

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arkaadia Puhastuse OÜ

registrikood: 10981157

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

veebilehe aadress: www.arkaadiapuhastuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Eraldised	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Arkaadia Puhastuse OÜ pakub hoolduskoristuse teenust, välikoristuse teenust ja eritöid. Hoolduskoristus koosneb nii perioodilistest sisekoristustöödest kui valvekoristusest. Välikoristus koosneb nii kojamehe töödest, traktori teenusest, muru niitmisest kui ka haljastuse hooldusest. Eritööde all pakutakse akende pesu, põrandate süvapesu ja kaitsetöötusi, ehitusjärgset koristust, suurpuhastustöid ja muid ühekordseid tegevusi.

2018. aastal oli Arkaadia Puhastuse OÜ müügitulu kokku 2 997 127 eurot, mis on orienteeruvalt 11 % protsendi võrra suurem võrreldes 2017. aastaga. Tõus on toimunud peamiselt põhitegevusega seotud lepingumahtude suurenemise arvelt. Oluline kasv on toimunud just hoolduskoristus mahtude kasvu arvelt.

Majandustegevuse piirkonnad jäid 2018 aastal samaks. Laienemist teistesse Eesti piirkondadesse endiselt ei toimunud.

Olulisi muutusi 2018.a. ettevõtte sisemistes struktuurides ei toimunud. Majandusaasta peamiseks ülesandeks oli kasvatada käivet ja turuosa.

Mõnevõrra uuendati põhitegevusega seotud masinate- ja seadmete parki millega suurendati investeringuid põhivarasse.

Kulutused reklaamile hoiti samuti 2018. aastal minimaalsed.

Uuel aruandeaastal on plaanis oma tähelepanu fookuseerida peamiselt kvaliteedi hoidmisele, käibe kasvule ja ettevõtte rentaablusele. Sellest tulenevalt on plaanis aktiivselt tegeleda teenuse müügiga ning leida võimalikult operatiivseid lahendusi teenuse osutamisel.

Töötajate keskmine arv aastal 2018 oli 281 töötajat ning tööjõukulu kokku oli ligikaudu 1 922 tuhat eurot, sh. juhatuse liikme tasud 33 282 eurot.

Arkaadia Puhastuse OÜ finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu eurodes	2 997 127	2 707 296
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	11%	6%
Puhaskasum eurodes	291 821	189 600
Puhasrentaablus	10%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,74	1,87
ROA%	22%	17%
ROE%	31%	26%

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 401	510 927	2
Nõuded ja ettemaksed	230 267	186 764	3
Kokku käibevarad	708 668	697 691	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 423	5 423	5
Nõuded ja ettemaksed	633 000	360 000	3
Materiaalsed põhivarad	80 108	80 918	7
Immateriaalsed põhivarad	55 662	62 619	8
Kokku põhivarad	774 193	508 960	
Kokku varad	1 482 861	1 206 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 103	9;10
Võlad ja ettemaksed	376 787	345 295	4;11
Eraldised	30 500	17 500	12
Kokku lühiajalised kohustised	407 287	372 898	
Kokku kohustised	407 287	372 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 941	641 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 821	189 600	
Kokku omakapital	1 075 574	833 753	
Kokku kohustised ja omakapital	1 482 861	1 206 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 997 127	2 707 296	14
Muud äritulud	7 416	2 501	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-523 218	-509 057	16
Mitmesugused tegevuskulud	-270 058	-224 647	17
Tööjõukulud	-1 922 010	-1 737 458	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 554	-57 673	7;8
Muud ärikulud	-883	-180	19
Ärikasum (kahjum)	232 820	180 782	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0	5
Intressikulud	-109	-341	20
Muud finantstulud ja -kulud	9 110	9 159	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 821	189 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 821	189 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Puhastuse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning väikeettevõtte aruandluse nõuetest.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning lühiajaliselt soetatud väärtpapereid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lähtutud on tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividend maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	478 401	510 927
Kokku raha	478 401	510 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	229 417	229 417	0	
Ostjatelt laekumata arved	229 417	229 417	0	
Muud nõuded	633 850	850	633 000	
Laenunõuded	633 000	0	633 000	6
Viitlaekumised	850	850	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 267	230 267	633 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	185 983	185 983	0	
Ostjatelt laekumata arved	185 983	185 983	0	
Muud nõuded	360 781	781	360 000	
Laenunõuded	360 000	0	360 000	6
Intressinõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	781	781	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 764	186 764	360 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 534	32 513
Üksikisiku tulumaks	26 797	24 995
Erisoodustuse tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	76 276	65 610
Kohustuslik kogumispension	2 872	2 459
Töötuskindlustusmaksed	5 132	4 561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152 611	130 202

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Hoone üldpuhastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Cleanpro OÜ	5 423	5 423
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 423	5 423

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cleanpro OÜ	100	02.11.2016	75 000

Arkaadia Puhastuse OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab kontserni emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

Aruandeperioodil saadi tütarettevõttelt dividende 50 000 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	633 000	0	633 000	2,4%	EUR	31.12.2020
Viitlaekumised	850	850	0			
Kokku muud nõuded	633 850	850	633 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	360 000	0	360 000	2,4%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	0	0	0			
Viitlaekumised	781	781	0			
Kokku muud nõuded	360 781	781	360 000			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	182 207	21 286	203 493
Akumuleeritud kulum	-111 236	-17 211	-128 447
Jääkmaksumus	70 971	4 075	75 046
Ostud ja parendused	54 932	1 655	56 587
Amortisatsioonikulu	-48 389	-2 326	-50 715
31.12.2017			
Soetusmaksumus	204 242	21 838	226 080
Akumuleeritud kulum	-126 728	-18 434	-145 162
Jääkmaksumus	77 514	3 404	80 918
Ostud ja parendused	41 652	6 135	47 787
Amortisatsioonikulu	-45 162	-3 435	-48 597
31.12.2018			
Soetusmaksumus	197 148	22 461	219 609
Akumuleeritud kulum	-123 144	-16 357	-139 501
Jääkmaksumus	74 004	6 104	80 108

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	6 667	125
Transpordi- vahendid	6 667	0
Muud masinad ja seadmed	0	125
Kokku	6 667	125

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	69 577	69 577
Amortisatsioonikulu	-6 958	-6 958
31.12.2017		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-6 958	-6 958
Jääkmaksumus	62 619	62 619
Amortisatsioonikulu	-6 957	-6 957
31.12.2018		
Soetusmaksumus	69 577	69 577
Akumuleeritud kulum	-13 915	-13 915
Jääkmaksumus	55 662	55 662

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	10 103	10 103	0	0	1,684% - 2,5%	EUR	15.08.2018 - 25.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 103	10 103	0	0			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	0	0	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	10 103	10 103	0	0
Laenukohustised kokku	10 103	10 103	0	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 953	44 953	
Võlad töövõtjatele	179 122	179 122	
Maksuvõlad	152 611	152 611	4
Muud võlad	101	101	
Muud viitvõlad	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 787	376 787	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 142	59 142	
Võlad töövõtjatele	155 728	155 728	
Maksuvõlad	130 202	130 202	4
Muud võlad	223	223	
Muud viitvõlad	223	223	
Kokku võlad ja ettemaksed	345 295	345 295	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Muud eraldised	14 301	17 500	-14 301	17 500
Kokku eraldised	14 301	17 500	-14 301	17 500
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Muud eraldised	17 500	30 500	-17 500	30 500
Kokku eraldised	17 500	30 500	-17 500	30 500

Osaühing moodustas töötajatele majandustegevuse tulemustest sõltuva tulemustasu maksmiseks reservi. Reservi jääk seisuga 31.12.2018 on 30 500.- eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 1 072 762 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksamisega on 214 552 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 858 210 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 830 941 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksamisega on 166 188 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 664 753 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 997 127	2 707 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 997 127	2 707 296
Kokku müügitulu	2 997 127	2 707 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	2 821 243	2 559 572
Vahendatud kaubad ja teenused	175 884	147 724
Kokku müügitulu	2 997 127	2 707 296

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	6 667	125
Trahvid, viivised ja hüvitised	709	669
Muud	40	1 707
Kokku muud äritulud	7 416	2 501

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Lepinguliste teenuste kulud	381 619	395 412
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	141 599	113 645
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	523 218	509 057

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	12 960	12 960
Energia	17 374	11 251
Elektrienergia	4 348	3 465
Kütus	13 026	7 786
Mitmesugused bürookulud	70 376	64 701
Lähetuskulud	1 032	588
Koolituskulud	2 942	223
Riiklikud ja kohalikud maksud	857	2 035
Muud	164 517	132 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 058	224 647

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 456 574	1 319 017
Sotsiaalmaksud	465 436	418 441
Kokku tööjõukulud	1 922 010	1 737 458
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	186	188

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	883	180
Kokku muud ärikulud	883	180

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	109	341
Kokku intressikulud	109	341

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud lühiajalised laenud	9 109	9 159
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 110	9 159

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	202 152	24	2 941	285
Tütarettevõtjad	9 625	0	8 227	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	433 569	0	360 000	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	200 000	0	2,4%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	83 000	10 000	2,4%	EUR	31.12.2020

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	0	0			
Tütarettevõtjad					
Laen	0	10 000	6%	EUR	31.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	0	16 000	2,4%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	66 469	76 823	62 046	86 436
Tütarettevõtjad	1 024	90 850	318	73 579
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 400	5 454	2 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	33 282	30 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA TIITSON	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Puhastuse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Puhastuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitoribüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Puhastuse OÜ (registrikood: 10981157) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	12.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	780 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 821
Kokku	1 072 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 072 762
Kokku	1 072 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2821243	94.13%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	175884	5.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee
Veebilehe aadress	www.arkaadiapuhastuse.ee