



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ruut Ehituse OÜ

registrikood: 10981527

tänavatalu nimi, Peterburi tee 81
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6518621, +372 5017903

e-posti aadress: ruut@ruutehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ruut Ehituse OÜ on erakapitalil loodud ehitusettevõte, mis alustas tegevust 2003.a. lõpul. 2022.a. jooksul on Ruut Ehituse osaühingu tellijateks olnud nii era- kui ärikliendid, samuti teostati töid riigiasutustele, s.h. riigihanke objektidel. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond oli Tallinn. Omajõududega teeme üldehitustöid, eritöid tehakse allhanketöö korras. Alates 2007.a. on Ruut Ehituse OÜ Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige. Peamistest suhtarvudest majandusaastal annab ülevaate alljärgnev tabel:

Majandusnäitajad	2022	2021
Müügitulu (tuh. EUR)	1373	1544
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	-11,08%	31,97%
Puhaskasum/ kahjum (tuh. EUR)	7	46
Puhaskasumi kasv/kahanemine (tuh. EUR)	-39	-38
Käibe puhasrentaablus (%)	0,51%	2,98%
Lühiajalise maksevõime kordaja (kordades)	2	3
ROA (%)	1,59%	11,36%
ROE (%)	2,79%	17,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv, kahanemine (%) – $(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{võrreldava aasta müügitulu}) / \text{võrreldava aasta müügitulu} \times 100$
- kasumi kasv, kahanemine (tuh. EUR) – aruandeaasta puhaskasum (kahjum) - võrreldava aasta puhaskasum (kahjum)
- puhasrentaablus (%) – $\text{puhaskasum(kahjum)} / \text{müügitulu} \times 100$
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) - $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- varade tulukus ROA (%) – $\text{puhaskasum (kahjum)} / \text{varad kokku} \times 100$
- omakapitali tulukus ROE (%) – $\text{puhaskasum (kahjum)} / \text{omakapital} \times 100$

Töötajate keskmine arv 2022.a. oli 13 inimest ja töötasudeks maksti 2022.a. 215 tuh. eurot.

Ruut Ehituse OÜ juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad ettevõttes, täites ettevõtte juhtimise kõrval ka oma igapäevaseid töökohustusi projektijuhtimise vallas. Juhatusel liikmeid 2022.a. ei olnud.

Ruut Ehituse OÜ jätkab kvaliteetset ehitustegevust, järgides vanu traditsioone, olles samas avatud uutele suundadele ja energiasäästlikule ehitamisele.

Ettevõtte hoolib ümbritsevast keskkonnast ja tegutseb keskkonnasäästlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 300	181 015	2
Finantsinvesteeringud	48 877	105 746	3
Nõuded ja ettemaksed	365 246	98 080	4
Varud	9 539	7 446	
Kokku käibevarad	430 962	392 287	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65	1 477	4
Materiaalsed põhivarad	8 088	11 088	6
Kokku põhivarad	8 153	12 565	
Kokku varad	439 115	404 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 704	0	17
Võlad ja ettemaksed	182 722	141 103	8
Kokku lühiajalised kohustised	188 426	141 103	
Kokku kohustised	188 426	141 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	12
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 029	211 638	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940	46 391	10
Kokku omakapital	250 689	263 749	
Kokku kohustised ja omakapital	439 115	404 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 372 530	1 544 129	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 281 884	-1 449 399	14
Brutokasum (-kahjum)	90 646	94 730	
Turustuskulud	-404	-2 392	
Üldhalduskulud	-67 547	-60 822	15
Muud äritulud	81	0	
Muud ärikulud	-1 041	-16 191	
Äriksaum (kahjum)	21 735	15 325	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 983	35 779	3
Intressitulud	5	12	
Intressikulud	-228	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	3 411	2 949	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 940	54 065	
Tulumaks	0	-7 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940	46 391	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 735	15 325	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 000	4 896	
Kokku korrigeerimised	3 000	4 896	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 754	9 066	
Varude muutus	-2 093	-6 607	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 439	48 574	
Laekumised sihtfinantseerimisest	953	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	-221 720	71 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 288	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	38 886	0	3
Laekunud intressid	5	12	
Laekunud dividendid	3 410	2 949	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 301	-1 327	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 704	3 500	17
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500	
Makstud dividendid	0	-60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 704	-67 674	
Kokku rahavood	-173 715	2 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 015	178 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173 715	2 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 300	181 015	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	5 200	520	251 638	257 358
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 200	520	251 639	257 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 391	46 391
Väljakuulutatud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2021	5 200	520	258 029	263 749
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 200	520	258 029	263 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 940	6 940
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2022	5 200	520	244 969	250 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut Ehituse OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile (EFS). EFS-i põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuigi ettevõtte kuulub Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt väikeettevõtja kategooriasse on aruanne esitatud täismahus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimlikkuse printsipidest.

Ruut Ehituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad aktsiad.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktiivsesse on bilansis hinnatud õiglase väärtuses kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude - kuludena.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kulusse kandmiseks kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidele on 20/80. Alates 1.jaanuarist 2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14/86. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 438	7 746
Arvelduskontod	5 862	173 269
Kokku raha	7 300	181 015

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	65 679	65 679
Soetamine	4 288	4 288
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	35 779	35 779
31.12.2021	105 746	105 746
Kajastatud õiglases väärtuses	105 746	105 746
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 886	-38 886
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-17 983	-17 983
31.12.2022	48 877	48 877
Kajastatud õiglases väärtuses	48 877	48 877

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 913	343 913	
Ostjatelt laekumata arved	343 913	343 913	
Muud nõuded	18 946	18 881	65
Viitlaekumised	18 946	18 881	65
Ettemaksed	2 452	2 452	
Tulevaste perioodide kulud	2 452	2 452	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 311	365 246	65

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 869	83 869	
Ostjatelt laekumata arved	83 869	83 869	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 523	9 523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	
Laenunõuded	0	0	
Muud nõuded	1 342	1 342	
Ettemaksed	4 790	3 313	1 477
Tulevaste perioodide kulud	4 790	3 313	1 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 557	98 080	1 477

Viitlaekumiste all on kajastatud lõpetamata objektidele tehtud kulutustele vastav tuluosa, mille eest on arved seisuga 31.12.2022.a tellijatele esitamata summas 9957 eurot ja tagatise summas 8924 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64		4 419
Käibemaks	31 282	33	14 186
Üksikisiku tulumaks	5 718		6 011
Erisoodustuse tulumaks			140
Sotsiaalmaks	11 997		13 174
Kohustuslik kogumispension	486		563
Töötuskindlustusmaksed	801		886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 348	33	39 379

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	24 466	5 300	29 766	29 766
Akumuleeritud kulum	-8 482	-5 300	-13 782	-13 782
Jääkmaksumus	15 984	0	15 984	15 984
Amortisatsioonikulu	-4 896		-4 896	-4 896
31.12.2021				
Soetusmaksumus	24 466	5 300	29 766	29 766
Akumuleeritud kulum	-13 378	-5 300	-18 678	-18 678
Jääkmaksumus	11 088	0	11 088	11 088
Amortisatsioonikulu	-3 000		-3 000	-3 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 466	5 300	29 766	29 766
Akumuleeritud kulum	-16 378	-5 300	-21 678	-21 678
Jääkmaksumus	8 088	0	8 088	8 088

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	40 741	26 125
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	15 926	18 953
1-5 aasta jooksul	454	8 839

Ettevõtte rendib büroo- ja laoruume, transpordivahendeid ja tööriistu.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 711	65 711	
Võlad töövõtjatele	45 382	45 382	9
Maksuvõlad	50 348	50 348	5
Muud võlad	20 328	20 328	
Intressivõlad	228	228	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	100	100	
Saadud ettemaksed	953	953	11
Kokku võlad ja ettemaksed	182 722	182 722	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 803	67 803	
Võlad töövõtjatele	32 987	32 987	
Maksuvõlad	39 379	39 379	
Muud võlad	934	934	
Kokku võlad ja ettemaksed	141 103	141 103	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	12 485	12 529
Puhkusetasude kohustis	32 897	20 458
Kokku võlad töövõtjatele	45 382	32 987

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	197 370	210 144
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 599	47 885
Kokku tingimuslikud kohustised	244 969	258 029

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Palgatoetus töötukassalt	953	0	953	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	953	0	953	
Kokku sihtfinantseerimine	953	0	953	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 372 530	1 544 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 372 530	1 544 129
Kokku müügitulu	1 372 530	1 544 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 365 367	1 543 322
Muud	7 163	807
Kokku müügitulu	1 372 530	1 544 129

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	313 392	427 787	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 148	807	
Energia	20 566	14 980	
Kütus	20 566	14 980	
Alltöövõtutööd	609 847	654 457	
Transpordikulud	25 695	30 087	
Üür ja rent	32 846	31 908	7
Lähetuskulud	2 678	24 064	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 674	4 460	
Tööjõukulud	254 993	245 485	16
Amortisatsioonikulu	3 000	4 896	6
Muud	9 045	10 468	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 281 884	1 449 399	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	7 911	3 404	7
Energia	2 255	1 490	
Elektrienergia	544	362	
Soojusenergia	1 711	1 128	
Mitmesugused bürookulud	20 558	21 024	
Koolituskulud	727	1 745	
Tööjõukulud	33 444	32 965	16
Muud	2 652	194	
Kokku üldhalduskulud	67 547	60 822	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	214 972	206 278
Sotsiaalmaksud	71 870	71 556
Haigushüvitis	1 595	616
Kokku tööjõukulud	288 437	278 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	9 523	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 704	0	
Kokku laenukohustised	5 704	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Kokku laenukohustised	5 704	228	8

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 936
Kokku müüdud	7 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Ruut Ehituse OÜ (registrikood: 10981527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RIIEL	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940
Kokku	244 969
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 969
Kokku	244 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 940
Kokku	244 969
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 969
Kokku	244 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1347412	98.17%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Adamson	37305150397		2600 EUR (Ühisomand)
Elmar Riitel	36802060254	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518621
Mobiiltelefon	+372 5017903
E-posti aadress	ruut@ruutehitus.ee