

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01 -07- 2008

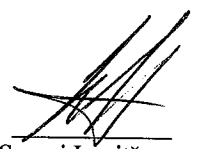
Mirjam Annus

310016

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KXM EST

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10981200
Aadress:	Vana-Narva mnt.31 74114, Maardu Eesti Vabariik
Telefon:	37 263 790 47
Faks:	37 263 793 86
E-mail:	kxmest@kxmest.ee


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ KXM Est osanikule

Olen auditeerinud OÜ KXM Est raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

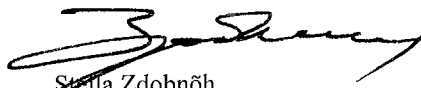
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KXM Est finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



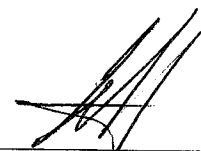
Stella Zdobnõh,
audiitor

30. mai 2008

Väike-Ameerika 8
Tallinn 10129

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 17 Omakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Kaupade ja materjalide kulu	17
Lisa 20 Muud tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Põhivara kulum ja väärtuse langus	17
Lisa 23 Muud ärikulud	17
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 25 Laenu tagatised ja panditud varad	18
Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18
OÜ KXM MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19



Sergei Levitšev,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Põhilised tegevusalad ja tulemused

31.12.2007.a aastal lõppenud majandusaasta jooksul tegels AS KXM EST ehitustegevusega – tähtsamate ehitusobjektidena võib nimetada AS-i Alexela Sillamäe naftatoodete terminali ja AS-i BCT keemiatoodete terminali ehituse Sillamäe sadamas.

OÜ KXM Est 2007. aasta müügitulu moodustas 187 302 751 krooni, olles sellega liigemale 20% võrra rohkem.

Väljaspoole Eestit 2007. aastal OÜ KXM EST teenuseid ei osutanud.

Aruandeperioodi olulisemad investeeringud ja investeeringute plaanid

2007. aastal investeeris OÜ KXM EST materiaalsesse põhivarasse 11 575 510 krooni, millest 4 946 652 investeeriti mitmetesse OÜ KXM EST põhitegevuse jaoks olulistesse rajatistesse (valtsimistsehhi ettevalmistusosa ja metallikonstruktsioonide värvitsehhi – rekonstruktsioon) ning 6 554 725 krooni masinate ja seadmete soetamisse (soetati valtsimiseseade, tõstukeid, keevitusseadmed, kontoritehnika). Siinkohal tuleb märkida, et osa masinaid ja seadmeid üldmaksumusega 4 524 634 krooni soetati liisngulepingute alusel.

Töötajate arv, tööjõukulud ja väljamaksed juhatasele

2007. aastal töötas OÜ-s KXM EST umbes 170 inimest. Tööjõukulud moodustasid seejuures 43 229 588 krooni.

OÜ KXM EST juhatus koosneb kahest liikmest, kes juhatase liikmete ülesannete täitmise eest tasu ei saanud. Samas töötavad mõlemad juhatase liikmed OÜ-s KXM EST töölepingute alusel vastavalt peadirektori ja peainsenerina ning 2007. aastal maksti neile töötasu üldsummas 830 tuhat krooni.

Aruandeaasta olulised sündmused

2007. aastal OÜ KXM EST sisuliselt lõpetas Paldiski sadamas ehitatavate biodizli tehase reservuaaride park..

OÜ KXM EST tegevuse rahastamine toimub jätkuvalt pangalaenu (arvelduskrediit 4 miljoni krooni ulatuses) ja liisngulepingute abil .**Makromajandusliku keskkonna üldiseloostus ja mõju**

Eesti üldine makromajanduslik sisund mõjub OÜ KXM EST tegevusele positiivselt. Stabiilset positsiooni turul ja müügitulude taseme stabiilsust soodustavad transiidi üldised arengutendentsid Eestis (mahtude suurenemine, veoste töötuluse taseme kasv, veoste liikide arvu suurenemine). Nimetatud asjaolude mõju on niivõrd suur, et isegi pidev konkurentsi tihenemine ei suuda OÜ KXM EST tegevust märkimisväärselt mõjutada.

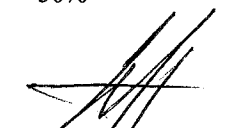
Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk 2007. aastal ja perioodil enne käesoleva majandusaasta aruande koostamist

Kõik OÜ KXM EST laenu- ja liisngulepingud on sõlmitud lätuvalt EURIBORil põhinevatest intressimääradest, mis tähendab, et EURIBORi muutumine võib teatud ulatuses mõjutada OÜ KXM EST tegevust. Siiski, arvestades pangafinantseerimise suhteliselt väikest ulatust (umbes 5%), võib väita, et see mõju ei saa olla kuigi tähelepanuväärne.

Kõik OÜ KXM EST müügilepingud on sõlmitud tingimusel, et maksed toimuvad Eesti kroonides. Seetõttu ei osuta ega saa osutada ka tulevikus valuutakursside muutus võrreldes Eesti krooniga OÜ KXM EST tegevusele kuigi suurt või olulist mõju.

Põhilised finantsnäitajad

	2007.a	2006.a
Müügitulu kasv	20%	-20%
Puhaskasumi kasv	281%	-135%
Puhasrentaablus	7,4%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	0,62
ROE	50%	-56%


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

Методика расчета приведенных относительных финансовых показателей:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2007. aastal kavatseb OÜ KXM EST jätkata praegust tegevust, milleks on, nagu on maintud eespool, nafta- ja keemiatoodete transiidiks mõeldud infrastruktuuride jaoks vajalike ning muude tööstuslike ja logistiliste rajatiste ehitamine. Finantstulemuste osas on oodata müügitulu umbes 15%-list vähenemist.



Sergei Levitšev,
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ KXM EST juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19. OÜ KXM EST juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

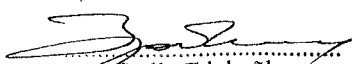
- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KXM EST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ KXM EST on jätkuvalt tegutsev.


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

07. mai 2008.a


Nikolai Luikonen,
juhatuse liige

07.mai 2008.a

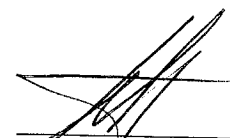

Stella Zdobnäh

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Käibevara			
Raha	2	341 644	164 957
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	76 082 940	15 178 790
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3,4	106	903 323
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	173 941	140 227
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	6	192 613	81 251
Kokku		76 449 600	16 303 591
Varud	7	33 979 593	8 116 045
Käibevara kokku		110 770 837	24 584 593
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	33 415 195	26 969 659
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	9	170 050	1 695 291
Põhivara kokku		33 585 245	28 664 950
VARAD KOKKU		144 356 082	53 249 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	10	4 491 370	2 254 637
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmistel perioodidel</i>	10	761 020	0
Kokku	10	5 252 390	2 254 637
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	12	39 312 783	27 565 892
<i>Saadud ettemaksed</i>	13	51 104 983	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>	14	2 820 883	2 702 154
<i>Maksuvõlad</i>	4	11 613 609	2 697 805
<i>Muud võlad</i>	15	1 329 756	1 736 074
Kokku		106 182 014	34 701 925
Lühiajalised eraldised	16	2 320 352	2 590 607
Lühiajalised kohustused kokku		113 754 756	39 547 169
Pikaajalised laenukohustused	10,11	2 962 351	0
KOHUSTUSED KOKKU		116 717 107	39 547 169
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17	56 000	56 000
Kohustuslik reservkapital		5 600	5 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		13 640 774	21 339 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 936 601	-7 699 131
OMAKAPITAL KOKKU		27 638 975	13 702 374
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		144 356 082	53 249 543

Allkirjastatud identitseerimiseks


 Stella Zdobnäh


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

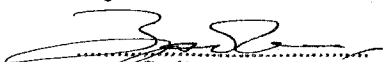
Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2007.a	2006.a
Müügitulu	18	187 302 751	155 711 319
Muud äritulud		4 666	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-121 160 014	-115 197 715
Muud tegevuskulud	20	-2 250 038	-2 915 227
Tööjõu kulud			
<i>palgakulu</i>	21	-32 423 677	-29 406 366
<i>sotsiaalmaksud</i>	21	-10 708 584	-9 454 506
<i>töötuskindlustusmaksud</i>	21	-97 327	-85 929
Tööjõu kulud kokku	21	-43 229 588	-38 946 801
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22	-5 668 589	-5 152 580
Muud ärikulud	23	-620 240	0
Ärikasum (-kahjum)		14 378 948	-6 238 944
Finantstulud ja -kulud	24	-442 347	-18 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		13 936 601	-6 257 181
Tulumaks		0	-1 441 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 936 601	-7 699 131

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	56000	0	26 239 905	26 301 505
2006.aasta puhaskasum			-7 699 131	-7 699 131
Suunatud dividendide väljamaksmiseks			-4 900 000	-4 900 000
Saldo 31. 12.2006.a	56 000	5 600	13 640 774	13 702 374
2007.aasta puhaskasum			13 936 601	13 936 601
Saldo 31. 12.2007.a	56 000	5 600	27 577 375	27 638 975

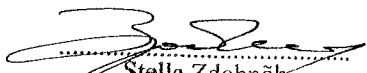
Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh


 Sergei Levitšev,
 juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 378 948	-6 237 944
Korrigeerimised			
põhivara kulum ja väärtuse langus	8,22	5 690 170	5 152 580
kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-163 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4,6	-59 994 009	12 591 169
Varude muutus	7	-25 863 548	-8 116 045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		72 423 799	15 452 447
Makstud intressid		-460 312	-106 011
Saadud intressid		9 569	69 014
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt	14	-73 233	-1 074 578
Kokku rahavood äritegevusest		6 111 384	17 572 047
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	8,9	-6 027 262	-13 010 306
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	8	0	353 643
Antud laenud	5	-310 000	-490 000
Antud laenude tagasimaksed	5	150 000	532 000
Saadud intressid		8 396	13 213
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 178 866	-12 530 650
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 994 386	0
Laenude tagasimaksed		-600 000	0
Arvelduskrediidi muutus	10	3 091 900	5 084
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-3 982 117	-1 907 332
Makstud dividendid	14	-260 000	-3 597 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		244 169	-5 499 748
Rahavood kokku		-176 687	-458 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		164 957	623 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus		176 687	-458 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		341 644	164 957



Stella Zdebešková



Sergei Levitšev,

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu KXM EST 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Transpordivahendid	40%
Mööbel ja kontoritehnika	10-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhutuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ KXM EST annab oma teenustele 2-aastase garantii. Seoses sellega otsustas OÜ KXM EST juhatus moodustada garantiireservi, mis on bilansis kajastatud lühiajalise eraldisena.

Samuti on OÜ KXM EST bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt, 2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna ettevõtte kasumi asemel on tulumaksu objektiks väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt võiks tekkida edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

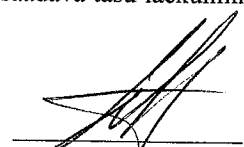
Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobych


Sergei Levitšev,
juhutuse liige

Tulu pikaajalistelt teenuslepingutelt kajastatakse kasutades valmidusastme meetodit. Valmidusastme määramiseks viiakse läbi tehtud tööde ülevaatus. Juhul kui KXM EST OÜ on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse (tellijale võlgnetavad summad) või nõudena (tellijalt saadaolevad summad) bilansis.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Raha kassas	334 354	164 948
Raha pangas	7 290	9
sh Eesti kroonid	7 290	9
Raha kokku	341 644	164 957

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Nõuded ostjate vastu	76 082 940	10 959 233
sh Eesti kroonides	76 082 940	10 959 233
USD	0	0
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	0
Tellijalt saadaolevad summad	0	4 219 557
Nõuded ostjate vastu kokku	76 082 940	15 178 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007.a		31.12.2006.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	8 860 582	903 217	0
Kinnipeetud tulumaks	0	619 134	0	684 377
Sotsiaalmaks	0	2 006 192	0	1 936 658
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	33 729	0	35 486
Töötuskindlustusmakse	0	27 942	0	35 755
Ettevõtte tulumaks	0	34 377	0	5 529
Tollimaksude deposiit	106	0	106	0
Maksude intressid	0	31 653	0	0
Kokku	106	11 613 609	903 323	2 697 805

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

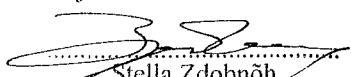
	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Intressimäär
Laenunõuded oma töötajate vastu	152 000	0	3,7%
Kapitalirendinõuded	0	76 700	4%
Kasutusrendi alusel nõuded FIE vastu	9 380	9 452	0%
Nõuded aruandevaluste isikute vastu	0	5 319	0%
Muud nõuded	12 561	48 756	0%
Kokku	173 941	140 227	X

Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

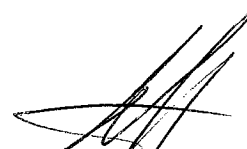
	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Ettemaks autoparkla eest	976	1 687
Ettemaks teenuste eest (kasutusrent)	52 593	0
Kindlustusmakse	104 139	57 609
Ettemaks reklaami eest	32 852	19 000
Tellitud perioodilised väljaanded	2 053	2 955
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	192 613	81 251

Lisa 7 Varud

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Materjalid	24 776 650	8 073 063
Kütus	53 056	37 942
Ettemaksed tarnijatele varude eest	9 149 887	5 040
Kokku	33 979 593	8 116 045



Stella Zdobnäh



Sergei Levitšev,
juhatuse liige

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transport	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	2 433 608	4 689 961	13 328 015	1 749 704	179 914	22 381 202
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2005.a	0	-89 706	-3 235 805	-539 214	-35 183	-3 899 908
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	2 433 608	4 600 255	10 092 210	1 210 490	144 731	18 481 294
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	0	4 569 320	8 511 604	391 907	364 127	13 836 958
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	3 353 100	391 907	0	3 745 007
2006.aasta jooksul maha kantud ja müüdud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-31 193	-387 699	0	-418 892
<i>2006.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind</i>	0	0	22 643	335 000	0	357 643
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-415 954	-4 205 177	-398 368	-129 983	-5 149 482
2006.aasta jooksul mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	0	17 586	202 196	0	219 782
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	2 433 608	9 259 281	21 808 426	1 753 912	544 041	35 799 268
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	-505 660	-7 423 397	-735 386	-165 166	-8 829 609
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	2 433 608	8 753 621	14 385 029	1 018 526	378 875	26 969 659
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	3 919 633	6 112 503	0	131 212	10 163 348
<i>sh kapitalirendilepingu alusel</i>	0	0	4 524 634	0	0	4 524 634
2007.aasta jooksul müüdud põhivara (soetusmaksumuses)	0	-48 000	-8 000	-57 079	0	-113 079
Aruandeaasta jooksul üleviidud materiaalse põhivaraks		1 075 019	450 222	0	0	1 525 241
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-874 424	-4 336 386	-316 317	-141 462	-5 668 589
2007.aasta jooksul mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	473 536	8 000	57 079	0	538 615
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 433 608	14 205 933	28 363 151	1 696 833	675 253	47 374 778
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-906 548	-11 751 783	-994 624	-306 628	-13 959 583
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 433 608	13 299 385	16 611 368	702 209	368 625	33 415 195

Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed seisuga 31.12.2006.a	1 695 291
Aruandeaasta jooksul üleviidud materiaalse põhivaraks	-1 525 241
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed seisuga 31.12.2007.a	170 050

Sellel bilansikirjel lõpetamata ehitisena on kajastatud lõpetamata tootmishooned.

Lisa 10 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2006.a:					
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	2 249 553	2 249 553	0	6 KUU EURIBOR+ 1,5%	2007.a
Arvelduskrediit (limiit 4 000 000, limiiditasumäär 1%, tagatised - lisa 24)	5 084	5 084	0	5%	08.03.2007
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	2 254 637	2 254 637	0	X	X
Seisuga 31.12.2007.a:					
Kapitalirendikohustused (vt lisa 11)	3 723 371	761 020	2 962 351	6 KUU EURIBOR+ 1,5%	2007.a.
Arvelduskrediit (limiit 4 000 000, limiiditasumäär 1%, tagatised - vt lisa 24)	3 096 984	3 096 984	0	5%	15.05.2008
Investeeringukrediit (Limiit 2 330 000 limiiditasumäär 1,5% tagasised - vt.lisa 24)	1 094 386	1 094 386	0	4,75%	23.05.2008
Muud lühiajalised laenud	300 000	300 000	0	3,7%	31.12.2008
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	8 214 741	5 252 390	2 962 351	X	X

Lisa 11 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused**Kapitalirendile võetud varad**

Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a	1 811 291
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2005.a	-211 316
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	1 599 975
2006.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	3 745 007
Kapitalirendile võetud varade 2006.aasta jooksul arvestatud kulum	-550 992

Kirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

2006.aastal lõpetatud kapitalirendilepingud – varade soetusmaksumus	-1 811 291
2006.aastal lõpetatud kapitalirendilepingud – varade kulum	573 572
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	3 745 007
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a	-188 736
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	3 556 271
2007.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	4 524 634
Kapitalirendile võetud varade 2007.aasta jooksul arvestatud kulum	-663 224
2007.aastal lõpetatud kapitalirendilepingud – varade soetusmaksumus	-3 745 007
2007.aastal lõpetatud kapitalirendilepingud – varade kulum	641 472
Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	4 524 634
Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a	-210 488
Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	4 314 146

Seisuga 31.12.2006.a oli kapitalirendile võetud üks veoauto, pink ja muud seadmed . 2007.aasta jooksul sõlmitud kapitalirendilepingute alusel soetati mitmesugused masinad ja seadmed.

Kapitalirendikohustused

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Kapitalirendi kohustused	3 723 371	2 249 553
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	761 020	2 249 553
1-5 aastat	2 962 351	0

	2007.a	2006.a
Intressimäära vahemik	6 KUU EURIBOR + 1,5%	6 KUU EURIBOR + 1,5%
Aruandeperioodi maksed	3 050 816	1 907 332
Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused	4 524 634	3 745 007
Aruandeperioodi intressikulu	207939	61895

Kasutusrent

OÜ KXM EST rendib äripinda ja sõiduauto. 2007.aasta kasutusrendimaksete kulu moodustas 199 670 krooni. 2006.aastal moodustasid kasutusrendimaksed kokku 330 153 krooni.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

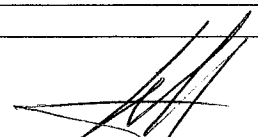
	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	39 312 782	27 565 892
sh Eesti kroonides	39 312 782	27 565 892

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.

Lisa 13 Saadud ettemaksed

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Ostjate ettemaksed kontrakti vastavalt	51 626 520	0
s.h. - BCT AS	30 988 988	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks



 Sergei Levitšev,
 juhatuse liige

Koger & Partnerid AS	19 215 990	0
Muud	1 421 542	0
Käibemaks ettemaksudest	-521 537	0
Kokku saadud ettemaksed	51 104 983	0

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Palgakohustused	2 820 883	2 702 154

Lisa 15 Muud võlad

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Dividendivõlad	1 042 500	1 302 500
Viitulumaks maksmata dividendidest	277 120	367 372
Võlad aruandeleastele isikutele	10 136	66 202
Muud võlad kokku	1329 756	1 736 074

Lisa 16 Lühiajalised eraldised

	Seisuga 31.12.2007.a	Seisuga 31.12.2006.a
Garantiireserv	234 136	473 500
Puhkusekohustuste reserv	2086 216	2 117 107
Lühiajalised eraldised kokku	2 320 352	2 590 607

Lisa 17 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ KXM EST osakapital viiest osast. Osakapital moodustab 56 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 168 000 krooni. OÜ KXM EST jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 27 577 375 krooni.

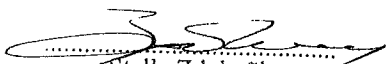
Lisa 18 Müügitulu

OÜ KXM EST müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.aasta	2006.aasta
Eesti	187 302 151	155 711 319
Müügitulu kokku	187 302 151	155 711 319

OÜ KXM EST müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2007.aasta	2006.aasta
42991	Mujal liigimata hoonete ja rajatiste konstruktsioonide üldehitus	187 302 151	155 711 319
	Müügitulu kokku	187 302 151	155 711 319



Lisa 19 Kaupade ja materjalide kulu

	2007.aasta	2006.aasta
Teenused	-43 856 374	-71 028 226
Materjalid ja komponendid	-77 303 640	-44 169 489
Kaubad ja materjalid kokku	-121 160 013	-115 197 715

Lisa 20 Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena on kasumiaruandes kajastatud need aruandeperioodi kulud, mis ei ole kajastatud ühelgi teisel kasumiaruande kirjel.

Lisa 21 Tööjõukulud

	2007.aasta	2006.aasta
Palgakulu	-32 423 677	-29 406 366
Sotsiaalmaksu kulu	-10 708 584	-9 454 518
Töötuskindlustusmakse kulu	-97 327	-85 917
Sotsiaalmaksud kokku	-10 805 911	-9 540 435
Tööjõukulud kokku	-43 229 588	-38 946 801

Lisa 22 Põhivara kulum ja väärtuse langus

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul mahakantud materiaalse põhivara jääkväärtus	0	-3 098
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum	-5 668 589	-5 149 482
Põhivara kulum kokku	-5 668 589	-5 152 580

Vt lisa 8.

Lisa 23 Muud ärikulud

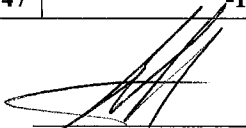
	2007.aasta	2006.aasta
Kahjum valuutakursi muutustest	-266	0
Leppetrahvid, viivised	-188 572	0
Muud ärikulud	-431 402	0
Muud ärikulud kokku	-620 240	0

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	2007.aasta	2006.aasta
Intressikulud	-460 312	-100 464
Intressitulud	17 965	82 227
Kokku finantstulud ja -kulud	-442 347	-18 237

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

Lisa 25 Laenu tagatised ja panditud varad

OÜ KXM EST poolt saadud arvelduskrediit ja investeerimislaen on tagatud AS-i Eesti Ühispank kasuks seatud hüpoteegiga. Seisuga 31.12.2007.a panditud vara bilansiline maksumus moodustab 15 732 993 krooni.

Lisa 26 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KXM EST on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

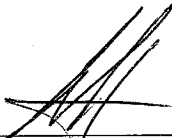
	2007.aasta	2006.aasta
Ostud		
ZAO Trest Koksohimmontaz - teenused	0	233 683
ZAO Trest Koksohimmontaz – muu põhivara	0	269 700

OÜ KXM EST juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

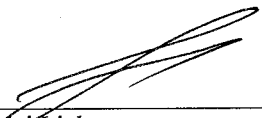
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Lühiajalised võlad		
ZAO Trest Koksohimmontaz – kaupade ja teenuste eest (lisa 12)	2 303 073	2 303 073
ZAO Trest Koksohimmontaz – laen (lisa 14)	300 000	0

Majandusaasta aruande allkirjad


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

07. mai 2007.a


Nikolai Liukonen,
juhatuse liige

07.mai 2007.a


Stella Zdobych


Sergei Levitšev,
juhatuse liige

OÜ KXM MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 13 640 774 krooni

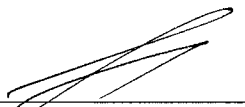
▪ 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum 13 936 601 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 27 577 375 krooni



Sergei Levitšev,
juhatuse liige

07. mai 2007.a



Nikolai Lfukonen,
juhatuse liige

07.mai 2007.a



Sergei Levitšev,
juhatuse liige

OÜ KXM EST OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimekiri	Osaniku aadress	Osaniku isikukood või sünnikuupäev	Osa nimiväärtus
Sergei Levitšev	Tallinn, Eesti	36507312236	14 600
Nikolai Liukonen	Tallinn, Eesti	33908020275	14 000
ZAO Trest KXM	Moskva, Venemaa	1027700328831	14 000
Valentin Fufajev	Moskva, Venemaa	05.08.1939	6 700
Georgi Lofitski	Moskva, Venemaa	22.01.1945	6 700



Sergei Levitšev
juhatuse liige