

62074
Eve Miiu *[signature]*

**OÜ VIVABERG
HAAPSALU**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kopli 3
90502 Haapsalu

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10979841

Põhitegevusala:

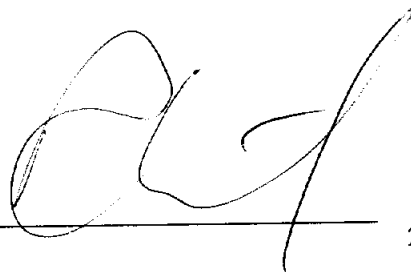
Kinnisvara arendamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksud.....	10
Lisa 3. Võlad	10
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vivaberg tegeleb kinnisvara ehitamise ja arendamisega.

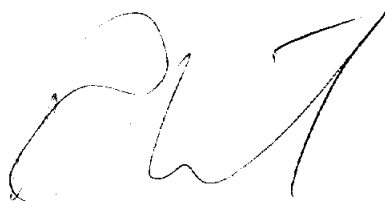
2005. aastal osteti kolm kinnistut Haapsalu kesklinna. Kinnistutele on planeeritud ehitada ärihoone.

Ärihoone projekteerimisega alustati 2006. aastal ja ehitustegevusega on kavas alustada 2007. aastal. Tulu kinnisvara arendustegevusest on planeeritud saada 2008. aastal.

Töötajaid ettevõttes 2006. aastal ei olnud ja töötasusid ei makstud.

OÜ Vivaberg omakapital ei vasta bilansipäeva s.o. 31.12.2006 seisuga äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Omakapitali taastamiseks maksab ettevõtte osanik 2007. aastal firmasse reservkapitalina 21 000 krooni.

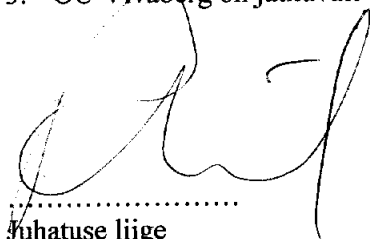


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Vivaberg 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vivaberg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



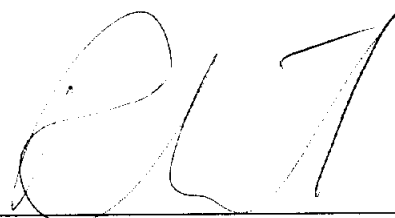
Juhatus liige
Riho Niils

Haapsalu, 20. juuni 2007

Bilanss

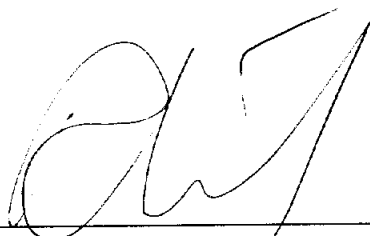
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		117 604	80 268
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	27 922	2 478
Käibevara kokku		145 526	82 746
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		2 413 032	2 413 032
Lõpetamata ehitus		120 515	0
Põhivara kokku		2 533 547	2 413 032
VARAD KOKKU		2 679 073	2 495 778
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	2 660 000	2 460 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 660 000	2 460 000
KOHUSTUSED KOKKU		2 660 000	2 460 000
 Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		6 000	0
Eelmiste perioodide kahjum		-4 222	0
Aruandeaasta kahjum		-22 705	-4 222
OMAKAPITAL KOKKU		19 073	35 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 679 073	2 495 778



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2006	2005
Muud äritulud	85	62
Mitmesugused tegevuskulud	-22 790	-4 285
Ärikahjum	-22 705	-4 222
Finantstulud ja -kulud	0	0
Aruandeaasta kahjum	-22 705	-4 222



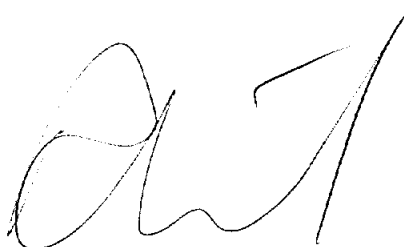
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-22 705	-4 222
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-25 444	-2 478
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Saadud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	-48 149	-6 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-120 515	-2 413 032
Osakapitali sissemaks	6 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 515	-2 413 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	3 610 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 000	2 460 000
Rahavood kokku	37 336	40 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 268	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 336	40 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 604	80 268



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum			-4 222	-4 222
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-4 222	35 778
Reservkapitali sissemaks		6 000		6 000
Aruandeperioodi kahjum			-22 705	-22 705
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	6 000	-26 927	19 073



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vivaberg 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavat vara – maad.

Maa võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud), ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

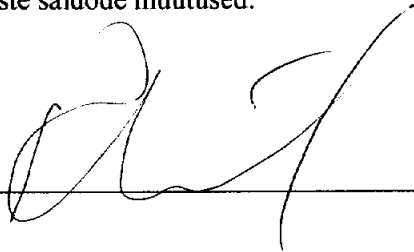
Maad kui piiramatut kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused (saadud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

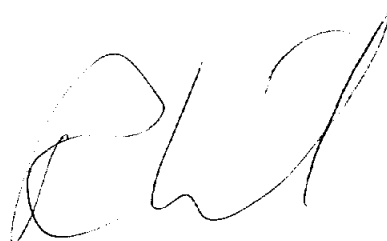


Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27 922	2478
Kokku	27 922	2478

Lisa 3 Laenukohustused

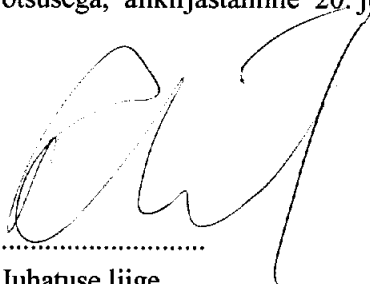
		Tagasi maksta	
		1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Pikaajalised laenud	Saldo 31.12.2006	2 660 000	4%



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Vivaberg 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20. juuni 2007

otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2007



.....
Juhatuse liige
Riho Niils