

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Combiwood Invest OÜ

**registrikood:** 10979054

**tänava/talu nimi, Liimi**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Möldre küla

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68612

**telefon:** +372 7671083

**e-posti aadress:** info@combiwood.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                       | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                              | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                                   | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                   | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                 | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                            | 13 |
| Aruande allkirjad                                   | 14 |

## Tegevusaruanne

Combiwood Invest OÜ asutati 2003. aastal. Peamiseks tegevusalaks on olnud kinnisvaraalne tegevus kuid see on tänaseks laienenud ka investeringutesse taastuvenegetikas. Käesoleval ajal omatakse 23,08 ha maad Harjumaal, Rae vallas, Suuresta külas, päikeseelektrijaama Järva maakonnas, Järva vallas, Imavere külas ning osalusi päikese- ja taastuvenegetikaga tegelevates ettevõtetes.

Päikeseelektrijaama investering Imaveres tehti 2018. aastal. Investeeringu eesmärgiks on teenida pikaajalist tulu elektri müügist. Elektri müügiga alustati oktoobris 2019. Sama aasta lõpus soetati 25% osalus küttehakkega tegelevas ettevõttes Lumbar OÜ. 2020. aasta septembris asutati tütarettevõttena Combiwood Energy OÜ (praegu KC Energy OÜ) eesmärgiga osaleda täiendavates päikeseenergia projektides.

2019. aasta algusest (olles 100% Combiwood OÜ tütarettevõtte) täidab Combiwood Invest OÜ ka mõningaid üld- ja finantsjuhtimiselaseid tsentraalseid funktsioone Combiwood grupi ettevõtetele.

Ettevõttes puudub palgaline tööjõud. Ettevõtet juhib juhatus. 2020 aastal arvestati juhatuse liikme tasusid 162 000 eurot. (2019 162 000 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 104 628          | 58 497           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 837           | 38 964           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>135 465</b>   | <b>97 461</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 519 623          | 517 123          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 851 976          | 867 624          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 371 599</b> | <b>1 384 747</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 507 064</b> | <b>1 482 208</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 118 060          | 117 187          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>118 060</b>   | <b>117 187</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 267 140        | 1 267 140        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0                | 20 000           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 267 140</b> | <b>1 287 140</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 385 200</b> | <b>1 404 327</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 225           | 10 225           |         |
| Ülekurss                                     | 88 198           | 88 198           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -20 541          | -36 255          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 982           | 15 713           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>121 864</b>   | <b>77 881</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 507 064</b> | <b>1 482 208</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 327 489       | 307 506       | 11      |
| Muud äritulud                               | 52 775        | 4 357         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73 501       | -68 002       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -223 488      | -222 819      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -39 076       | -9 769        |         |
| Muud ärikulud                               | -223          | -20           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43 976</b> | <b>11 253</b> |         |
| Intressikulud                               | 0             | 4 450         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6             | 10            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 982</b> | <b>15 713</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 982</b> | <b>15 713</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Combiwood Invest OÜ 2020. majandusaasta aruanne on koostatud kui Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta lõpp on 31. detsember.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019 majandusaasta aruandes kajastati pikaajalise finantsinvesteeringuna Lumbar OÜ aktsiate ost summas 517 123 eurot.

2020 majandusaasta aruandes on aktsiate soetus ümber klassifitseeritud sidusettevõtte soetamiseks.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtet on kontrollil. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtjate tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Ettevõtte kajastab tütar- ja sidusettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel korrigeeritakse esialgselt soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Tulud**

Müügituluna kajastatakse saadud või saadaoleva tulu tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevus vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Tütär- ja sidusettevõtted

Osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 30 837        | 30 837                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 837        | 30 837                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 837</b> | <b>30 837</b>                    |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 36 524        | 36 524                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 36 524        | 36 524                           | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 2 440         | 2 440                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 440         | 2 440                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 964</b> | <b>38 964</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 617         | 0          | 4 761         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 5 549         | 0          | 6 434         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 181           | 0          | 148           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 9 539         | 0          | 10 970        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 240           | 0          | 240           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 24            | 0          | 132           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>18 150</b> | <b>0</b>   | <b>22 685</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 500          | 0              | 5       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 517 123        | 517 123        | 5       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>519 623</b> | <b>517 123</b> |         |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 16051063                                               | Combiwood Energy OÜ    | Eesti      | elektrienergia tootmine | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019 | Omandamine   | 31.12.2020   |
| Combiwood Energy OÜ                                                   | 0          | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Combiwood Energy OÜ    | 100                 | 14.09.2020         | 2 500                            |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10869986                                                     | Lumbar OÜ              | Eesti      | Puidutöötlemissaaduste tootmine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019     | 31.12.2020     |
| Lumbar OÜ                                                             | 517 123        | 517 123        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>517 123</b> | <b>517 123</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Lumbar OÜ              | 25                  | 10.12.2019         | 517 123                          |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2018</b>       | 639 340  |
| Müügid                  | -639 340 |
| <b>31.12.2019</b>       | 0        |

|                                            | 2020 | 2019    |
|--------------------------------------------|------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 0    | 643 697 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |          | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|----------|---------|
|                                           | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 95 868  | 710 280  | 806 148 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 95 868  | 710 280  | 806 148 |
|                                           |         |          |         |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 71 245   | 71 245  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 71 245   | 71 245  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -9 769   | -9 769  |
|                                           |         |          |         |
| <b>31.12.2019</b>                         |         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 95 868  | 781 525  | 877 393 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -9 769   | -9 769  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 95 868  | 771 756  | 867 624 |
|                                           |         |          |         |
| Ostud ja parendused                       | 23 428  | 0        | 23 428  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 23 428  | 0        | 23 428  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -39 076  | -39 076 |
|                                           |         |          |         |
| <b>31.12.2020</b>                         |         |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 119 296 | 781 525  | 900 821 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -48 845  | -48 845 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 119 296 | 732 680  | 851 976 |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud pikaajalised laenud             | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   | 0%           | EUR         | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Muud pikaajalised laenud         | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   | 0%           | EUR         | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 267 140  | 0                                 | 0                   | 1 267 140   |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 88 812         | 88 812                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 098         | 11 098                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 18 150         | 18 150                            | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>118 060</b> | <b>118 060</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 81 436         | 81 436                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 066         | 13 066                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 22 685         | 22 685                            | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 20 000         | 0                                 | 20 000              | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 20 000         | 0                                 | 20 000              | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>137 187</b> | <b>117 187</b>                    | <b>20 000</b>       | <b>0</b>    |         |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 327 489        | 307 506        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>327 489</b> | <b>307 506</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>327 489</b> | <b>307 506</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Peakontori teenused                         | 284 385        | 304 488        |
| Elektrienergia müük                         | 43 104         | 3 018          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>327 489</b> | <b>307 506</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 9 705         | 32 762        |
| <b>Energia</b>                         | <b>11 935</b> | <b>5 058</b>  |
| Elektrienergia                         | 8 467         | 1 171         |
| Kütus                                  | 3 468         | 3 887         |
| Mitmesugused bürookulud                | 506           | 6 358         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 1 332         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 051         | 5 189         |
| Ostetud teenused                       | 43 938        | 6 121         |
| Kommunaalteenused                      | 1 642         | 3 174         |
| Muud                                   | 724           | 8 008         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>73 501</b> | <b>68 002</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 168 000        | 167 500        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 55 488         | 55 319         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>223 488</b> | <b>222 819</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 3              | 3              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Combiwood OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 5 386      | 0          | 5 439      | 20 000     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 367      | 0          | 4 938      | 0          |

### Laenud

| 2020               | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |                             |                   |              |             |
| Käibekapitali laen | 0                           | 20 000            | 3%           | EUR         |

| 2019               | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja       |                             |                   |              |             |
| Käibekapitali laen | 670 000                     | 80 258            | 3%           | EUR         |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 0                         | 50 267                     | 0                         | 54 387                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                         | 22 325                     | 1 020                     | 24 844                     |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                          | 2019             |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                          | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0                | 643 697          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2020    | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                               | 162 000 | 162 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

**Combiwood Invest OÜ (registrikood: 10979054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS METS        | Juhatuse liige     | 20.04.2021           |
| MARGUS KOHAVA      | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |
| JANEK ANTIPIN      | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -20 541       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 982        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 441</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 441        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 441</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 284385          | 86.84%      | Jah            |
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)            | 35119      | 43104           | 13.16%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Combiwood   | 10998092                                  | Möldre küla,<br>Tõrva vald, Valga<br>maakond, Eesti | 10225 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 7671083      |
| E-posti aadress | info@combiwood.ee |