

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ SOLARSTORM

Äriregistri nr: 10978907

Aadress: Keemia 4
10616 TALLINN

Telefon: +372 5188090

Juhatuse liige: _____

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa nr. 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa nr. 3 Laenukohustused	9
Lisa nr. 4 Tingimuslikud kohustused	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatust***

OÜ Solarstorm on asutatud 2003. aasta novembris. 2007. aastal tegeleti ettevõttele kuuluva kinnisvarainvesteeringu detailplaneerimisega. 2008.a. jätkub kinnisvarainvesteeringu detailplaneerimisalane tegevus.

Investeeringud

2007. aastal hinnati ümber kinnisvarainvesteering, mille tulemusena on kinnistu uueks väärtuseks 10,7 miljonit krooni.

Personal

OÜ-l Solarstorm puudus tööjõud ja samuti ei makstud juhatuse liikemetele tasusid.

Juhatuse liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust OÜ SOLARSTORM 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ SOLARSTORM finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

OÜ SOLARSTORM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Maksim Hmeljov
Juhatuse liige

30.06.2008

Sven Honga
Juhatuse liige

30.06.2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)

	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
RAHA	74 220	243 459
KÄIBEVARA KOKKU:	74 220	243 459
PÕHIVARA		
KINNISVARAINVESTEERING (Lisa 2)	10 700 000	3 656 300
PÕHIVARA KOKKU:	10 700 000	3 656 300
AKTIVA (vara) KOKKU	10 774 220	3 899 759

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud (Lisa 3)	1 110 500	1 130 500
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1 110 500	1 130 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud (Lisa 3)	2 729 500	2 729 500
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	2 729 500	2 729 500
KOHUSTUSED KOKKU:	3 840 000	3 860 000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 200	40 200
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KAHJUM	-441	
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	6 894 461	-441
OMAKAPITAL KOKKU	6 934 220	39 759
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	10 774 220	3 899 759

Juhatuse liige: _____

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD	01.01-31.12 2007	01.01-31.12 2006
MÜÜGITULU	2 862	9 500
MUUD ÄRITULUD (Lisa 2)	7 043 700	
ÄRITULUD KOKKU	7 046 562	9 500

ÄRIKULUD		
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	150 000	-
MUUD TEGEVUSKULUD	2 156	9 941
ÄRIKULUD KOKKU	152 156	9 941
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 894 406	-441

FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	55	-
FINANTSTULUD KOKKU:	55	-

KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	6 894 461	-441
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 894 461	-441

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007 a.	2006 a.
Ärikasum (-kahjum)	6 894 406	-441
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6 894 406	-441

Osakapitali sissemaks	-	200
Kinnisvarainvesteering	-7 043 700	-3 656 300
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-7 043 700	-3 656 100

Saadud intressid	55	
Saadud laenud	1 160 000	4 685 000
Laenu tagasimaksed	-1 180 000	-825 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-19 945	3 860 000
RAHAVOOD KOKKU	-169 239	203 459

Raha ja pangakontod aasta algul	243 459	40 000
Raha ja pangakontod aasta lõpus	74 220	243 459
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS	-169 239	203 459

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum -kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	40 000
Osakapitali sissemaks	200	0	200
Aruandeaasta kahjum		-441	-441
31.12.2006	40 200	-441	39 759
Aruandeaasta kasum		6 894 461	6 894 461
31.12.2007	40 200	6 894 020	6 934 220

Juhatuse liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Solarstorm OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Solarstorm OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	0
Kinnisvarainvesteeringu ost	3 656 300
Lõppsaldo 31.12.2006	3 656 300
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamine	7 043 700
Lõppsaldo 31.12.200	10 700 000

2006. a. tehti kinnisvarainvesteering, milleks on kinnistu nimetusega Terrasaun, asukohaga Rae vald, Harjumaa. 2007. aastal telliti hindamisakt ning seoses ümberhindlusega on kinnistu väärtuseks 10,7 miljonit krooni.
2007. aastal laekus renditulused 2862 krooni.

Lisa 3 Laenukohustused

	2007	2006
Muud lühiajalised laenud	1 110 500	1 130 500
Kokku lühiajalised laenud	1 110 500	1 130 500
Muud pikaajalised laenud	2 729 500	2 729 500
Kokku pikaajalised laenud	2 729 500	2 729 500

Muude lühiajaliste ja pikaajaliste laenude all on kajastatud saadud laenud juriidilistelt isikutelt, mille tagasimaksmise lepinguline tähtaeg on 30.09.2009. aastal ning intressi suuruseks on 3,5 % aastas.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 894 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 448 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 446 tuhat krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-441
Aasta 2007 puhaskasum	6 894 461

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 894 020
--	-----------

Kohustuslikku reservkapitali	-4 020
------------------------------	--------

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 890 000
--	-----------

.....
Juhatuse liige

Juhatuses allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

Maksim Hmeljov	juhatuse liige	30.06.2008
----------------	----------------	------------

Sven Honga	juhatuse liige	30.06.2008
------------	----------------	------------

Juhatuses liige: _____

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu SOLARSTORM osakapital on seisuga 30.06.2008 40 200.- krooni.

Osanikud on:

Einar Helmik	isikukood 37204042740, Jõelähtme vald, Harjumaa, osa suurus 13400.-
Sven Honga	isikukood 37310044220, Tallinn, osa suurus 13400.-
Maksim Hmeljov	isikukood 37507200340, Tallinn, osa suurus 13400.-.

30.06.2008. a.

Maksim Hmeljov
Juhatuse liige

Sven Honga
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Solarstorm OÜ (registrikood: 10978907) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maksim Hmeljov (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.07.2008