

18.06.2014

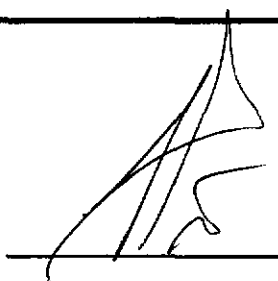
25

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2003 a. lõpp: 31. detsember 2003 a.

Ettevõtte nimetus	AS MAITIM
Äriregistri nr.	10038297
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Ehitus ja -remonditööd
Aadress	Laki 12 Tallinn
Telefon	65 63 138
Telefaks	65 62 633
Direktor	Mait Ernesaks
Juhatus	Hannes Priks
Audiitor	Alla Švedova
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Aktsiate omanike nimekiri

Hannes Priks

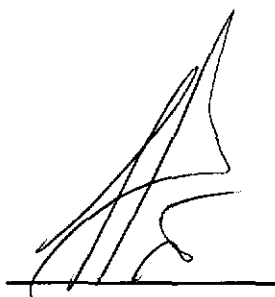


18.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 4. Sidusettevõtete osad.....	15
Lisa 5. Kapitalirent.....	16
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud ja nõuded.....	17
Lisa 7. Aktsiakapital aktsiaseltsis.....	18
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.....	19
Lisa 9. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	23

Hannes Priks



AS MAITIM TEGEVUSARUANNE

18.06.2004

Tallinnas,

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal; tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide ning Triplan moodulvaheseinte müügi ja paigaldamisega.

2003.a. oli ettevõtte käive 16,7 miljonit krooni ehk 5,4% vähem võrreldes eelmise aastaga.

Kasumi vähenemine oli tingitud väestest ehitusobjektides Soome turul.(2003.a – 3.3 miljonit kr., 2002.a. – 9.2 miljonit krooni)

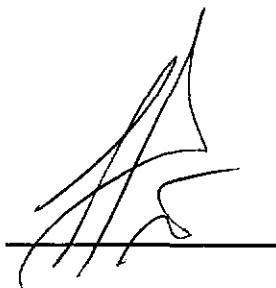
Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide ja Triplan moodulvaheseinte müüki/paigaldamist. Tööde maht laevadel näitab aastal 2004 suurenemise tendentsi, seoses EU-ga liitumisega. Samuti püüame suurendada ehitus mahtu Soome turul.

2003.a. oli ostetud maa Kadaka teel, kus alustasime ehitada 1400m² üldpinnaga büroohoone.

Keskmine töötajate arv oli 18 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli 1821975 krooni, s.h. juhatuse liikmete töötasu – 370095 krooni (juhatuse koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Hanne Priks
Juhatuse liige

Hannes Priks



Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

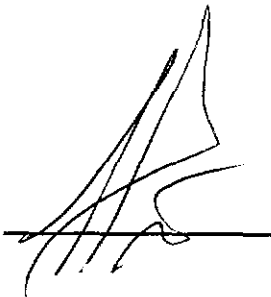
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 23 toodud AS-I Maitim 2003a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

AS-I Maitim 2003a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hannes Priks
Juhatase liige

Tallinn,juuni 2004.a.

Hannes Priks



18.06.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	 Seisuga 31.12.2003.a.	 Seisuga 01.01.2003.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	2464030	2181638
Nõuded ostjate vastu			
OSTJATELT TASUMATA SUMMAD		1306134	1252863
MUUD Nõuded			
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATE VASTU	10	0	367700
MUUD LÜHIAJALISED Nõuded		26695	1176238
KOKKU		26695	1543938
VIITLAEKUMISED			
INTRESSID		0	22112
ETTEMAKSED			
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINõuded	9	103750	186042
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		157428	40011
KOKKU		261178	226053
VARUD			
TOORAINE JA MATERJAL		35524	52684
LÕPETAMATA OBJEKTID		59254	0
ETTEMAKSED TARNIJATELE		0	34928
KOKKU		94778	87612
KÄIBEVARA KOKKU		4152815	5314216
Põhivara			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	4	23004	0
MUUD PIKAAJALISED Nõuded	6	214615	286153
KOKKU		237619	286153
MATERIAALNE Põhivara	3		
MAA JA EHITISED (SOETUSMAKSUMUSES)		1388125	17875
MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)		1380205	1014536
MUU MATERIAALNE Põhivara (SOETUSMAKSUMUSES)		223275	355420
Põhivara AKUMULEERITUD KULUM (MIINUS)		-852719	-841424
LÕPETAMATA EHITISED		62996	50220
KOKKU		2201882	596627
Põhivara KOKKU		2439501	882780
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6592316	6196996
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	5	168283	77948
OSTJATE ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		22434	0
Võlad TARNIJATELE		546397	282055

18.06.2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2003.a.	Seisuga 01.01.2003.a.
MAKSUVõLAD	9	133094	157462
VIITVõLAD			
VõLAD TÖÖVÕTJATELE		150566	135709
DIVIDENDIVõLAD		550000	0
MUUD		193243	100
KOKKU		893809	135809
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1764017	653274
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	5	171731	38505
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		171731	38505
KOHUSTUSED KOKKU		1935748	691779
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL	7	1000000	1000000
ÜLEKURSS		55000	55000
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		125798	125798
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		3324419	730306
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		151351	3594113
OMAKAPITAL KOKKU		4656568	5505217
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6592316	6196996

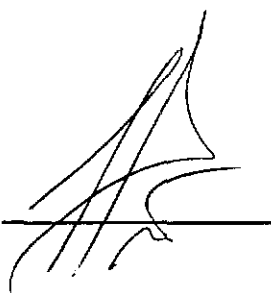
18.06.2004

KASUMIARUANNE

skeem nr.1

	2003a.	2002a.
Müügitulu (lisa 9)	16687753	17620275
Muud äritulud	61400	39771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12966562	8655905
Muud tegevuskulud	1180031	2745514
Tööjõukulud	1821975	2375830
s.h. a) palgakulu	1364448	1779496
b) sotsiaalmaksud	457527	596334
Põhivara kulum ja väärtuse langus	260184	191234
Muud ärikulud	11369	3874
Ärikasum (-kahjum)	509032	3687689
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	23004	-15348
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-71538	-71538
Intressikulud	-32015	-17724
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-8910	-14896
Muud finantstulud ja -kulud	83129	25930
Kokku finantstulud ja -kulud	-6330	-93576
Kasum (kahjum) majandustegevusest	502702	3594113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	502702	3594113
Tulumaks	351351	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	151351	3594113

Hannes Priks



18.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003a.	2002a.
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	151351	3594113
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	260184	191234
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	9715	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	-21937	-25022
Kahjum finantsinvesteeringute allahindlusest	71538	71538
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	0	15348
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-23004	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	831	0
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	448678	3847211
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
Nõuded ostjate vastu	-53271	-432940
Nõuded sidusettevõtjate vastu	367700	-361700
Muud lühiajalised nõuded	99543	455586
Intressid	22112	-22112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82292	-173059
Tulevaste perioodide kulud	-117417	41954
Tooraine ja materjal	17160	112664
Lõpetamata objektid	-59254	0
Ettemaksed tarnijatele	34928	-17323
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	393793	-396930
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused		
Ostjate ettemaksed teenuste eest	22434	-185225
Võlad tarnijatele	264342	-591499
Maksuvõlad	-24368	24184
Võlad töövõtjatele	14857	28886
Muud viitvõlad	193143	-2540
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	470408	-726194
Äritegevuse rahavood kokku	1312879	2724087
B. Investeermistegevuse rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	165500	29660
Väljaantud laenud	-803000	-1050000
Väljaantud laenude tagasimaksed	1853000	0
Materiaalse põhivara ostmise	-1434406	-93370
Investeermistegevuse rahavood kokku	-218906	-1113710

Hannes Priks

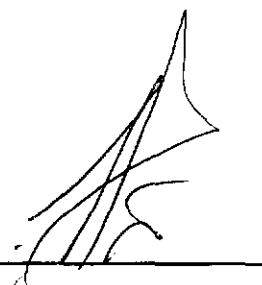
18.06.2004

C. Finantseerimistegevuse rahavood

Väljaantud deposiit	0	-100000
Dividendide maksmine	-450000	0
Kapitalirendi võla tasumine	-361581	-71335
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	-811581	-171335
Rahavoog kokku	282392	1439042

D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus

Raha ja raha ekvivalendid 01.01.	2181638	742596
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.	2464030	2181638

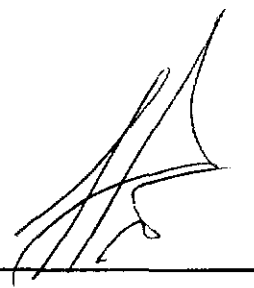


18.06.2004
AS Martim

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	1000000	55000	125798	730306	1911104
Aruandeaasta puhaskasum				3594113	3594113
Saldo seisuga 31.12.2002	1000000	55000	125798	4324419	5505217
Välja kuulutatud dividendid				1000000	1000000
Aruandeaasta puhaskasum				151351	151351
Saldo seisuga 31.12.2003	1000000	55000	125798	3475770	4656568

Hannes Priks



18.06.2004

AS Maitim

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Maitim 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Maitim 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga tšember hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutestest, mis on vajalikult varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ või neto realiseerimismaksumus.

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	Ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	5 %
• Masinad ja seadmed	20 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-33 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on AS Maitim moodustanud kohusliku reservkapitali.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividenditelt arvestatavat ettevõtte tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

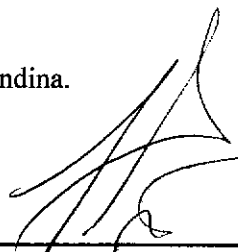
Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Hannes Priks



18.06.2004

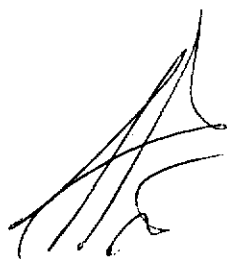
AS Maitim

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2003	2002
Sularahas kassas	74412	19955
Pangakontod EEK		
Hansapank	675023	29591
Ühispank	1103	1119
Sampo Pank	330	0
Valuutakontod pangas		
Hansapank	8565	2130974
Sampo Pank	1398402	0
Sampo Rahaturufondi osak	306195	0
KOKKU	2464030	2181639

Hannes Priks



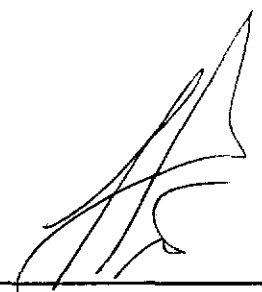
18.06.2004
AS Maitim

Lisa 3

Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetema ta ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Saldo 01.01.2003.	9167	8708	1014536	355420	50220	1438051
Soetamine	1370250		603917	32604	12776	2019547
Rekonstrueerimine						
Müük			-215848	-164749		-380597
Mahakandmine			-22400			-22400
Mitterahalise sissemaks						
Saldo 31.12.2003.	1379417	8708	1380205	223275	62996	3054601
Akumuleeritud kulum						
Saldo 01.01.2003.		-2532	-635654	-203238		-841424
Aruandeaasta kulum		-432	-211580	-48172		-260184
Allahindlus						
Müük			71454			71454
Mahakandmine			22400	155035		177435
Mitterahalise sissemaks						
Saldo 31.12.2003.		-2964	-753380	-96375		-852719
Jääkväärtus						
Saldo 01.01.2003.	9167	6176	378882	152182	50220	596627
Saldo 31.12.2003.	1379417	5744	626825	126900	62996	2201882

Hannes Priks



18.06.2004

Lisa 4

SIDUSETTEVÕTETE OSAD

AS Maitim sidusettevõteteks olid 2003.aastal:

NIMI	Tegevusala	Asukoht
OÜ Maitim Kinnisvara	kinnisvara tehingud	Vilde tee 139, Tallinn

Osade arv aasta alguseks(tk)	1
Osade arv aasta lõpus(tk)	1
Osalus % aasta lõpus	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Eelmiste perioodide kapitaaliosaluse kahjum	-99847
Soetusmaksumus 01.01.03	20000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	122851
Bilansiline maksumus aasta lõpus	23004
Soetusmaksumus 31.12.03	20000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003

Osakapital	40000
Eelmiste per.kahjum	-239693
Aruandeaasta kasum/kahjum	245702
Omakapital kokku	46009
Investeeriija osa omakapitalist	23004

Hannes Priks

SISSE TULNUD

18.06.2004
AS Maitim
Lisa 5

KAPITALIRENT
2003. a.

Renditud vara masinas ja seadmed	2003.a. kulum	Akumuleer kulum	Soetus- naksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodide maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intresside määr
Sõiduauto Chrysler	105672	105672	528335	240812	23399	287524	8.50%
Veouto Hyndai	30768	84612	153847	47884	3846	16929	8.90%
Veauto Volkswagen	25680	62060	128424	30064	3389	21576	8.90%
Sõiduauto Peugeot	8523	8523	56805	42821	2071	13984	8.00%
KOKKU	170643	260867	867411	361581	32705	340013	

Lühiajaline kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.03. on 168283 krooni.

Pikaajaline (tähtaeg 2006.a.) kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.03.on 171730 krooni

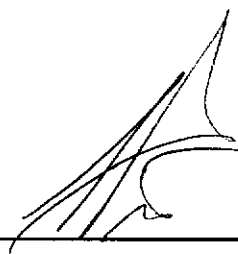
KAPITALIRENT
2002. a.

Renditud vara masinas ja seadmed	2002.a. kulum	Akumuleer kulum	Soetus- naksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodide maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intressid määr%
Veouto Hyndai	30768	53844	153847	43821	7909	64813	4161 8.90%
Veauto Volkswagen	25680	36380	128424	27514	5939	51640	4115 8.90%
KOKKU	56448	90224	282271	71335	13848	116453	8276

Lühiajaline kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.02. on 77948 krooni.

Pikaajaline (tähtaeg 2004.a.) kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.02.on 38505 krooni

Hannes Priks



SISSE TULNUD

18.06.2006

AS Maitim

Lisa 6

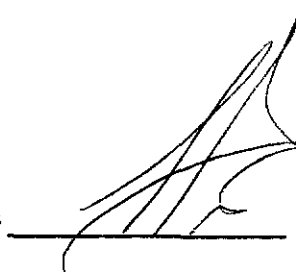
ANTUD PIKAAJALISED LAENUD JA NÕUDED

31.12.2003. a.

	Summa	Intressimäär	Tähtaeg	Tagatis
	seisuga 31.12.03			
Mitte seotud eraisik välja antud 15.12.1999	214615	7% aastas	15.12.2006.a.	vastutab kogu oma varaga

2003.a.hindas juhatus ebatõenäoliseks laekuvaks ja kandis kulusse eraisiku laenu osas, mille laenusaaja oleks pidanud tagasi maksma 2003 aastal, summas 71538 krooni kuid mis on siiani laekumata. Juhatus on seadusest tulenevad astunud samme ja plaanib ka edaspidi laenu tagasisaamiseks.

Hannes Priks



18.06.2004

AS MAITIM

Lisa 7

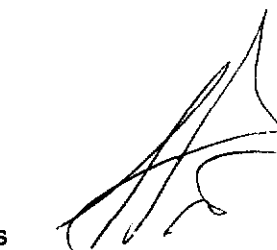
AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS

2003. a.

	Jääk 31.12.03.
1	2
Väljalastud aktsiate arv	1000
Ühe aktsia nominaalväärtus	1000
Aktsiakapital nominaalväärtus	1000000
Aktsiakapital üle/alla nominaalväärtuse (väljalaskehinna ning nominaalväärtuse vahe)	55000

Vastavalt AS Maitim põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks
1 500 000 krooni. (1500 aktsiat)

Hannes Priks



SISSE TULNUD

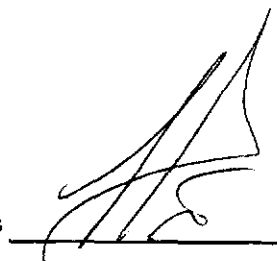
18.06.2004
AS Maitim

Lisa 8

NETO REALISEERIMISKÄIVE
2003. a.

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealisee- rimiskäive 2003.a	Üldine netorealisee- rimiskäive 2002.a.
Ehitusteenus Eestis	13 355 534	8423172
Välisreise tegevate vee- sõiduki remont (Soome)	3 332 219	9197103
KOKKU	16687753	17620275

Hannes Priks



AS Maitim

Lisa 9

**Maksuvõlad ja ettemaksed
2003.a.**

Võlg (-), ettemaks (+)	Ettevõtte tulumaks	Isiku tulumaks	Sotsmaks	Käibemaks	Maamaks	Isiku töötuskind maks	Ettevõtte töötuskind maks	Pensioni kindlustus maks	Erisooduste		kokku
									tulumaks	sotsmaks	
Jääk 01.01.2003 seisuga	12983	-61239	-90783	173059	0	-2696	-1383	-1361	0	0	28580
2003. aastal arvestatud	166915	298280	445660	2545913	2660	13082	6728	13108	14050	17840	3524236
2003. aastal tegelikult maksud	153932	310812	461193	2476604	2660	13555	6970	11885	12645	16056	3466312
Jääk 31.12.03. seisuga	0	-48707	-75250	103750	0	-2223	-1141	-2584	-1405	-1784	-29344

31.12.03

**Maksude ettemaksed
kokku**

103750

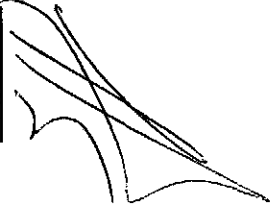
Maksuvõlad kokku

-133094

KOKKU

-29344

Hannes Priks



18.06.2006

AS Maitim

Lisa 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

AS Maitim on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2003.a.	2002.a.
Maitim Kinnisvara OÜ (sidusettevõte)	411 591	2 239 962
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	0	14 503

Ostud	2003.a.	2002.a.
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	60180	53 577

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised nõuded		
Maitim Kinnisvara OÜ (sidusettevõte)	0	6 000
Kokku lühiajalised nõuded	0	6 000

Lühiajalised võlad		
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	5 900	3 540

Hannes Priks



18.06.2004

AS MAITIM aasta 2003 kasumi jaotamise
ETTEPANEK

Tallinnas, 18.06. 2004.a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 324 419 krooni

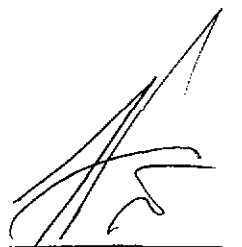
2003.a. aruandeaasta kasum: 151 351 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist 3 475 770 krooni

Hannes Priks
Juhataja



Hannes Priks



18.06.2004
AS Maitim

AS Maitim juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud
18.06.2004.a. Aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele
on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
juhatuse liige


allkiri

18.06.2004
kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Mait Ernesaks
nõukogu esimees


allkiri

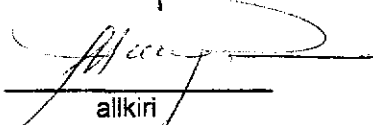
18.06.2004
kuupäev

Eerik Iljin
nõukogu liige

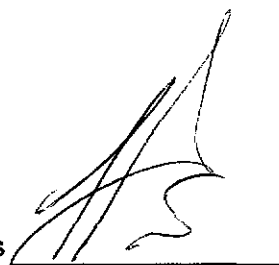

allkiri

18.06.2004.
kuupäev

Artur Punga
nõukogu liige


allkiri

18.06.2004
kuupäev



19.06.2004

Audiitori järeldusotsus AS Maitim aktsionäridele.

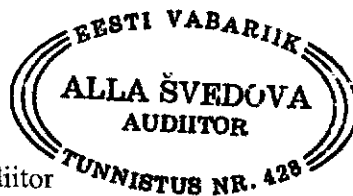
Olen kontrollinud AS Maitim 31.12.2003 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute analüüsi ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks 151 351 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 6 592 316 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maitim kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003 aasta.

11 juuni 2004.a., Tallinnas

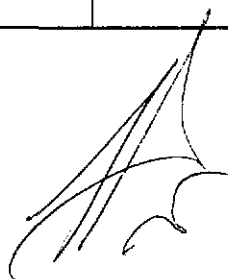

Alla Švedova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.428



18.06.2004

AS MAITIM aktsionäride nimekiri

Nr.	1	2	3
Aktsionäri ees- ja perekonnanimi	Hannes Priks	Mait Ernesaks	Tõnu Lelumees
Isikukood	36203130310	36104130261	36505270282
Aktsionäri aadress	Regati pst 10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn	Põllu 128 - 48 Tallinn
Aktsia tüüp	liht	liht	liht
Aktsia nominaal- väärtus	1000.-	1000.-	1000.-
Aktsiate arv	598	302	100
Aktsiate omandamise kuupäev	10.07.97.	10.07.97.	10.07.97.
Aktsia nr.	nr.1 - 598	599 - 900	901 - 1000
Märkused	aktsiatahti välja antud ei ole		



18.06.2004