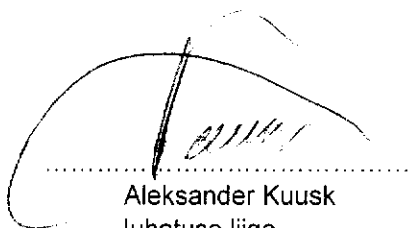
Ruut Ehituse OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt osanike korralisel üldkoosolekul 14. märts 2008.a. ja allkirjastatud 14. märts 2008.a.



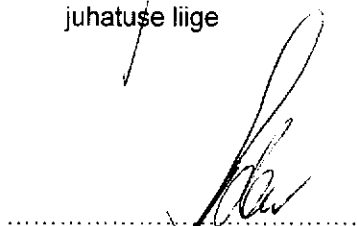
Elmar Riitel
Juhatusel esimees



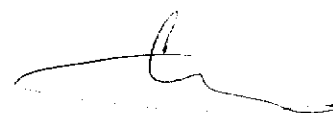
Kaie Tves
juhatuse liige



Aleksander Kuusk
Juhatusel liige



Ardo Adamson
Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

Ruut Ehituse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Ruut Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

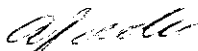
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

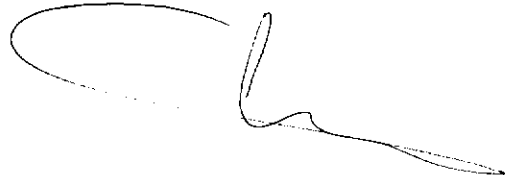
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ruut Ehituse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

13.märts 2008.a. Tallinnas.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 326 498
Aruandeaasta kasum	2 276 174
Jaotamata kasum kokku	4 602 672

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

* dividendideks	1 000 000
-----------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3 602 672
---	------------------

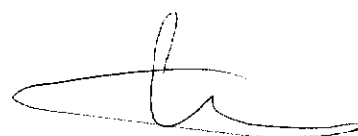
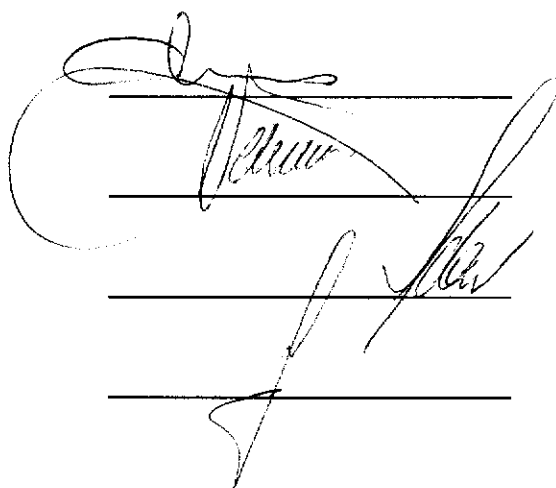
Elmar Riie	Juhatus
------------	---------

Aleksander Kuusk	Juhatus
------------------	---------

Ardo Adamson	Juhatus
--------------	---------

Kaie Ilves	Juhatus
------------	---------

Tallinn, 13. märts 2008.a.



Osanike nimekiri

Ruut Ehituse OÜ osanikud seisuga 14. märts 2008.a.

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u> (kroonides)
1. Kaie Ilves	46105110340	Tallinn	20 000
2.Aleksander Kuusk	35404250299	Tallinn	20 000
3.Elmar Riitel	36802060254	Harjumaa, Kuusalu vald	20 000
4.Ardo Adamson	37305150397	Tallinn	20 000

