

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Solarstorm OÜ

registrikood: 10978907

tänavanimi ja maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

postisihthumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5188090

+372 56222999

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Solarstorm OÜ on eesti erakapitalil loodud ettevõte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2009.aastal jätkati Terrasauna kinnistu detailplaneeringu menetlemisega. Aruandeaastal renditulusid kinnisvarainvesteeringult ei teeninud.

2009.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Solarstorm OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Solarstorm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Solarstorm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Honga
juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Hmeljov
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 215	55 690	2
Nõuded ja ettemaksed	13 572	19 000	3
Kokku käibevara	64 787	74 690	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 733 000	10 741 300	4
Kokku põhivara	7 733 000	10 741 300	
Kokku varad	7 797 787	10 815 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 858 000	3 863 000	5
Võlad ja ettemaksed	506 998	374 781	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 364 998	4 237 781	
Kokku kohustused	4 364 998	4 237 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	7
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 533 989	6 890 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 145 420	-356 011	
Kokku omakapital	3 432 789	6 578 209	
Kokku kohustused ja omakapital	7 797 787	10 815 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		19 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 959	-2 662	9
Muud ärikulud	-3 008 300		11
Ärikasum (-kahjum)	-3 010 259	13 978	
Finantstulud ja -kulud	-135 161	-369 989	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 145 420	-356 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 145 420	-356 011	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 010 259	13 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 428	-19 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	132 217	374 781	
Makstud intressid	-135 167	-370 061	
Muud rahavood äritegevusest	3 008 300		4
Kokku rahavood äritegevusest	519	-302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-41 300	
Laekunud intressid	6	72	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	-41 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	23 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	23 000	
Kokku rahavood	-4 475	-18 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 690	74 220	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 475	-18 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 215	55 690	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200		6 894 020	6 934 220
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-356 011	-356 011
Muutused reservides		4 020	-4 020	
31.12.2008	40 200	4 020	6 533 989	6 578 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 145 420	-3 145 420
31.12.2009	40 200	4 020	3 388 569	3 432 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solarstorm OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruannes kajastati eelnenud aastatel saadud intressid rahavooguna finantseerimisest. Aruandeaastal kajastatakse laekunud intressid rahavooguna investeerimistegevusest.

Kuna aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta rahavoogude arvnäitajad ei ole võrreldavad aruannete esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatuste tõttu aruandeaastal, siis on eelnenud majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutatud ning on viidud vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõtetega.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatuse mõju on järgmine:

2008.a. rahavood investeerimistegevusest suurenenud 72 krooni võrra, rahavood finantseerimistegevusest vähenenud 72 krooni võrra.

Antud muudatus ei mõjuta teisi arvnäitajaid, s.h. jaotamata kasumit ja aruandeaasta kasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes turuhunnal ja hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	49 847	54 847
Arvelduskontod	1 368	843
Kokku raha	51 215	55 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	13 572	19 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 572	19 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		10 700 000
Muud muutused		41 300
31.12.2008		10 741 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-3 008 300
31.12.2009		7 733 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		19 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178	178

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu nimetusega Terrasaun, asukohaga Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa. 2009.aastal jätkati kinnistu detailplaneeringu menetlemisega. Aruandeaastal renditulusi kinnisvarainvesteeringult ei teeninud. Kinnistuga kaasnes maamaksu kulu summas 178 kr.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud jur.isikutelt	3 858 000	3 858 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 858 000	3 858 000		
Laenukohustused kokku	3 858 000	3 858 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud jur.isikutelt	3 863 000	3 863 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 863 000	3 863 000		
Laenukohustused kokku	3 863 000	3 863 000		

Lühiajaliste laenude all on kajastatud saadud laenud juriidilistelt isikutelt, mille tagasimaksmise lepinguline tähtaeg oli 30.06.2009. aastal ning intressi suuruseks on 3,5% aastas. Intressid tasutakse 1 kordselt laenu põhisumma tagastamise hetkel. 2009. aastal saavutati kokkuleppe laenude tagasimaksmise tähtaega pikendamisest kuni 31.12.2010.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 770	4 720
intressivõlad	505 228	370 061
Kokku võlad ja ettemaksed	506 998	374 781

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ SOLARSTORM osakapital on aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga 40200 krooni.		
Osanikud on:		
Einar Helmik, isikukood 37204042740, Jõelähtme vald, Harjumaa, osa nimiväärtus 13400 krooni;		
Sven Honga, isikukood 37310044220, Tallinn, osa nimiväärtus 13400 krooni;		
Maksim Hmeljov, isikukood 37507200340, Tallinn, osa nimiväärtus 13400 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		19 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		19 000
Kokku müügitulu		19 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)		19 000
Kokku müügitulu		19 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	-178	-178
Muud	-1 781	-2 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 959	-2 662

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-3 008 300
Kokku muud ärikulud	-3 008 300

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6	72
Intressikulud	-135 167	-370 061
Intressikulu laenudelt	-135 167	-370 061
Kokku finantstulud ja -kulud	-135 161	-369 989

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Solarstorm OÜ (registrikood: 10978907) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM HMELJOV	Juhatuse liige	29.06.2010
SVEN HONGA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 533 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 145 420
Kokku	3 388 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 388 569
Kokku	3 388 569
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 533 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 145 420
Kokku	3 388 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 388 569
Kokku	3 388 569

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Hmeljov	37507200340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Sven Honga	37310044220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Einar Helmik	37204042740	Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188090
Mobiiltelefon	+372 56222999
E-posti aadress	maksimh@yahoo.com