

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Atradius

**registrikood:** 10980324

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pikk tn 54-5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10133

**telefon:** +372 5092660

**faks:** +372 6463415

**e-posti aadress:** kalle@kiigske.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 16 |
| Lisa 12 Muud äritulud                     | 16 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud         | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                     | 17 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud       | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                  | 17 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |
| Vandeauditori aruanne                     | 20 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Atradius on asutatud 2003. aasta oktoobris ja alustas oma põhitegevust 2004. aastal. Äriühingu põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonid ning investeerimine omavahendite arvelt. Põhiliseks tegevusalaks on investeerimine ettevõtete osakutesse või aktsiatesse ning kinnisvarasse. Lisaks osakapitalile rahastas ainuosanik ka osaühingu põhitegevust omanike laenudega.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2018  | 2017 |
|--------------------------------------|-------|------|
| Puhaskasum (-kahjum) (tuh.eurot)     | 2 017 | 221  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 22,4  | 4,8  |
| ROA                                  | 18,7  | 2,5  |
| ROE                                  | 19,4  | 2,6  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

OÜ Atradius ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustisi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2018. majandusaasta esimeses pooles oli osaühingul üks palgaline töötaja, kellele arvestati tasu kokku 4 014 eurot.

Kalle Kiigske  
/digitaalselt allkirjastatud/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevarad                                   |                   |                  |         |
| Raha                                         | 5 063 478         | 170 165          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 961 831         | 1 103 706        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 618 700           | 799 878          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 644 009</b>  | <b>2 073 749</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 101 584           | 100 750          | 5       |
| Finantsinvesteeringud                        | 566 571           | 5 364 552        | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000           | 0                | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 375 379         | 1 288 060        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 143 534</b>  | <b>6 753 362</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 787 543</b> | <b>8 827 111</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustised                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 30 000            | 79 691           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 355 727           | 349 314          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>385 727</b>    | <b>429 005</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 13 417           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>          | <b>13 417</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>385 727</b>    | <b>442 422</b>   |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000             | 3 000            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300               | 300              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 381 389         | 8 160 568        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 017 127         | 220 821          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 401 816</b> | <b>8 384 689</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 787 543</b> | <b>8 827 111</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 350           | 8 250          | 11      |
| Muud äritulud                               | 9 860            | 121            | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 011           | -3 334         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 157          | -64 933        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -4 014           | -8 028         | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 589           | -4 589         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -15 070          | -11 101        | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-50 631</b>   | <b>-83 614</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 901 609        | 180 458        | 2,6     |
| Intressitulud                               | 27 250           | 11 188         |         |
| Intressikulud                               | -873             | -1 239         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 139 772          | 114 028        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 017 127</b> | <b>220 821</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 017 127</b> | <b>220 821</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Atradius raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" punktis 59 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud valuuta kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (sh aktsiad, võlakirjad) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid (sh aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuses) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused ja müügi tulemid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidusettevõtete kajastamine

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algelt tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara” kirjeldatud vara väärtuse testist.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks on 4%.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt (kuni 31.12.2014 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalne tulumaksukohustise summa ettevõtte vaba omakapitali suhtes on esitatud lisas 10.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriliste otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. ettevõtte üle valitsevat mõju omav ainsuosaanik, kes on ka juhatuse ainuliige;
- b. eespool nimetatud isiku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- c. sidusettevõtted.

### Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 301 633        | 195 288        | 1 496 921        |
| Soetamine                                 | 553 828          | 214 149        | 767 977          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 221 529       | -126 989       | -1 348 518       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 184 887          | 2 439          | 187 326          |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>818 819</b>   | <b>284 887</b> | <b>1 103 706</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 818 819          | 284 887        | 1 103 706        |
| Soetamine                                 | 2 019 884        | 466 251        | 2 486 135        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -294 795         | -72 968        | -367 763         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -286 665         | 26 418         | -260 247         |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>2 257 243</b> | <b>704 588</b> | <b>2 961 831</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 2 257 243        | 704 588        | 2 961 831        |

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtipaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on võetud viimane teadaolev tehingu hind.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 058          | 3 058                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 526 100        | 526 100                           | 0                   | 0           | 17      |
| Muud nõuded                       | 189 221        | 89 221                            | 100 000             | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 181 177        | 81 177                            | 100 000             | 0           |         |
| Intressinõuded                    | 8 044          | 8 044                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 321            | 321                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 321            | 321                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>718 700</b> | <b>618 700</b>                    | <b>100 000</b>      | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 526 100        | 526 100                           | 0                   | 0           | 17      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 846          | 1 846                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 270 505        | 270 505                           | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 262 492        | 262 492                           | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 8 013          | 8 013                             | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 1 427          | 1 427                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 427          | 1 427                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>799 878</b> | <b>799 878</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

Pikaajalised laenud on antud eurodes, tähtajaga kuni 31.12.2020 (seisuga 31.12.2017: 31.12.2018) ning intressimääraga 0-15%.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |           | 31.12.2017   |            |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 0         | 0            | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0         | 0            | 60         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0            | 330        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0         | 0            | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0         | 0            | 24         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 1 846        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>1 846</b> | <b>434</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12775054                                                     | Marble Management OÜ   | Eesti      | Ärinõustamine ja juhtimisteenus | 30               | 30         |
| 14131303                                                     | Forart OÜ              | Eesti      | Investeerimine kunsti           | 25               | 25         |
| 14618761                                                     | Sunly OÜ               | Eesti      |                                 | 0                | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Omandamine | 31.12.2018 |
| Marble Management OÜ                                           | 750        | 0          | 750        |
| Forat OÜ                                                       | 100 000    | 0          | 100 000    |
| Sunly OÜ                                                       | 0          | 834        | 834        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 100 750    | 834        | 101 584    |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2016</b>                         | 5 206 297        | 150 302        | 5 356 599        |
| Soetamine                                 | 14 821           | 0              | 14 821           |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -6 868           | 0              | -6 868           |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>5 214 250</b> | <b>150 302</b> | <b>5 364 552</b> |
|                                           |                  |                |                  |
|                                           |                  |                | Kokku            |
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2017</b>                         | 5 214 250        | 150 302        | 5 364 552        |
| Soetamine                                 | 236 277          | 0              | 236 277          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -7 196 114       | 0              | -7 196 114       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 161 856        | 0              | 2 161 856        |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>416 269</b>   | <b>150 302</b> | <b>566 571</b>   |

Ettevõtte on osalus Marble Invest OÜ osadesse 397 952 eurot (2017: 161 675 eurot), mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. 2018.aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse allahindlusi.

Ettevõtte on osalus Tallinna Vesi AS aktsiatesse eurot 18 317 eurot (2017: 19 462 eurot), aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtipaperiportfelli halduri poolt antud noteering, mille aluseks on võetud viimane teadaolev tehingu hind.

2018. aastal müüs ettevõtte osalused Nelja Energia AS-s ja Hiiumaa Offshore TP-s.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute osalus jääb alla 20%.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |          |           |
|------------------------|-----------|----------|-----------|
|                        |           |          | Kokku     |
|                        | Maa       | Ehitised |           |
| <b>31.12.2016</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 508 840   | 116 404  | 625 244   |
| Akumuleeritud kulum    |           | -16 443  | -16 443   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 508 840   | 99 961   | 608 801   |
|                        |           |          |           |
| Ostud ja parendused    | 683 848   | 0        | 683 848   |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -4 589   | -4 589    |
|                        |           |          |           |
| <b>31.12.2017</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 1 192 688 | 116 404  | 1 309 092 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -21 032  | -21 032   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 192 688 | 95 372   | 1 288 060 |
|                        |           |          |           |
| Ostud ja parendused    | 91 908    | 0        | 91 908    |
| Amortisatsioonikulu    | 0         | -4 589   | -4 589    |
|                        |           |          |           |
| <b>31.12.2018</b>      |           |          |           |
| Soetusmaksumus         | 1 284 596 | 116 404  | 1 401 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | -25 621  | -25 621   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 284 596 | 90 783   | 1 375 379 |

|                                                 | 2018   | 2017   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 11 350 | 8 250  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -3 011 | -3 334 |

Kinnisvarainvesteering on rendile antud kasutusrendi tingimustel. Rendile antud vara ning tagatiseks panditud vara bilansiline (jääk)maksumus 31.12.2018 on 0 eurot (31.12.2017: 101 353 eurot), vt lisa 8.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Täiendav informatsioon teenitud renditulu kohta on toodud lisas 11.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Omanik                    | 30 000     | 30 000                            |                     |             | 0%                   | EUR         | 31.12.2019  |
| Lühiajalised laenud kokku | 30 000     | 30 000                            |                     |             |                      |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 30 000     | 30 000                            | 0                   | 0           |                      |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Omanik                    | 70 000     | 70 000                            |                     |             | 0%                   | EUR         | 31.12.2018  |
| Lühiajalised laenud kokku | 70 000     | 70 000                            |                     |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| AS SEB Pank               | 23 108     | 9 691                             | 13 417              | 0           | 6 kuu Euribor +3,15% | EUR         | 28.04.2020  |
| Pikaajalised laenud kokku | 23 108     | 9 691                             | 13 417              | 0           |                      |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 93 108     | 79 691                            | 13 417              | 0           |                      |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |                |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018 | 31.12.2017     |
| Ehitised                                              | 0          | 101 353        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>0</b>   | <b>101 353</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 678          | 9 678                             | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 344 949        | 344 949                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 343 503        | 343 503                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 446          | 1 446                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 100          | 1 100                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 100          | 1 100                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>355 727</b> | <b>355 727</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 723          | 3 723                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 904            | 904                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 434            | 434                               | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 344 253        | 344 253                           | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 343 503        | 343 503                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 750            | 750                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>349 314</b> | <b>349 314</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus 3 000 eurot. |            |            |

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustab 10 398 516 (2017: 8 381 389) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena, on 2 079 703 (2017: 1 676 278) eurot. Seega saaks 2019. aastal neto dividendidena välja maksta 8 318 813 (2017: 6 705 111) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 11 350        | 8 250        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 350</b> | <b>8 250</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 350</b> | <b>8 250</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Üüritulu                                    | 11 350        | 8 250        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 350</b> | <b>8 250</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kasum valuutakursi muutustest  | 1 277        | 121        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 000        | 0          |
| Muud                           | 6 583        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>9 860</b> | <b>121</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Pangateenused                          | 19 346        | 33 293        |
| Audiitor ja raamatupidamise teenustasu | 4 852         | 4 335         |
| Transpordikulu                         | 10 113        | 4 466         |
| Vara kindlustusmaksed                  | 481           | 467           |
| Muud teenused                          | 0             | 541           |
| Muud                                   | 10 365        | 21 831        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>45 157</b> | <b>64 933</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 3 000        | 6 000        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 014        | 2 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 014</b> | <b>8 028</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0            | 1            |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Maamaks                    | 2 535         | 1 900         |
| Käibemaksu proportsioon    | 12 535        | 9 201         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>15 070</b> | <b>11 101</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dividenditulud                           | 144 935        | 133 201        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad laenud          | -5 163         | -19 173        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>139 772</b> | <b>114 028</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 526 100    | 373 503    | 526 100    | 413 503    |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Omanik                                                                                                                           | 40 000                      | 0%           | EUR         | 31.12.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Omanik                                                                                                                           | 20 000                      | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |

Nõue seotud osapoole vastu on tekkinud varasematel aastatel vara müügist ning nõude summa 31.12.2018 seisuga on 526 100 eurot (31.12.2017 seisuga 526 100 eurot). Kohustistena on 31.12.2018 seisuga kajastatud omanikult saadud laen 30 000 eurot (31.12.2017 seisuga 70 000 eurot) ning dividendivõlad 343 503 eurot (31.12.2017 seisuga 343 503 eurot).

Aruande- ega võrreldaval perioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**OÜ Atradius (registrikood: 10980324) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE KIIGSKE      | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Atradius osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Atradius (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

01.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Atradius (registrikood: 10980324) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 01.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 381 389         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 017 127         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 398 516</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 398 516        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 398 516</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 381 389         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 017 127         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 398 516</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11350           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalle Kiigske  | 37401144230                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6463415      |
| Mobiiltelefon   | +372 5092660      |
| E-posti aadress | kalle@kiigske.com |