

05 -08- 2005

L-13

KRISTEL LEN

Sandelim OÜ
Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Aruandeaasta algus: 01.01.2004
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri number: 10981111
Aadress: Uus 7, 10111 Tallinn
Telefon: 372 646 49 88
Faks: 372 646 49 98
Elektronpost: simplon@hotmail.ee

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus
Tegevjuht: Giorgio Pozzi

05-08-2005

..... Sandelim OÜ
Registrikood: 10981111
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

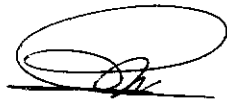
Sandelim OÜ asutati oktoobris 2002.a. Äriregistri kanne on tehtud 01. 11. 2002.a.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on tehingud kinnisvaraga. Aruandeperioodil soetati kaks äripinda kinnistul Uus 7, Tallinn. Aruande kinnitamise hetkeks olid mõlemad pinnad rendilepingutega kaetud.

Aruandeaastal investeeriti põhivara soetamiseks 6 305 154 krooni.

Osaühingul on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus, põhitöökohaga töötajad puuduvad.

Järgneval majandusaastal (2005. aasta) püüame leida mõned uued investeerimisobjektid.



Giorgio Pozzi
Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

05 -08- 2005

Sandelim OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sandelim OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

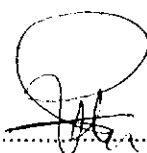
*Sandelim OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Giorgio Pozzi



juhatuse liige

27. Juuni 2005.a.



BILANSS

05-08-2005

AKTIVA (varad)

kroonides

Käibevara

Raha ja pangakontod

Ostjate laekumata summad

Nõuded ostjate vastu kokku

Viitlaekumised

Intressid

Arveldused aktsionäridega

Muud viitlaekumised

Viitlaekumised kokku

Ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

Ettemaksed kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

Lisa nr.

31.12.2004

31.12.2003

	50 820	39 900
	106 954	-
	106 954	-
	65	-
4	133 222	
	55	
	133 342	-
	12 922	-
	12 922	-
	304 038	-
3	6 305 154	-
	6 305 154	-
	6 609 192	39 900

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad kokku

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

Lisa nr.

31.12.2004

31.12.2003

2	54	
	54	-
5	6 306 154	
	6 306 154	-
	6 306 154	-
	6 306 208	-
	40 000	40 000
-	100	
	263 084	- 100
	302 984	39 900
	6 609 192	39 900



KASUMIARUANNE

05 -08- 2005

Müügitulu

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Üldhalduskulud

Muud ärikulud

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud kokku

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

	2004	2003
	326 151	-
-	12 963	-
-	1 903	- 100
-	48 266	-
	263 019	- 100
	65	-
	65	-
	263 084	- 100
	263 084	- 100



05-08-2005

Sandelim OÜ
Registrikood: 10981111
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod).....

	2004	2003
Puhaskasum	263 084	- 100
Nõuded ostjate vastu muutus	- 106 954	-
Viitlaekumiste muutus	- 133 342	-
Ettemaksete muutus	- 12 922	-
Maksude võlgade muutus	54	-
Kokku rahavood äritegevusest	9 920	- 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	- 6 305 154	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 6 305 154	-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 306 154	-
Osade emiteerimine	-	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 306 154	40 000
Rahavood kokku	10 920	39 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 900	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 920	39 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 820	39 900



05-08-2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

				kroonides
		Kohustuslik		Kokku
	Osakapital	Ülekurss	reserv- kapital	Jaotamata kasum
Saldo 01.01.2003	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum				- 100
Välja kuulutatud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	- 100
Aruandeperioodi puhaskasum				263 084
Välja kuulutatud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	262 984
				302 984



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ja hindamisalused

Sandelim OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sandelim OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 0%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2004
		Kohustus
Käibemaksu intress		29
EV TM intress		25
Kokku	-	54



Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Talitamis- ja tegevus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-08-2005

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	-	-
Soetused ja parendused	6 305 154	13 208 508
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-
Kapitaliseeritud laenukulutused	-	-
Ümberhindlused	-	-
Müük ja mahakandmised	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	6 305 154	13 208 508
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on teinud ainuosanikule ettemakseid summas 133 222 krooni, mille pealt on tasutud ettevõtte tulumaks summas 46 808 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte on saanud finantseerimislaenu Doreny OÜ't summas 6 306 154 kr, intressiga 0%.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Ettevõtte registreerimis- ja
registraarivõrgu
SISSE TULNUD

OÜ Sandelim juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

05-08-2005

Juhatus:

Giorgio Pozzi

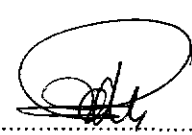


juhatuse liige

27. Juuni 2005.a.

Aruande koostamiskuupäev:

27. juuni 2005.a.

Allkiri:  11

05-08-2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	- 100
2004. aasta puhaskasum	263 084

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: **262 984**

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:	
eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
väljamaksed dividendideks	148 225

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **110 759**

Giorgio Pozzi



juhatuse esimees

27. juuni 2005.a.



Ettevõtte ja Aukohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-08-2005

OSANIKE NIMEKIRI

1. Alessandra Malavasi

Corso Adriano, 9

41100 Modena, Italia

100 % osasid, osade nominaalväärtus on 40 000 krooni.



Giorgio Pozzi

Juhatuses liige

