

08-06-2006

15

Eha Soots

EXTON GRUPP OÜ

2004.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Sinika 8, Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10979901

Telefon:

372-50-83716

e-mail:

egon.exton@gmail.com

Aruandeaasta algus ja lõpp:

24.10.2003-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri

SISSE TULNUD

8. 06. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lisa 1 - Raha ja pangakontod

Lisa 2 - Maksuvõlad

Lisa 3 - Viitvõlad

Lisa 4 - Omakapital

Lisa 5 - Müügitulu

Lisa 6 - Kaubad, toore, materjal, teenused

Lisa 7 - Tööjõukulud

MAJANDUSAASTA KAHJUMI EDASIKANDMISE ETTEPANEK

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

4

5

6

7

8

9,10

11

11

11

11

12

12

12

13

14

juhatuse liige:



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
8. 06. 2006

Tegevusaruanne

Exton Grupp OÜ loodi 2003. aasta oktoobris. Osaühingu põhitegevuseks on üldehitusteenuse pakkumine ja remonttööde teostamine. Vähesel määral tegeleb osaühing ka kinnisvarahooldusega.

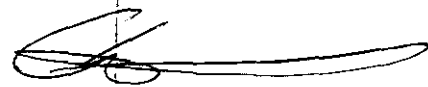
2004. aastal olid suuremateks töödeks Sõpruse pst 173 kortermaja viilkatuse ehitamine ja Sinika 8 elumaja renoveerimine.

Väiksemas mahus pakkusime ehitus- ja remonditeenust eraisikutele.

2004. aasta müügitulu oli summas 1 319 264 Eesti krooni, mida peame esimese tegevusaasta kohta heaks saavutuseks.

Töötajate keskmine arv osaühingus oli kolm inimest ja tööjõukulud olid summas 289 567 Eesti krooni, seal hulgas juhatuse liikmele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega 97 097 Eesti krooni.

2005. aastal kavatseme jätkata ehitusteenuse pakkumist nii korteriühistutele kui eraisikutele ning laiendada oma tegevust kinnisvarahoolduse valdkonnas. Kindlasti keskendume majandustegevuse tulukuse suurendamisele.



Juhatuse liige

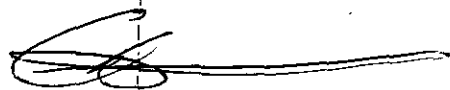
8. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Exton Grupp OÜ perioodi
24.10.2003-31.12.2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Exton Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
Egon Hänninen

8. 06. 2006

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2004	24.10.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	164 074	40 000
Käibevara kokku		164 074	40 000
 VARAD KOKKU		164 074	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		4 205	0
Maksuvõlad	2	16 366	0
Viitvõlad	3	24 030	0
Lühiajalised kohustused kokku		44 601	0
 KOHUSTUSED KOKKU		44 601	0
 Omakapital			
Osakapital		400 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-280 527	0
OMAKAPITAL KOKKU	4	119 473	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		164 074	40 000

SISSE TULNUD

8. 06. 2006

Kasumiaruanne

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	24.10.2003- 31.12.2004
Müügitulu	5	1 319 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-1 180 121
Muud tegevuskulud		-129 309
Tööjõukulud	7	-289 567
Muud ärikulud		-844
Ärikasum		-280 577
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud		50
Finantstulud ja -kulud kokku		50
Kasum enne tulumaksustamist		-280 527
Aruandeaasta puhaskasum		-280 527

Rahavoogude aruanne
Eesti kroonides

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24.10.2003-

31.12.2004

8. 06. 2006

Lisa nr.

Rahavood äritegevusest	-235926
Rahavood investeerimistegevusest	360000
Raha ja pangakontode muutus	124074

Käibekapital äritegevusest	
Aruandeaasta kahjum	-280 527
Kokku	-280527

Käibekapitali muutus	
Võlad hankijatele	-4205
Maksuvõlad	2 -16296
Viitvõlad	3 -24100
Käibekapitali muutus kokku	-44601

Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakapitali suurendamine	4 360000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360000



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

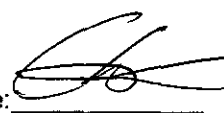
8. 06. 2006

Omakapitali muutuse aruanne

Eesti kroonides

	osakapital	aruandeaasta kahjum	kokku
24.10.2005	40000	0	40000
Osakapitali sissemaks	360000		360000
Aruandeaasta kahjum		-280 527	-280 527
Saldo 31.12.2004	400 000	-280 527	119 473

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
8. 06. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Exton Grupp OÜ perioodi 24.10.2003-31.12.2004 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat

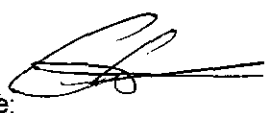
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

8. 06. 2006

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31. detsember 2004 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

8. 06. 2006

Lisa 1 - Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>
Raha kassas	152 331
Raha pangakontol	11 742
Kokku	164 073

Lisa 2 - Maksuvõlad

	<u>31.12.2004</u>
Käibemaks	10594
Isiku tulumaks	1056
Töötuskindlustusmaks	115
Sotsiaalmaks	4531
Kohustuslik kogumispension	70
kokku	16366

Lisa 3 - Viitvõlad

	<u>31.12.2004</u>
Arvestatud palgad	18 000
Arvestatud sotsiaalmaksud	6030
kokku	24 030

Lisa 4 Omakapital

Osakapital 24.10.2003	40000
Osakapitali sissemaks 01.06.2004	360000
Osade arv	1
Osa nimiväärtus seisuga 31.12.2004	400000

Ettevõtte puudus vaba omakapitali seisuga 31.12.2004.

Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

8. 06. 2006

Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	24.10.2003- 31.12.2004
Eesti	1 319 264
Kokku	1 319 264

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	24.10.2003- 31.12.2004	
Ehitustööd ja ehitusmaterjali müük	1 312 867	99,50%
Kojamehe teenus	6 397	0,50%
Kokku	1 319 264	

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	24.10.2003- 31.12.2004
Materjal	795 936
Ostetud teenustööd	339 786
Muud kulud	44 399
kokku	1 180 121

Lisa 7 Tööjõukulud

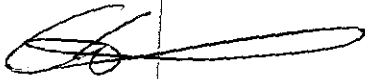
	24.10.2003- 31.12.2004
Arvestatud töötasud	216 936
Arvestatud sotsiaalmaksud	72 631
kokku	289 567

MAJANDUSAASTA KAHJUM EDASIKANDMISE ETTEPANEK SISSE TULNUD

8. 06. 2006

Exton Grupp OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku kanda perioodi

24.10.2003-31.12.2004 kahjum summas 280527- edasi järgmistele perioodidele.



juhatuse liige

Maajutus
Registriosak
SISSE TULI

8. 06. 2

Juhatusel allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Exton Grupp OÜ perioodi 24.10.03-31.12.04 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osariiku otsusega 23.05.2006.a, allkirjastamine 23.05.2006.a.



Juhatusel liige
Egon Hänninen

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

8. 06. 2006

Exton Grupp OÜ reg kood 10979901

osanike nimekiri seisuga 23.05.2006

Nimi	Elukoht	Osa suurus %
Egon Hänninen	Sinika 8-16, Tallinn	100%