

281613

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

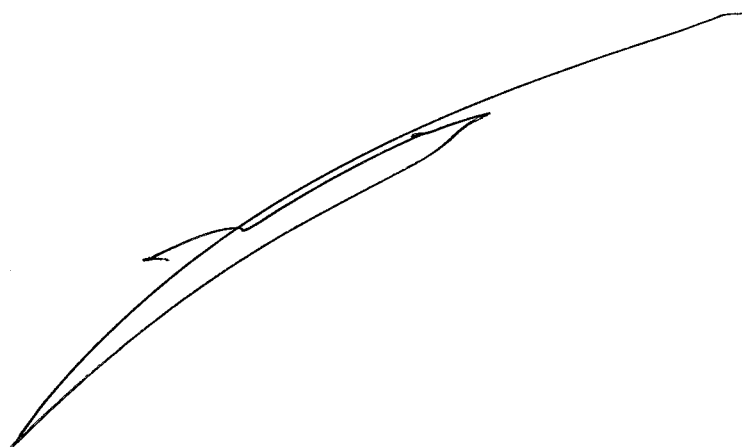
01-04-2008

Majandusaasta aruanne

.....
Aime MAZURENKO

OÜ GOOD ADVICE & CONSULTING

Äriregistri kood	10979686
Aadress:	Harusambla 2, Laagri alevik 76401, Saue vald
Telefon:	+ 372 511 39 22
Põhitegevusala:	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine (7022)
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

Nii varasematel kui ka 2007 aastal on ettevõtte pakkunud juhtimiskonsultatsiooniteenust ja tegelenud kinnisvara vahendamise ning üüriteenuse osutamisega. Kuna 2007 aastal oli Eesti kinnisvaraturg tõusufaasis, siis müüdi mõned kinnisvaraobjektid. Kuna soetatud aktsiad ei toonud oodatud kasu, otsustati need müüa.

2007 aasta majandustulemused olid prognoositust paremad, kuid suure osa käibest andis kinnisvara müük. Ettevõtte netokäive oli 5 646 715 krooni ja puhaskasum 2 139 915 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 1, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Makstud töötasu kokku oli 119 831 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 42 665 krooni.

2008 aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt osutada juhtimiskonsultatsiooniteenust ja teenida kasumit pikaajaliste fondiosaluste pealt. Aastaks 2008 on planeeritud netokäive 1.5 miljonit krooni kuna analüütikud prognoosivad majanduse langust. Omanikel on tekkinud huvi investeerida kinnisvarasse välismaal ja sellega seoses on planeeritud mõned välisreisid.

Indrek Tennokese
Juhatuse liige

Juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Good Advice & Consulting juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

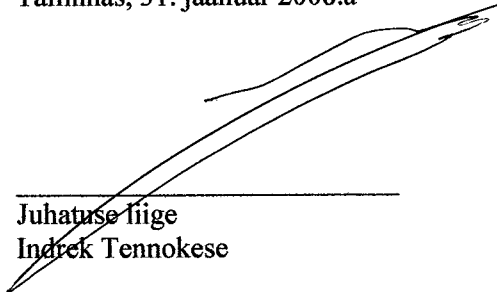
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2008 vahemikul.

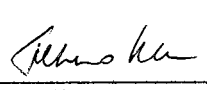
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Good Advice & Consulting jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. jaanuar 2008.a



Juhatuse liige
Indrek Tennokese

Juhatuse liige
Triin Tennokese

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	360 129	288 711
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	198 607	102 509
Nõuded ja ettemaksed	4	1 071 176	298 726
Müügiootel põhivarad		0	906 095
Käibevara kokku		1 629 912	1 596 041
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	818 744	1 924 940
Materiaalne põhivara	8	698 770	197 150
Põhivara kokku		1 517 514	2 122 090
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 147 426	3 718 131
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	95 131	190 986
Võlad ja ettemaksed	11	40 961	95 879
Lühiajalised kohustused kokku		136 092	286 865
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	367 252	1 373 099
Pikaajalised kohustused kokku		367 252	1 373 099
KOHUSTUSED KOKKU		503 344	1 659 964
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	59 700	59 700
Kohustuslik reservkapital		5 970	5 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		438 497	729 818
Aruandeaasta kasum		2 139 915	1 262 679
OMAKAPITAL KOKKU		2 644 082	2 058 167
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 147 426	3 718 131

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	5 646 715	1 880 652
Muud äritulud	14	2 595	426 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-29 237	-6 635
Mitmesugused tegevuskulud	16	-2 619 884	-333 189
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-119 831	-36 169
Sotsiaalmaksud		-42 665	-12 045
Tööjõu kulud kokku		-162 496	-48 214
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-190 909	-176 237
Muud ärikulud	14	-4 384	-417 744
Ärikasum		2 642 400	1 325 583
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-65 225	-56 523
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-455	-3 394
Muud finantstulud ja -kulud		1 502	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-64 178	-59 917
Kasum enne tulumaksustamist		2 578 222	1 265 666
Tulumaks		-438 307	-2 987
Aruandeaasta puhaskasum		2 139 915	1 262 679

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 642 400	1 325 583
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	190 909	176 237
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		897 391	34 688
Kasum/kahjum (-/+) finantsinvesteeringute ümberhindlusest		0	-5 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-772 450	-115 605
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-54 918	44 976
Makstud intressid		-65 225	-56 523
Makstud ettevõtte tulumaks		-438 307	-2 987
Kokku rahavood äritegevusest		2 399 800	1 401 273
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-817 453	-524 789
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	1 117 325	524 237
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	0	-1 354 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	7	1 104 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-145 526	-660 448
Muude finantsinvesteeringute müük	3	49 428	563 035
Antud laenud	4,6	-980 000	0
Saadud dividendid		262	4 879
Saadud intressid		1 242	373
Kokku rahavood investeerimistegevusest		327 774	-1 610 713
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		583 536	1 363 558
Saadud laenude tagasimaksed		-1 564 085	-408 074
Kasutusrendi põhiosa tagasimaksed	9	-121 152	-354 687
Liisingmaksete tagasimaksed		0	-100 896
Makstud dividendid	12	-1 554 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 655 701	486 507
Rahavood kokku		71 873	277 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	288 711	11 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus		71 418	277 067
Valuutakursi muutuste mõju		-455	-3 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	360 129	288 711

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a. aastaaruandes	59 700	5 970	739 818	805 488
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 262 679	1 262 679
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Saldo seisuga 31.12.2006	59 700	5 970	1 992 497	2 058 167
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 139 915	2 139 915
Makstud dividendid	0	0	-1 554 000	-1 554 000
Saldo seisuga 31.12.2007	59 700	5 970	2 578 412	2 644 082

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Good Advice & Consulting 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|-----|
| • Ehitised ja rajatised | 3% |
| • Autod ja muud transpordivahendid | 20% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	360 129	288 711
Raha kokku	360 129	288 711

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	53 081	102 509
Tähtajalised hoiused	145 526	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	198 607	102 509

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	88 500	295 000
Nõuded ostjate vastu kokku	88 500	295 000
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	980 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 676	3 726
Ettemaksed kokku	2 676	3 726
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 071 176	298 726

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	7448	0	48 750
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	327
Üksikisiku tulumaks	0	3 241	0	521
Sotsiaalmaks	0	5 952	0	2 612
Kohustuslik kogumispension	0	397	0	129
Töötuskindlustusmaks	0	178	0	58
Kokku	0	17 216	0	52 397

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	980 000	980 000	0	0
Kokku	980 000	980 000	0	0

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 400	30 500
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	138 640	50 347
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-104 240	-19 847

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	606 250
Soetamine	1 354 000
Amortisatsioon	-35 310
Saldo 31.12.2006	1 924 940
 Saldo 31.12.2006	 1 924 940
Müük	-1 104 000
Kasum müügist	34 830
Amortisatsioon	-37 026
Saldo 31.12.2007	818 744

Juhatuse liige _____

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Autod ja muud transpordi vahendid		Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				1 655
Soetusmaksumus	993 000	556 893	106 000	893
Akumuleeritud kulum	-57 109	-226 174		-283 283
				1 372
Jääkmaksumus	935 891	330 719	106 000	610
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	524 789	-106 000	418 789
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	-906 095	0	0	-906 095
Müük	0	-254 237	0	-254 237
Maha kandmine	0	-616 215	0	-616 215
Amortisatsioonikulu	-29 796	-111 131	0	-140 927
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	211 230	0	211 230
Akumuleeritud kulum	0	-14 080	0	-14 080
Jääkmaksumus	0	197 150	0	197 150
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	817 453	0	817 453
Müük	0	-211 230	0	-211 230
Amortisatsioonikulu	0	-153 883	0	-153 883
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	817 453	0	817 453
Akumuleeritud kulum	0	-118 683	0	-118 683
Jääkmaksumus	0	698 770	0	698 770

Lisa 9 Kasutusrent

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 7.

OÜ Good Advice & Consulting on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	121 152	133 368
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	462 383	0
s.h kuni 1 aasta	95 131	0

Juhatuse liige

<i>1-5 aastat</i>	367 252	0
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 10 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kasutusrendikohustused	462 383	95 131	367 252	0	15.01.2011	5,62%
Kokku	462 383	95 161	367 252	0		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenu	1 015 566	86 642	388 111	540 813	15.07.2016	4,4%
<i>s.h AS Hansapank</i>	1 015 566	86 642	388 111	540 813	15.07.2016	4,4%
Hansa Liising AS	548 519	104 344	444 175	0	2009	6%
Kokku	1 564 085	190 986	1 039 848	540 813		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 412	22 582
Võlad töövõtjatele	12 294	7 257
Maksuvõlad (lisa 5)	17 216	52 397
Tagatis	0	4 900
Võlad aruandvale isikule	4 039	8 743
Võlad ja ettemaksed kokku	40 961	95 879

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	59 700	59 700
Osade arv (tk)	2	2
	19 700	19 700
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 1 554 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 438 307 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 578 412 krooni (2006 vastavalt 1 992 497 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 036 700 krooni (2006 vastavalt 1500 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 541 401 krooni (2006 vastavalt 4 231 tuhat).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Good Advice & Consulting müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	5 646 715	1 880 652
Kokku	5 646 715	1 880 652

OÜ Good Advice & Consulting müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (7022)	1 742 315	1 850 152
Enda kinnisvara müük (6810)	3 870 000	0
Enda kinnisvara rendileandmine (6820)	34 400	30 500
Kokku	5 646 715	1 880 652

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Saadud dividendid	0	4 879
Tulu põhivara müügist	0	36 677
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	106 000
Muud äritulud	2 595	279 394
Muud äritulud kokku	2 595	426 950

Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	-4 384	-417 744
Muud ärikulud kokku	-4 384	-417 744

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Muud teenused	-29 237	-6 635
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-29 237	-6 635

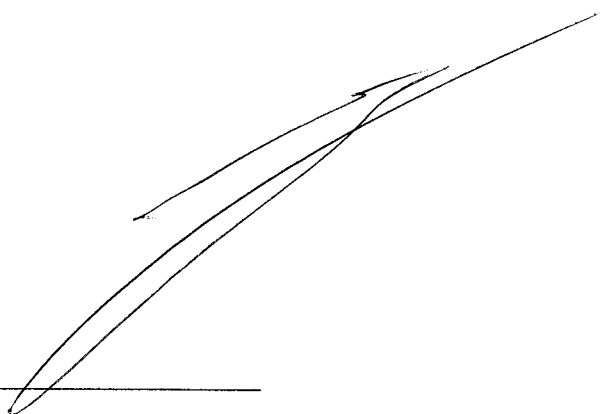
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Koolitus	0	-3 312
Remont	-34 081	-294
Kommunaalkulud	-25 835	-20 908
Kontoritarbed ja trükised	-58 558	-22 493
Telefon	-18 375	-18 370
Kütus	-30 344	-29 263
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-9 022	-11 180
Autokulud	-187 917	-45 213
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-138 640	-50 347
Komandeeringukulud	-45 164	-40 490
Kindlustus	-31 452	-24 818
Ruumide rent	-12 000	-10 000
Kinnisvara kulud	-1 975 265	0
Muud teenused	-50 231	-56 501
	-2 619 884	-333 189

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Good Advice & Consulting juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 139 915 krooni ning 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. dividendideks – 2 036 700 krooni



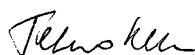
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Good Advice & Consulting juhatus on 31.01.08 koostanud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Good Advice & Consulting juhatus esitab majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatus liige
Indrek Tennokese


Juhatus liige
Triin Tennokese

Juhatus liige

Osanike nimekiri

1. Indrek Tennokese, 37405112736, Harusambla 2, Laagri 76401, osalus 40 000 krooni
2. Triin Tennokese, 47808172718, Harusambla 2, Laagri 76401, osalus 19 700 krooni

Juhatuse liige

