



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : **Ruut Ehituse OÜ**

registrikood: 10981527

tänav; maja : Pärnu mnt. 154

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +3726518621

faks: +3726518620

e-posti aadress: ruut@ruutehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	18
Lisa 21 Panditud vara	18
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused	18

Tegevusaruanne

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusettevõtte, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul.

2010.a. jooksul on Ruut Ehituse osahingu tellijateks olnud nii era- kui ärikliendid, samuti teostati töid riigiasutustele, s.h. riigihanke objektidel. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond oli Tallinn.

Omajõududega teeme üldehitustöid, eritöid tehakse allhanke korras.

Alates 2007.a. on Ruut Ehituse OÜ Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

Eelmiste aastate majanduskriisi mõjudest tingituna oli 2010.a ettevõttele raske. Olime sunnitud koondama ligi pooled töötajatest sealhulgas poole tegevjuhtkonnast. Aasta lõppes ettevõttele kahjumiga, mis võrreldes 2009.a saadud kahjumiga vähenes tunduvalt : 2009.a kahjum oli 1,62 miljonit, millest 0,51 milj. krooni ehitustegevusest ja 1,1 miljonit arendustegevusest, 2010.a. kahjumiks kujunes 0,23 milj. krooni. Majandusliku olukorra stabiliseerimiseks otsustas osanike üldkoosolek tühistada dividendide väljamaksmise otsuse.

Aasta lõpp kujunes siiski lootustandvaks. Käsil oli kaks suuremat ehitusprojekti.

Peamistest suhtarvudest majandusaastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. EEK)	7 112	13 451
Tulu kasv/ kahanemine	-47,13%	10,96%
Puhaskasum /kahjum (tuh. EEK)	-233	-1 620
Kasumi kasv/ kahanemine (tuh EEK)	1 387	204
Puhasrentaablus	-3,28%	-12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,06
ROA	-45,11%	-53%
ROE	-109%	-657%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

* käibe kasv, kahanemine (%) - (müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

* kasumi kasv, kahanemine(tuh.kr.) - puhaskasum 2010-puhaskasum 2009

* puhasrentaablus (%) - puhaskasum,-kahjum/müügitulu*100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) - käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) - puhaskasum, -kahjum/varad kokku*100

* ROE (%) - puhaskasum/omakapital*100

Töötajate keskmine arv 2010.a. oli seitse inimest ja töötasudeks maksti 2010.a. 892 tuh. krooni.

Ruut Ehituse OÜ juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad ettevõttes, täites ettevõtte juhtimise kõrval ka oma igapäevaseid töökohustusi projektijuhtimise vallas.

Juhatusel liikme tasusid 2010.a. ei makstud.

Ruut Ehituse OÜ eesmärgiks on 2011.a kasvatada käive 600 tuh. euroni ning lõpetada aasta kasumiga.

Ruut Ehituse OÜ jätkab kvaliteetset ehitustegevust, järgides vanu traditsioone, olles samas avatud uutele suundadele ja energiasäästlikule ehitamisele.

Ettevõtte hoolib ümbritsevast keskkonnast ja tegutseb keskkonnasäästlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227 279	1 458 436	2
Nõuded ja ettemaksed	142 646	1 468 751	3
Varud	146 200	123 037	6
Kokku käibevara	516 125	3 050 224	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	9 788	
Materiaalne põhivara	0	70 474	7
Kokku põhivara	0	80 262	
Kokku varad	516 125	3 130 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	302 603	2 882 172	9
Sihtfinantseerimine	0	1 800	10
Kokku lühiajalised kohustused	302 603	2 883 972	
Kokku kohustused	302 603	2 883 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	11
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 314	1 778 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 792	-1 619 684	
Kokku omakapital	213 522	246 514	
Kokku kohustused ja omakapital	516 125	3 130 486	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 111 992	13 451 168	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 974 724	-14 530 883	13
Brutokasum (-kahjum)	137 268	-1 079 715	
Turustuskulud	-2 682	-1 534	
Üldhalduskulud	-417 797	-443 187	14
Muud äritulud	3 810	3 004	
Muud ärikulud	-7 537	-18 890	16
Ärikasum (-kahjum)	-286 938	-1 540 322	
Finantstulud ja -kulud	1 034	-79 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-285 904	-1 619 684	
Tulumaks	53 112	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 792	-1 619 684	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-286 938	-1 540 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 474	53 860	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	
Kokku korrigeerimised	68 474	53 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 335 893	668 789	
Varude muutus	-23 164	4 997 760	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 952 253	-808 808	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 003	-120 417	
Kokku rahavood äritegevusest	-936 991	3 250 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	3 726	
Laekunud intressid	1 034	16 725	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 034	20 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 900 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-56 490	
Makstud intressid	0	-95 195	
Makstud dividendid	-297 200	-453 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-297 200	-3 504 685	
Kokku rahavood	-1 231 157	-233 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458 436	1 691 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 231 157	-233 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 279	1 458 436	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	8 000	1 778 198	1 866 198
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 619 684	-1 619 684
31.12.2009	80 000	8 000	158 514	246 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-232 792	-232 792
Muud muutused omakapitalis			199 800	199 800
31.12.2010	80 000	8 000	125 522	213 522

Muud muutused omakapitalis kajastab seisuga 31.12.2010.a dividende mille väljamaksmine tühistati Ruut Ehituse OÜ osanike üldkoosoleku otsusega 15.11.2010.a

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut Ehituse OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsipidest.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hõlmavad ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavat kinnisvara ja teenuseid.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Muudeks kuludeks, mis osutuvad vajalikuks varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse on laenukasutuse kulutused (laenuintressid). Laenukasutuse kulutusi arvestatakse varude soetusmaksumusse ainult juhul, kui varude valmistamiseks on vajalik pikem ajaperiood ja tootmist finantseeritakse laenuga.

Varude soetusmaksumuse leidmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit s.t., et iga konkreetse objekti soetusmaksumuse kindlaksmääramisel arvestatakse tehtud kulutused objektide lõikes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja tööriistad	3
Transpordivahendid	5
Muu inventar ja IT seadmed	4

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist -sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena kirjel "Saadud ettemaksed". Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 028	21 471
Arvelduskontod	222 251	1 436 965
Kokku raha	227 279	1 458 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 343	1 450 689	4
Ostjatelt laekumata arved	98 343	1 454 524	
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	-3 835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 533	0	5
Muud nõuded	32 686	0	
Ettemaksed	10 084	18 062	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	142 646	1 468 751	

Muud nõuded summas 32 686 krooni kajastab ehitusprojektile tehtud kulutuste ja sellele vastava tuluosa summat, mis ületab tellijale seisuga 31.12.2010 esitatud vahearvete summat.

Ettemaksed summas 10 084 krooni kajastab kasutusrendi, mille rendiperiood lõpeb 2011.a sissemakseid ja ettemakstud kindlustusmaksleid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	98 343	1 454 524
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 835
Kokku nõuded ostjate vastu	98 343	1 450 689
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 835	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 835
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 835	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-3 835

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 533	0	267 859
Üksikisiku tulumaks	0	17 856	31 489
Sotsiaalmaks	0	37 964	70 946
Kohustuslik kogumispension	0	1 149	1 006
Töötuskindlustusmaksed	0	4 833	8 968
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 533	61 802	380 268

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	146 200	0
Ettemaksed varude eest	0	123 037
Kokku varud	146 200	123 037

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	184 990	47 560	232 550	111 895	344 445
Akumuleeritud kulum	-120 948	-22 903	-143 851	-76 260	-220 111
Jääkmaksumus	64 042	24 657	88 699	35 635	124 334
Amortisatsioonikulu	-31 552	-9 504	-41 056	-12 804	-53 860
31.12.2009					
Soetusmaksumus	184 990	47 560	232 550	111 895	344 445
Akumuleeritud kulum	-152 500	-32 407	-184 907	-89 064	-273 971
Jääkmaksumus	32 490	15 153	47 643	22 831	70 474
Amortisatsioonikulu	-32 490	-15 153	-47 643	-22 831	-70 474
31.12.2010					
Soetusmaksumus	165 254	47 560	212 814	69 049	281 863
Akumuleeritud kulum	-165 254	-47 560	-212 814	-69 049	-281 863
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	164 630	179 559	13;14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	107 753	156 965	
1-5 aasta jooksul	74 232	120 687	

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduaudod, samuti rendib ettevõtte ruume

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 635	397 411	
Võlad töövõtjatele	102 806	173 670	
Maksuvõlad	61 802	380 268	5
Muud võlad	18 360	1 390 897	
Saadud ettemaksed	0	42 926	
Dividendivõlad	0	497 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 603	2 882 172	

Võlad töövõtjatele summas 102 806 krooni koosneb detsembrikuu väljamaksmata töötasudest summas 44 827 krooni ja puhkusekohustuse summast 57 979 krooni.

Muud võlad summas 18 360 krooni kajastab tellijatele esitatud arvete summat, mis ületab seisuga 31.12.2010.a lõpetamata ehitusprojekti kulusid.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Stardiabi toetus	1 800	-1 800	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 800	-1 800	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 800	-1 800	0
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Stardiabi toetus	4 804	-3 004	1 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 804	-3 004	1 800
Kokku sihtfinantseerimine	4 804	-3 004	1 800

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	4
Osade nimiväärtus		
Seisuga 31.12.2010.a koosneb Ruut Ehituse OÜ osakapital kahest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 111 992	13 451 168
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 111 992	13 451 168
Kokku müügitulu	7 111 992	13 451 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 945 734	9 110 963
Raamatupidamisteenus	166 258	102 917
Arendusprojektide müük	0	4 237 288
Kokku müügitulu	7 111 992	13 451 168

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 457 414	2 532 206	
Energia	134 271	114 215	
Elektrienergia	0	1 024	
Kütus	134 271	113 191	
Alltöövõtutööd	3 681 465	4 542 591	
Transpordikulud	168 531	107 814	
Üür ja rent	181 036	208 345	8
Tööjõukulud	1 037 632	1 516 038	15
Amortisatsioonikulu	48 669	42 232	7
Müüdnud kauba kulu	0	5 282 989	
Kindlustuskulud	29 521	27 326	
Mitmesugused muud kulud	67 568	123 459	
Maksude kulu erisoodustustelt	0	33 668	
Lähetuskulud	168 617	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 974 724	14 530 883	

Lisa 14 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	50 572	52 525	8
Energia	13 841	11 052	
Elektrienergia	4 813	4 342	
Soojusenergia	9 028	6 710	
Mitmesugused bürookulud	43 134	34 259	
Koolituskulud	5 957	550	
Tööjõukulud	252 943	297 347	15
Amortisatsioonikulu	21 805	11 628	7
Muud	29 545	35 826	
Kokku üldhalduskulud	417 797	443 187	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	892 040	1 333 776	
Sotsiaalmaksud	317 018	378 277	
Puhkusekohustuse kulu	68 837	88 650	
Töötuskindlustusmaksud	12 680	12 682	
Kokku tööjõukulud	1 290 575	1 813 385	13;14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	12	

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	179	1 764
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	4 695
Kahjum nõuete allahindlusest	0	3 835
Liikmemaksud	3 700	3 700
Muud ärikulud	3 511	4 896
Kokku muud ärikulud	7 537	18 890

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-199 800	53 112
Kokku	-199 800	53 112

Tulumaks summas 53 112 krooni vähendab dividendide väljakuulutamisel kajastatud tulumaksu kulu, seoses dividendide maksmise otsuse tühistamisega 2010.a

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 500

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Ruut Ehituse OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Ruut Ehituse OÜ ei ole 2010.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2010 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte 01.01.2011 alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 20 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantstegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Välja maksmata 2009.a dividendide ja dividendide tulumaksu kohustus summas 629 115 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „äritegevusega seotud kohustuste muutus“

Lisa 21 Panditud vara

Garantiiaja garantiiks on seisuga 31.12.2010.a panditud järgmised ettevõtte varad:

Kommertspant ettevõtte varale 300 000 krooni.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte vaba omakapital peale kohustusliku reservkapitali loomist 31.12.2010.a oli 125 522 krooni (2009.a 158 514 krooni).

Ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 99 162 krooni. (2009.a 125 226 krooni).

Eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 26 360 krooni. (2009.a 33 288 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, jaotatavate netodividendide ja 2011.a kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a

2010.a maksti osanikele netodividendidena välja 297 200 krooni ja tühistati väljamaksmata dividendid 199 800 krooni.

Seisuga 31.12.2010.a väljamaksmata netodividende ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Ruut Ehituse OÜ (registrikood: 10981527) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RIIEL	Juhatuse liige	02.06.2011
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	13.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 792
Kokku	125 522
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 522
Kokku	125 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6945734	97.66%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	166258	2.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Riie	36802060254		40000 EEK
Ardo Adamson	37305150397		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518621
Faks	+372 6518620
Mobiiltelefon	+3725017903
E-posti aadress	ruut@ruutehitus.ee