

skaneeritud
04.07.2007.a.

59 463
Raidi Lumiste
PL

OÜ Akster Grupp

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Suur-Veski 9-1, Pärnu, 80021
Äriregistri kood: 10979735
Telefon: + 372 509 9959

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2006-31.12.2006

Põhitegevusalad:

- kultuuriline teenindamine

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamiselkasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Sidusettevõtted	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele.....	15

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Akster Grupp põhitegevusaladeks on kultuuriline teenindamine, meelelahutusürituste korraldamine, reklaamteenused ja muusikalinekooolitus. 2006 aasta müügitulu oli 742 tuhat krooni. Renditulu 2006 aastal ei teenitud, kuna ostetud korterid ei saanud aruande aastal veel valmis. Osaühing Akster Grupp müüs ühe 2005 aastal soetatud korteritest Karukold osaühingule, samuti loovutas Akster Grupp osaühing korteri ostmiseks võetud laenu osaühingule Karukold.

Juhatus koosneb ühest liikmest Juhatuse liikmele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

2006 töötas osaühingus üks palgaline töötaja, kelle töötasuks oli 59 tuhat krooni

Osaühing Akster Grupp omandas 2006 aastal veel täiendavalt OÜ Karukold osakuid. Osaühingu Karukold osanikeks on OÜ Piibeleht Varahaldus (registrikood 11040787) juhatusel liikme Toomas Uripea isikus, kellele kuulub Ühingu 380 000 kroonisest osakapitalist osa nimiväärtusega 190 000 krooni ja OÜ Akster Grupp (registrikood 10979735) juhatusel liikme Enel Seeman isikus, kellele kuulub Ühingu 380 000 kroonisest osakapitalist osa nimiväärtusega 190 000 krooni.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Akster Grupp on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2006. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Akster Grupp 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Akstre Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.aasta aastaaruane koostamise õigsust ja täielikkust.

28.06.2007

Juhatuse liige
Enel Seeman

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	455 362	238 865
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		28 320	74 240
Maksude ettemaksed	3	52 830	0
Ettemakstud teenuste eest		750	
Nõuded ja ettemaksed kokku		81 900	74 240
Käibevara kokku		537 262	313 105
Põhivara			
Pikajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	5	190 000	20 000
Pikajalised nõuded		31 800	
Materiaalne põhivara	6		1 835 073
Lõpetamata ehitised		1 032 023	
Muu materiaalne põhivara		125 287	
Põhivara kokku		1 379 110	1 855 073
VARAD KOKKU		1 916 372	2 168 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	65 587	109 161
Laenukohustused kokku		65 587	109 161
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		21 028	6 247
Muud lühiajalised võlad			0
Maksuvõlad	3	6 617	23 559
Võlad töövõtjatele		6 469	4 244
Võlad ja ettemaksed kokku		34 114	34 050
Lühiajalised kohustused kokku		99 701	143 211
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	686 765	1 190 291
Pikaajalised kohustused kokku		686 765	1 190 291
KOHUSTUSED KOKKU		786 466	1 333 502
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		790 676	352 035
Aruandeaasta kasum /-kahjum		295 230	438 641
OMAKAPITAL KOKKU		1 129 906	834 676
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 916 372	2 168 178

Juhatuse liige *E. Seeman*

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	2006	2005
Müügitulu	742 866	680 581
Muud äritulud		776
Mitmesugused tegevuskulud	295 794	227 875
Tööjõu kulud		
Palgakulu	59 808	10 500
Sotsiaalmaks	19 410	3 465
Tööjõu kulud kokku	79 218	13 965
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 621	876
Ärikasum	339 233	438 641
Muud äritulud	2 177	
Muud ärikulud	46180	
Aruandeaasta puhaskasum	295 230	438 641

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	339 233	438 641
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 621	876
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus	-7 660	55 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64	1 300 269
Makstud intressid	-46 180	
Rahavood äritegevusest kokku	314 078	1 795 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-810 858	-1 846 617
Materiaalse põhivara müük	1 460 000	
Sidusettevõtete soetus	-170 000	
Antud laenud	-31 800	
Saadud intressid	2 177	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	449 519	-1 846 617
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	799 570	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 346 670	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-547 100	
Rahavood kokku	216 497	-51 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 865	290 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216 497	-51 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455 362	238 865

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	790 676	834 676
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	295 230	295 230
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 085 906	1 129 906

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISELKASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Akster Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulise vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja koservatiisetal alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Ned hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsiustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Akster Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Akster Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamtupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi masevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100 % kuludesse soetamise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivahendite soetamise kuust alates.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulututest, mis on vajalikud vara viimseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldaravatest kasulikest eluigadest järgmiselt:

Muu põhivara -inventar, tööriistad jm	2,5	aastat
Masinad ja seadmed	5	aastat
Hooned ja Ehitised	40	aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2 714	26 765
Pangakontod	452 648	212 101
Raha kokku	455 362	238 865

LISA 3 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 830		0	20 635
Üksikisiku tulumaks	0	1 949	0	663
Kogumispensionimakse	0	260	0	140
Sotsiaalmaks	0	4 290	0	2 040
Töötuskindlustus	0	118	0	81
Kokku	52 830	6 617	0	23 559

LISA 4 VÕLAKOHUSTUSED

	2006	2005
Pikaajalisete laenude maksed järgmisel perioodil	65 587	109 161
Kokku lühiajalised võlakohustused	65 587	109 161
Pikajaline pangalaen	686 765	1 190 291
Kokku pikajalised kohustused	686 765	1 190 291
Kokku kohustused	752 352	1 299 452

Kirjel „Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil” ja „Pikaajaline pangalaen” on kajastatud Hansapank AS-i ja Akster Grupp OÜ vahel sõlmitud pikaajaline laenuleping intressimääraga 6 kuu EURIBOR+1,150 % aastas laenutähtajaga 10.märts 2016.a. Pikaajalise

pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid korteritele, Pärnus ja Tallinnas ja on lõpetamata ehitisena arvel osaühingu põhivaras seisuga 31.detsember 2006 on 1 032 023 krooni

LISA 5 SIDUSETTEVÕTTED

2006 aastal toimunud sidusettevõtte osaluse muutused.

	OÜ Karukold	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	
Osaluse % aasta alguses	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	20 000	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000	20 000
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	50	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	170 000	170 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	170 000	170 000
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	190 000	190 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	190 000	20 000

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 238	1 821 379	1 836 617
Soetamine	140 215	670 643	810 858
Müük (-)		-1 460 000	-1 460 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	155 453	1 032 022	1 187 475
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 544		1 544
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	28 621		28 621
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	30 165	0	30 165
Jääkmaksumus 31.12.2005	13 694	1 821 379	1 835 073
Jääkmaksumus 31.12.2006	125 288	1 032 022	1 157 310

LISA 7 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte vaba jaotuskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 1 085 906 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 238 899 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta krooni 847 007 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Akster Grupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta puhaskasum summas 1085 906 krooni jaotamata.



Juhatuseliige
Enel Seeman

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Akster Grupp 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt “_28_”. juuni ____ 2007 otsusega.



Juhatuse liige
Enel Seeman

OÜ Akster Grupp

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga " __28_ ". ____juuni____ 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Enel Seeman 47004054224	Sauga vald, Pärnumaa	40 000.00 krooni	23.10.2003	Asutamine



Juhatuse liige
Enel Seeman