



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ruut Ehituse OÜ

registrikood: 10981527

tänavanimi: Pärnu mnt.

maja number: 154

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6518621, +372 5017903

e-posti aadress: ruut@ruutehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusettevõte, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul. 2017.a. jooksul on Ruut Ehituse osaühingu tellijateks olnud nii era- kui ärikliendid, samuti teostati töid riigiasutustele, s.h. riigihanke objektidel. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond oli Tallinn. Omajõududega teeme üldehitustöid, eritöid tehakse allhanketöö korras. Alates 2007.a. on Ruut Ehituse OÜ Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

Peamistest suhtarvudest majandusaastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

Majandusnäitajad	2017	2016
Müügitulu (tuh.EUR)	1579	1901
Tulu kasv/ kahanemine	-17%	108%
Puhaskasum /kahjum (tuh.EUR)	65	81
Kasumi kasv/ kahanemine (tuh EUR)	-16	42
Puhasrentaablus	4%	4%
Lühiajalise maksevõime kordaja (kordades)	4	3
ROA	20%	28%
ROE	27%	41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv, kahanemine (%) – (aruandeaasta müügitulu - võrreldava aasta müügitulu)/võrreldava aasta müügitulu X100
- kasumi kasv, kahanemine (tuh. EUR) – aruandeaasta puhaskasum- võrreldava aasta puhaskasum
- puhasrentaablus (%) – puhaskasum /müügitulu X100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) - käibevara/lühiajalised kohustused
- varade tulukus ROA (%) – puhaskasum /varad kokku X100
- omakapitali tulukus ROE (%) - puhaskasum/omakapital X100

Töötajate keskmine arv 2017.a. oli 10 inimest ja töötasudeks maksti 2017.a. 111,3 tuh. eurot.

Ruut Ehituse OÜ juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad ettevõttes, täites ettevõtte juhtimise kõrval ka oma igapäevaseid töökohustusi projektijuhtimise vallas.

Juhatusel liikme tasusid 2017.a. ei makstud.

Ruut Ehituse OÜ jätkab kvaliteetset ehitustegevust, järgides vanu traditsioone, olles samas avatud uutele suundadele ja energiasäästlikule ehitamisele.

Ettevõtte hoolib ümbritsevast keskkonnast ja tegutseb keskkonnasäästlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 204	133 742	2
Nõuded ja ettemaksed	109 912	126 163	3
Varud	22 453	28 998	4
Kokku käibevarad	315 569	288 903	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	145	1 657	3
Materiaalsed põhivarad	2 295	3 800	6
Kokku põhivarad	2 440	5 457	
Kokku varad	318 009	294 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 913	94 445	8
Kokku lühiajalised kohustised	72 913	94 445	
Kokku kohustised	72 913	94 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	11
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 195	112 791	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 181	81 404	10
Kokku omakapital	245 096	199 915	
Kokku kohustised ja omakapital	318 009	294 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 579 351	1 901 204	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 483 821	-1 800 843	13
Brutokasum (-kahjum)	95 530	100 361	
Turustuskulud	-1 859	-1 067	
Üldhalduskulud	-23 727	-20 851	14
Muud äritulud	442	3 834	
Muud ärikulud	-918	-821	
Ärikasum (kahjum)	69 468	81 456	
Intressikulud	-2	-57	
Muud finantstulud ja -kulud	715	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 181	81 404	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 181	81 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 468	81 456	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 505	3 238	
Kokku korrigeerimised	1 505	3 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 763	-31 409	
Varude muutus	6 544	-2 027	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 532	25 742	
Kokku rahavood äritegevusest	73 748	77 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	716	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	716	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000	
Makstud intressid	-2	-57	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 002	-57	
Kokku rahavood	49 462	76 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 742	56 794	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 462	76 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 204	133 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 200	520	112 791	118 511
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 200	520	112 791	118 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 404	81 404
31.12.2016	5 200	520	194 195	199 915
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 200	520	194 195	199 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 181	65 181
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2017	5 200	520	239 376	245 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut Ehituse OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile (EFS) EFS -i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuigi ettevõtte kuulub Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt väikeettevõtja kategooriasse on aruanne esitatud täismahus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsiipidest.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kulusse kandmiseks kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumust, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toiminud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 364	5 887
Arvelduskontod	172 840	127 855
Kokku raha	183 204	133 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 581	34 581		
Ostjatelt laekumata arved	34 581	34 581		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 741	10 741		5
Muud nõuded	62 543	62 543		
Laenunõuded	15 000	15 000		
Intressinõuded	698	698		
Viitlaekumised	46 845	46 845		
Ettemaksed	2 192	2 047	145	
Tulevaste perioodide kulud	2 192	2 047	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 057	109 912	145	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	123 658	123 658		
Ostjatelt laekumata arved	123 658	123 658		
Ettemaksed	4 162	2 505	1 657	
Tulevaste perioodide kulud	4 162	2 505	1 657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 820	126 163	1 657	

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata objektidele tehtud kulutustele vastav tuluosa, mille eest on arved seisuga 31.12.2017.a tellijatele esitamata.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	9 898	0
Ettemaksed varude eest	12 555	28 998
Kokku varud	22 453	28 998

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 741		4 823
Üksikisiku tulumaks		2 241	2 540
Sotsiaalmaks		5 669	5 527
Kohustuslik kogumispension		283	280
Töötuskindlustusmaksed		412	402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 741	8 605	13 572

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	5 000	9 950	14 950	14 950
Akumuleeritud kulum	-3 625	-4 287	-7 912	-7 912
Jääkmaksumus	1 375	5 663	7 038	7 038
Amortisatsioonikulu	-250	-2 988	-3 238	-3 238
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 000	9 950	14 950	14 950
Akumuleeritud kulum	-3 875	-7 275	-11 150	-11 150
Jääkmaksumus	1 125	2 675	3 800	3 800
Amortisatsioonikulu	0	-1 505	-1 505	-1 505
31.12.2017				
Soetusmaksumus	5 000	9 950	14 950	14 950
Akumuleeritud kulum	-3 875	-8 780	-12 655	-12 655
Jääkmaksumus	1 125	1 170	2 295	2 295

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	23 829	33 418
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 820	16 868
1-5 aasta jooksul	145	18 144

Ettevõtte rendib bürooruume, transpordivahendeid ja tööriistu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 987	49 987	
Võlad töövõtjatele	14 321	14 321	9
Maksuvõlad	8 605	8 605	5
Kokku võlad ja ettemaksed	72 913	72 913	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 529	62 529	
Võlad töövõtjatele	11 422	11 422	9
Maksuvõlad	13 572	13 572	5
Muud võlad	256	256	
Saadud ettemaksed	6 666	6 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 445	94 445	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	7 193	6 561
Puhkusetasude kohustis	7 128	4 861
Kokku võlad töövõtjatele	14 321	11 422

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	191 501	155 356
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 875	38 839
Kokku tingimuslikud kohustised	239 376	194 195

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 579 351	1 901 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 579 351	1 901 204
Kokku müügitulu	1 579 351	1 901 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 573 789	1 897 316
Ehitusmaterjalide müük	5 562	3 888
Kokku müügitulu	1 579 351	1 901 204

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	381 429	259 676	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 737	3 888	
Energia	14 106	12 628	
Kütus	14 106	12 628	
Alltöövõtutööd	858 940	1 317 878	
Transpordikulud	22 946	15 372	
Üür ja rent	28 233	33 139	7
Lähetuskulud	33 995	44 155	
Tööjõukulud	129 558	105 207	15
Amortisatsioonikulu	1 505	3 238	6
Muud	8 372	5 662	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 483 821	1 800 843	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	3 114	3 114	7
Energia	1 210	977	
Elektrienergia	265	203	
Soojusenergia	945	774	
Mitmesugused bürookulud	1 598	1 747	
Koolituskulud	1 405	396	
Tööjõukulud	15 351	13 176	15
Muud	1 049	1 441	
Kokku üldhalduskulud	23 727	20 851	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	111 270	88 382
Sotsiaalmaksud	33 639	30 001
Kokku tööjõukulud	144 909	118 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ruut Invest OÜ	4 000	4 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 283	22 225

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Ruut Ehituse OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedase pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Ruut Ehituse OÜ ei ole 2017.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Ruut Ehituse OÜ (registrikood: 10981527) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RIIEL	Juhatuse liige	09.05.2018
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 181
Kokku	239 376
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 376
Kokku	239 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 181
Kokku	239 376
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 376
Kokku	239 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1573789	99.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Riitel	36802060254	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Ardo Adamson	37305150397		2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518621
Faks	+372 6518620
Mobiiltelefon	+372 5017903
E-posti aadress	ruut@ruutehitus.ee